Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Новоалександровск

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения об учете муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина России от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16.11.2023 г. №17/705,

администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 19 ноября 2021 года №1573 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Соболева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об учете муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, регулирующим отношения, возникшие при управлении и распоряжении муниципальным имуществом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее-муниципальное имущество).

1.1. Учет муниципального имущества осуществляет Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее- Управление имущественных отношений).

**2. Порядок учета муниципального имущества**

2.1. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее- Реестр) в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерством финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н.

2.2. Реестр муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края ведется в программном комплексе «Барс-имущество», в электронном виде в программе Microsoft Excel.

2.3. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края движимое имущество, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 100000 рублей (сто тысяч рублей). Объекты инфраструктуры, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, учитываются независимо от стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями муниципального округа и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Новоалександровскому муниципальному округу Ставропольского края, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края.

2.3. Порядок действий по учету объектов муниципального имущества включает в себя выявление объектов учета, получение сведений об объектах учета, анализ полноты и достоверности указанных сведений, внесение сведений об объектах учета в Реестр, внесение в Реестр изменений в сведения об объектах учета, присвоение объекту учета реестрового номера.

2.4. Внесение в реестр сведений об объектах учета, осуществляется на основании постановлений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

2.5. Внесение изменений в сведения об объектах учета, внесенных в Реестр осуществляется на основании распоряжений Управления имущественных отношений.

2.6. Муниципальное имущество, не внесенное в Реестр, не может быть отчуждено или обременено.

2.7. Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается реестровый номер.

Реестровый номер является уникальным и при переносе данных об объекте учета в архив повторно не используется.

Реестровый номер присваивается каждому объекту учета муниципального имущества, который является уникальным для каждого объекта, состоит из 9 числовых разрядов и формируется по следующему правилу:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 6 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |

1,2 разряды – код субъекта Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано юридическое лицо(26);

3,4 разряды – код муниципального образования, на территории которого зарегистрировано юридическое лицо, имеющее муниципальное имущество (04);

5 разряд – признак, характеризующий объект (1-недвижимое имущество, 2- движимое имущество, 3-юридические лица);

6,7,8,9 разряды – порядковый номер объекта учета муниципального имущества. В неиспользуемых левых разрядах этой группы ставится «0»

2.8. Юридические лица, учредителем (участником) которых является Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края, ежегодно, по состоянию на 1 января, текущего года представляют в Управление имущественных отношений карты учета, согласно приложению 1 к настоящему Положению, с перечнями объектов движимого и недвижимого имущества, копии документов, подтверждающих изменения данных, приведенных в картах учета, с приложением бухгалтерского баланса, оборотно-сальдовой ведомости.

**3. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре**

3.1. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2. Предоставление информации и выписок из реестра осуществляется любым заинтересованным лицам в порядке, установленном административным [регламентом](consultantplus://offline/ref=B79142F2F5F0FF7B4856BA641A76CDCE6268E6347E7EE31F82E6BDB145917EE317EE58BB477569713535DEBD96D85DC1D456231C0994192D38AE9495MCL9H) предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре имущества субъекта Российской Федерации, об объектах учета из реестра муниципального имущества», который разрабатывается и утверждается администрацией Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Информация и выписки из реестра предоставляются бесплатно.

3.4. Информация о муниципальном имуществе размещается Управлением имущественных отношений ежегодно, до 01 июля, следующим за отчетным годом, на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (<https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru>) в информационно-коммуникационной сети Интернет, в виде объема сведений об объектах учета реестра, подлежащих размещению, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение N 1  к Положению об учете  муниципального имущества Новоалександровского  муниципального округа  Ставропольского края |

