УТВЕРЖДАЮ

Председатель

контрольно-счётного органа Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. В. Захарченко 16 апреля 2024 г.

**ОТЧЁТ**

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка организации и проведения приватизации муниципальной собственности, включая проверку расходов, связанных с приватизацией муниципального имущества»**

**1.** **Основание для проведения контрольного мероприятия:** Положение о Контрольно-счётном органе Новоалександровского городского округа Ставропольского края, пункт 18 Плана работы контрольно-счётного органа Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, приказ контрольно-счетного органа №13 от 02 апреля 2024 г.

**2. Предмет контрольного мероприятия:**

- прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год; - бухгалтерские документы, подтверждающие предоставление и использование средств, выделенных на приватизацию муниципального имущества;

- отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа за 2023 год.

**3. Объект (объекты) контрольного мероприятия:** Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**4. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 02 апреля 2024 года по 16 апреля 2024 года.

**5. Цели контрольного мероприятия:**

- провести проверку организации и проведения приватизации муниципального имущества, отчётов по выполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края за 2023 год;

- проанализировать объём фактически выделенных бюджетных средств на реализацию прогнозных планов приватизации муниципального имущества за 2023 год.

**6. Проверяемый период деятельности:** 2023 год.

**7.** Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее – управление имущественных отношений) является отраслевым органом администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, обладает статусом юридического лица. Предметом и целью деятельности управления имущественных отношений является выполнение в пределах своей компетенции управленческих функций в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, а также объектами земельных отношений, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Новоалександровского муниципального округа.

Управление имущественных отношений осуществляет свою деятельность на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утверждённого решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16.11.2023 № 17/715.

Основные задачи управления имущественных отношений:

- реализация единой политики в области архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений на территории Новоалександровского муниципального округа;

- осуществление формирования, учета и ведения реестра муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа;

- управление и распоряжение в пределах своей компетенции муниципальным имуществом и земельными участками в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Новоалександровского муниципального округа;

- осуществление контроля за целевым использованием, состоянием и сохранностью муниципального имущества и земельных участков;

- осуществление контроля за поступлением в бюджет Новоалександровского муниципального округа неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также регистрация иных неимущественных прав на муниципальное имущество;

- осуществление управления и распоряжения муниципальным имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям Новоалександровского муниципального округа, контроля за использованием муниципального имущества, участие в их создании, реорганизации и ликвидации в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Новоалександровского муниципального округа;

- обеспечение приватизации муниципального имущества;

- защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования Новоалександровский муниципальной округ Ставропольского края в сфере имущественных и земельных отношений;

- участие, в части относящейся к компетенции Управления, в исполнении полномочий по решению вопросов местного значения Новоалександровского муниципального округа;

- участие, в части относящейся к компетенции Управления, в исполнении полномочий по решению вопросов местного значения Новоалександровского муниципального округа, в соответствии с п. 3, п. 25, п. 26, п. 26.1, п. 27, п.41, п. 43, п.44 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития муниципального округа;

- на Управление может быть возложено осуществление иных задач в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Новоалександровского муниципального округа.

**8. Результаты контрольного мероприятия:**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2024 года №21/749 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение о приватизации). Положение о приватизации устанавливает цели и задачи приватизации муниципального имущества, определяет порядок и способы приватизации, порядок определения начальной цены и расчётов при приватизации и другие вопросы, отнесённые к ведению органа местного самоуправления.

В соответствии с п.19 Положения о приватизации Управление имущественных отношений на основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и не позднее 1 октября представляет его Главе муниципального округа.

В соответствии с п.20 Положения о приватизации Прогнозный план приватизации муниципального имущества направляется Главой муниципального округа на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа не позднее, чем за один месяц до начала очередного финансового года (Прогнозный план приватизации на 2023год утвержден решением Совета депутатов муниципального округа 25 октября 2022 года, №3/596 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2022 год»).

