ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

г. Новоалександровск

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 г. №25/803

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 39 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 г. №25/803.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  С.В. Шахов | Глава Новоалександровского  муниципального округа  Ставропольского края  Э.А.Колтунов |

Проект решения вносит:

Глава Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края А.А.Соболев

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации,

начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края В.Е.Гмирин

Заместитель начальника управления -

начальник отдела имущественных отношений

управления имущественных отношений

администрации Новоалександровского

муниципального округа Ставропольского края Е.Н.Савич

Начальник отдела земельных отношений   
управления имущественных отношений

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края О.Е. Зайцева

Проект решения подготовил главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

В.А. Еськов

Утверждены

решением Совета депутатов

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

Изменения,

которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 г. №25/803

1. Дополнить раздел 3 в следующей редакции:

«22.1 Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и низкого риска, не проводятся.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

2. Дополнить

приложение №2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края муниципального земельного контроля» пунктами 3-10 следующего содержания:

«3. Наличие признаков превышения фактической площади используемого земельного участка по данным публичной кадастровой карты Росреестра, сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

4. Наличие сведений о фактах использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

5. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон 101-ФЗ), для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законом № 101-ФЗ.

6. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

7. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

8. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

9. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

10. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).»