**КАРТА УЧЕТА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,**

**ИМЕЮЩЕГОСЯ У ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя сведений об объекте учета по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Значение показателя |
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ | | |
| 1 | Наименование: |  |
| полное наименование |  |
| сокращенное наименование |  |
| ИНН |  |
| ОГРН |  |
| ОКПО |  |
| КПП |  |
| 2 | Адрес: |  |
| юридический адрес |  |
| почтовый адрес |  |
| код [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=5B2B57E2385331BE5125EC010F2210806E453A1B8EDE4F2B096BDF80849B3A318AA1E0A6F47835A103637B2CF62AP9F) |  |
| 3 | Реестровый номер юридического лица |  |
| Дата присвоения реестрового номера юридического лица |  |
| 4 | Руководитель: |  |
| наименование должности |  |
| Ф.И.О. (полностью) |  |
| телефон (с указанием кода города) |  |
| E-mail |  |
| 5 | Главный бухгалтер: |  |
| Ф.И.О. (полностью) |  |
| телефон (с указанием кода города) |  |
| E-mail |  |
| 6 | Учредительные документы: |  |
| наименование документа |  |
| орган, принявший документ |  |
| номер |  |
| дата принятия |  |
| 7 | Организационно-правовая форма: |  |
| вид формы |  |
| код [ОКОПФ](consultantplus://offline/ref=5B2B57E2385331BE5125EC010F2210806E4C311C8ED64F2B096BDF80849B3A318AA1E0A6F47835A103637B2CF62AP9F) |  |
| 8 | Форма собственности: |  |
| вид формы |  |
| код [ОКФС](consultantplus://offline/ref=5B2B57E2385331BE5125EC010F2210806C4E3B1C89DD4F2B096BDF80849B3A3198A1B8AAF6712BA10C762D7DB0FD18470D92C8494CF8F30E21PFF) |  |
| 9 | Деятельность: |  |
| вид деятельности (основной) |  |
| код [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=5B2B57E2385331BE5125EC010F2210806E453A1A82DE4F2B096BDF80849B3A318AA1E0A6F47835A103637B2CF62AP9F) |  |
| 10 | Среднесписочная численность человек (штатное/фактическое) |  |
| 11 | Подведомственность: |  |
| наименование вышестоящего органа |  |
| код [ОКОГУ](consultantplus://offline/ref=5B2B57E2385331BE5125EC010F2210806E45301988DE4F2B096BDF80849B3A318AA1E0A6F47835A103637B2CF62AP9F) |  |
| 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА УЧЕТА | | |
| 12 | Уставный фонд (рублей) |  |
| 13 | Чистые активы (рублей) |  |
| 14 | Стоимость основных средств (фондов) (рублей) |  |
| балансовая |  |
| остаточная |  |
| 15 | Стоимость объектов недвижимого имущества (рублей) |  |
| балансовая |  |
| остаточная |  |
| 16 | Нематериальные активы (рублей) |  |
| 17 | Стоимость движимого имущества, (рублей) |  |
| балансовая |  |
| остаточная |  |
| 18 | Стоимость особо ценного движимого имущества (рублей) |  |
| балансовая |  |
| остаточная |  |
| 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ОБЪЕКТА УЧЕТА | | |  |  |
| 19 | Информация об обременениях и иных правах на объект учета: |  |
| количество и площадь объектов недвижимого имущества, переданных в аренду (штук/кв. м) |  |
| количество и площадь объектов недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование (штук/кв. м) |  |
| количество и площадь объектов недвижимого имущества, переданных в залог (штук/кв. м) |  |
| Иное обременение (причина) |  |
| 20 | Возможность приватизации объекта учета (заполняется при наличии) |  |
| 21 | Доходы от использования (кроме обременения) объекта учета: |  |
| Часть прибыли, перечисленной в муниципальный бюджет |  |

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 2

к Положению об учете

муниципального имущества

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

**Объем сведений об объектах учета реестра муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, подлежащих размещению на официальном сайте администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети интернет.**

**Таблица N 1**

**Перечень земельных участков, включенных в реестра муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края,**

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о регистрации права муниципальной собственности (номер, дата) | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости или земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимости | Реестровый номер | Дата присвоения реестрового номера | Площадь земельных участков, кв.метров | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка |
|

**Таблица N 2**

**Перечень объектов недвижимого имущества, включенных в реестра муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края,**

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о регистрации права муниципальной собственности (номер, дата) | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости или земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимости | Реестровый номер | Дата присвоения реестрового номера | Площадь объектов недвижимости, кв.метров | Протяженность объектов недвижимости, пог.метров | Объем объектов недвижимости, куб.метров | Вид объекта недвижимости |
|
|