**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении Положения об общественной комиссии по жилищным вопросам Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. №13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, приказом министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 216/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма».

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об общественной комиссии по жилищным вопросам Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 января 2020 г. №89 «Об утверждении Положения об общественной комиссии по жилищным вопросам Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его полного текста в библиотеке, расположенной по адресу: г.Новоалександровск, ул. Ленина, д. 101 и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (<https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Е.А. Савельева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава.**

**Новоалександровского.**

**муниципального округа**

**Ставропольского края Э. А. Колтунов**

Утверждено

постановлением

администрации

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. №\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об общественной комиссии по жилищным вопросам Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края**

**І.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общественная комиссия по жилищным вопросам Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, а также предоставления гражданам жилых помещениях по договорам социального найма.

1.2. Состав общественной комиссии по жилищным вопросам Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия) и положение о ней утверждается постановлением администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации по жилищным вопросам, Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г.№ 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 05 сентября 2006 г. №126 –п «О мерах по реализации Закона Ставропольского края « О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», Уставом (Основным законом) Ставропольского края, законами и подзаконными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением.

1.4 Деятельность комиссии базируется на принципах гласности и коллегиальности.

1.5 Комиссия подотчетна администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

**ІІ. ЗАДАЧИ И КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

2.1 Основными задачами комиссии являются:

- содействие гражданам в улучшении их жилищных условий;

- соблюдение законности при предоставлении жилых помещений гражданам, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- обеспечение гласности в вопросах жилищного учета и распределения муниципального жилищного фонда.

2.2 В компетенцию комиссии входит:

- признание малоимущих граждан и членов их семей нуждающимися в жилых помещениях с целью дальнейшей постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

- признание нуждающимися в жилых помещениях граждан и членов их семей, категории которых определены Федеральными законами, Указами Президента Российской Федерации, законодательством Ставропольского края;

- признание граждан и членов их семей нуждающимися в жилых помещениях в связи с признанием их жилого помещения непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

- признание граждан и членов их семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в федеральных и краевых целевых программах

- отказ в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

- постановка на учет и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3 Комиссия:

- определяет обеспеченность жилой площадью заявителя и членов его семьи согласно принятым нормам постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений;

- осуществляет контроль за движением очередности;

- рассматривает заявление граждан по спорным вопросам, связанных с очередностью и предоставлением жилья;

- принимает решение о выделении жилой площади в муниципальном жилом фонде вне очереди в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- рабочей группой в составе не менее 3-х человек проводит обследование условий проживания граждан, нуждающихся в жилых помещениях на территории населенных пунктов Новоалександровского района Ставропольского края.

2.4 Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

- привлекать к работе общественные организации;

- при необходимости приглашать на заседание комиссии граждан и представителей иных заинтересованных лиц;

- обследовать жилые помещения, приобретаемые за счет бюджетных средств на предмет их технического состояния;

- запрашивать от должностных лиц органов государственной власти Российской Федерации, Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований, организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, находящихся на территории Ставропольского края, документы, необходимые для разрешения жилищного вопроса;

- осуществлять контроль за использованием жилых помещений муниципального жилищного фонда по назначению, вносить предложения об освобождении помещений в установленном порядке.

**III.СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

3.1 Комиссия образуется в составе не менее семи человек, в том числе из числа специалистов администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края не менее 5 человек, а также представителей общественных организаций органов территориального общественного самоуправления.

3.2 Председатель комиссии осуществляет общее руководство ее деятельностью, распределяет обязанности между членами комиссии, председательствует на заседаниях.

3.3 Заместитель председателя комиссии в отсутствие председателя комиссии исполняет его обязанности.

3.4 Члены комиссии обязаны:

- руководствоваться в своей деятельности нормами жилищного законодательства РФ;

- лично присутствовать на заседаниях комиссии. В случае невозможности присутствовать на заседании комиссии заблаговременно извещать об этом секретаря комиссии;

- не допускать разглашения сведений, ставших доступными в процессе работы комиссии.

3.5 Секретарь комиссии:

- готовит повестку для заседания комиссии;

- осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

- оформляет протокол заседания комиссии и выписки из него;

-готовит проекты постановлений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края по жилищным вопросам, на основании принятых комиссией решений;

- ведет делопроизводство.

3.6 Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании комиссии присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании.

3.7 По результатам рассмотрения вопросов вынесенных на заседании принимается соответствующее решение комиссии, оформляемое протокольно. Протокол подписывают председатель, заместитель председателя комиссии, секретарь, а также все члены комиссии, присутствовавшие на заседании.

3.8 Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости, заседание является открытым, граждане могут лично присутствовать на заседаниях комиссии.

3.9 Порядок рассмотрения вопросов и принятия решений определяется повесткой заседания комиссии.

3.10 Решение комиссии оформляется протоколом, выписки из которого хранятся в учетных делах заявителей. По желанию гражданина на основании его письменного заявления, выписка из протокола может быть выдана ему на руки.

3.11 Решения комиссии, указанные в п. 3.12 настоящего Положения, являются основаниями для подготовки и внесения заместителем главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, председателем комиссии, проекта постановления администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края с последующим уведомлением граждан о принятом решении.

Отказ комиссии в признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, а также отказ в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях является основанием для подготовки и направления гражданину уведомления.

Уведомления о принятом комиссией решении подписываются заместителем главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, председателем комиссии и направляются гражданину в течении трёх рабочих дней, со дня принятия такого решения.

3.12 Постановлением администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края утверждаются следующие решения комиссии:

- о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях;

- о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении;

- о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.13 Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.