Утверждена

постановлением администрации

Новоалександровского городского округа Ставропольского края

от 14 декабря 2021г. №1703

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края  
на 2022 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.   
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).

2. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Положением по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 18 августа 2021 г. №51/492, администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - Администрация округа) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля. Ответственным за организацию и проведение муниципального земельного контроля является Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - управление имущественных отношений).

3. При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация округа осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

4. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

5. Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, в 2020 году составило 37 единиц, в 2021 году составило 53 единицы;

Штатная численность должностных лиц Администрация округа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2020-2021 годах составляла 5 человек.

Основными отчетными показателями деятельности Администрации округа в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2020 год – 37;

количество выявленных нарушений за 2020 год - 2;

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2021 год – 53;

количество выявленных нарушений за 2020 год - 4;

6. По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году, наиболее значимыми проблемами являются:

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

7. Основными целями программы профилактики являются:

7.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

7.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

7.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

8.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

8.2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

8.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

8.4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

8.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение Администрации округа, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование  по вопросам соблюдения обязательных требований | постоянно | Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | в срок до 1 июля 2022 года | Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 3. | Объявление предостережения | В случае наличия у Администрации округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 4. | Консультирование | По мере обращения подконтрольных субъектов | Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| 5. | Профилактический визит | I - IV квартал  2022 года | Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |

10. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

11. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 18.08.2021 г. №51/492;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией округа в рамках контрольных мероприятий.

12. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

13. Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального земельного контроля в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» и средствах массовой информации:

а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

б) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

в) [перечн](consultantplus://offline/ref=F248FBD79A1D31F6710BC76413C484456F2071638B144D5C3D873A012D354837A7C90436DDD6236ADAD20CCFAB17C4O)я нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

г) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F248FBD79A1D31F6710BC76413C484456E29746B81124D5C3D873A012D354837B5C95C3ADDDF3C6AD2C75A9EED203D5DBA949216D3FDFDC11BC8O) «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

д) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

е) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

ж) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

14. Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, обобщение правоприменительной практики, консультирование, выдача предостережения, профилактический визит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом |