Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенных на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

Проект постановления администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенных на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливаются органами местного самоуправления.

При подготовке проект постановления отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края руководствовался приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».