В соответствии с пунктом 7 Положения о приватизации создается комиссия по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия по приватизации муниципального имущества). Персональный состав и положение о комиссии по приватизации муниципального имущества утверждаются правовым актом администрации муниципального округа. В состав комиссии по приватизации муниципального имущества включаются представители Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Совет депутатов муниципального округа).

Постановление администрации Новоалександровского городского округа №1496 от 22 ноября 2022г., №520 от 19 апреля 2023г.

В ходе проверки установлено:

Порядок продажи муниципального имущества на аукционе (конкурсе), посредством публичного предложения, без объявления цены регламентируется главой 3 Федерального закона РФ №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ №860 от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется на основании п.4 ст.14 Федерального закона РФ №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа осуществляется в соответствии с требованиями законодательства: содержание информационных сообщений, сроки их опубликования соответствуют требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положению о приватизации имущества.

В первоначально утвержденном плане приватизации от 25 октября 2022 года №3/596 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год» заявлено 3 объекта для приватизации.

Всего вносилось 4 изменения (№6/611 от 14.12.2022г., №11/641 от 07.06.2023г., №15/661 от 26.09.2023г., №17/703 от 16.11.2023г.

Всего приватизировано 9 объектов.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год было включено 4 объекта недвижимости и 3 земельных участка, 2 объекта движимого имущества.

В 2023г. приватизация была завершена способом продажи без объявления цены в отношении 3 объектов, способом продажи на аукционе по 1 объекту.

В отношении 5 объектов мероприятия по приватизации продолжены в 2024 году.

В 2023 году в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края поступило 3 155 434,56 руб., доходов от приватизации объектов движимого и недвижимого имущества, 221 355,53 руб. от приватизации земельных участков, занимаемых объектами, в том числе, в феврале 2023 года, поступили средства от продажи объектов недвижимости включенных в прогнозный план приватизации 2022 года: 2 948 351,23 руб., 13955,53 руб. от приватизации земельных участков, занимаемых объектами.

В соответствии с п.24 Положения Администрация муниципального округа ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года, направляет в Совет депутатов муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представлен в контрольно-счетный орган в виде проекта решения Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского муниципального Ставропольского края за 2023 год» 04 апреля 2024 года.

В 2023 году были завершены мероприятия по приватизации:

1. Квартира, кадастровый номер: 26:04:080301:353, назначение: жилое помещение, площадь 42,3м, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п Виноградный, ул. Садовая, д. 13, кв. 20, приватизирована способом приватизации - продажа без объявления цены.

Цена продажи с учетом НДС составила 54 250,00 (пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края платежным поручением №850661 от 08 декабря 2023 года.

2. Автобус ПАЗ 32053-70, государственный регистрационный знак А176УО126, год выпуска 2007, приватизирован способом приватизации –продажа на аукционе.

Цена продажи с учетом НДС составила 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек. Протокол об итогах продажи имущества от 24.04.2023г. №139.

Средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края платежным поручением №912 от 02 мая 2023 года (82500руб.) и №07 апреля 2022 года (5000 задаток). НДС в размере 17500 руб. уплачивается покупателем.

3. Нежилое здание- Детский сад №34 «Пчелка», кадастровый номер: 26:04:140102:218, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Курганный, ул. Социалистическая, д. 23, площадь 186,7м2 и земельный участок, кадастровый номер 26:04:140102:154, площадью 2089м2 были приватизированы способом приватизации - продажа без объявления цены, цена продажи с учетом НДС составила 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- объекта недвижимости 78 400,00 (семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек,

- земельного участка 81 600,00 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Средства перечислены в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края платежным поручением №572166 от 15 ноября 2023г. (65333 руб.), №572166 от 15 ноября 2023 года (81600 руб.).

**9. Выводы:**

Организацию и проведение приватизации муниципального имущества, отчёты по выполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края за 2023 год признать правомерными.

С отчетом ознакомлен:

Начальник управления имущественных

отношений – главный архитектор администрации

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края И.Ю. Черепухин

16 апреля 2024г.