ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

г. Новоалександровск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском городском округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 года № 51/496

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Новоалександровском городском округе Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2021 года № 51/496 (в редакции решений Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15.12.2021№57/528, от 11.03.2022№61/542, следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания «Муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица: 1) начальник отдела жилищно коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

2)ведущий специалист отдела жилищно коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Принятие решений о проведении контрольных мероприятий осуществляет Глава администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, согласно распределению обязанностей»

2) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

 «Учет объектов контроля осуществляется посредством ведения перечня объектов контроля, утверждаемого постановлением администрации Новоалександровского городского округа и подлежит размещению на официальном портале администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.»

3) предложение второе посте слова «консультирование» пункта 7.1 дополнить словами «путем ведения журнала учета консультирования.»

4) в пункт 7.5 после слов «Консультирование по однотипным обращениям» добавить слова « (пять и более обращений) »

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

 «8. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020г. №124-фз, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Муниципальный жилищный инспектор регистрирует предостережение в журнале учета объявленных им предостережений с присвоением регистрационного номера.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение подается в срок не позднее 10 дней со дня получения предостережения.

В возражении указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

 Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в уполномоченный орган, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты уполномоченного органа, либо иными указанными в предостережении способами.

Уполномоченный орган рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае поступления в уполномоченный орган возражений в отношении акта контрольного мероприятия, уполномоченный орган назначает консультации с контролируемым лицом по вопросу рассмотрения поступивших возражений, которые проводятся не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня поступления возражений. Консультации проводятся в устной форме в помещении уполномоченного органа.»

6) предложение второе пункта 9 после слова «рисками» дополнить словами:

«причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

7) пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания: «До 31 декабря 2023 года подготовка контрольным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контролирующего органа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляются на бумажном носителе.»

8) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3

к Положению о муниципальном жилищном

контроле в Новоалександровском городском

округе Ставропольского края

 **Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые для определения необходимости проведения внеплановых**

**проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского краяД.В.Страхов | Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского краяС.Ф.Сагалаев |

Проект решения вносит Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.Ф. Сагалаев

 СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Н.Г. Дубинин

Заместитель главы

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края А.А. Соболев

Начальник

правового отдела

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края В.Е. Гмирин

Заместитель главы

администрации

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края С.А. Волочек

Проект решения подготовил начальник отдела жилищно коммунального хозяйства администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края А.И. Щепин