ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

г. Новоалександровск

О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 г. №25/803»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 39 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 г. №25/803»

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новоалександровского  муниципального округа  Ставропольского края  Э.А.Колтунов | Председатель Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  С.В. Шахов |

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края А.А.Соболев

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.Г.Дубинин

Начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края В.Е.Гмирин

Начальник отдела земельных отношений   
управления имущественных отношений

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края О.Е. Зайцева

Начальник управления

имущественных отношений

- главный архитектор

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края И.Ю.Черепухин

Проект решения подготовил главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

В.А. Еськов

Утверждены

решением Совета депутатов

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

Изменения,

которые вносятся в решение Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 18 июля 2024 г. №25/803»

1. Внести в приложение №2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края муниципального земельного контроля» пункты 3-10 следующего содержания:

3. Наличие признаков превышения фактической площади используемого земельного участка по данным публичной кадастровой карты Росреестра, сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

4. Наличие сведений о фактах использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

5. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон 101-ФЗ), для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного Федеральным законом № 101-ФЗ.

6. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

7. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

8. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

9. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

10. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).»