ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ** | | |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
|  | г. Новоалександровск |  |

Об утверждении порядка ведения учета отдельных категорий граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в собственность

В соответствии с законом Ставропольского края от 09.04.2015 № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить порядок ведения учета отдельных категорий граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в собственность, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемую форму заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

3. Утвердить прилагаемый Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков.

4. Управлению имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края соблюдать и использовать в практической деятельности утвержденный порядок ведения учета отдельных категорий граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в собственность, аренду.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru).

6. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Соболева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов

Проект постановления вносит начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровскогомуниципального округаСтавропольского края

О.Е. Зайцева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края А.А. Соболев

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Н. Г. Дубинин

Начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края В.Е. Гмирин

Начальник общего отдела

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Е.В. Красюкова

Начальник управления имущественных

отношений - главный архитектор

администрации Новоалександровского

муниципального округа Ставропольского края И.Ю. Черепухин

Проект постановления подготовил главный специалист управления земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

В.А. Еськов

Утвержден

постановлением администрации

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

ПОРЯДОК

ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОКРУГА, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - Порядок) разработан в целях реализации пункта 10 статьи 15 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон № 36-кз) и определяет порядок ведения учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, аренду.

1.2. Ведение учета категорий граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность, в аренду (далее - соответственно учет, граждане) осуществляется управлением имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление).

2. Понятия, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в Законе Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон № 36-кз).

2. Порядок формирования списка лиц, имеющих право

на предоставление земельных участков

2.1. Принятие на учет граждан осуществляется на основании заявлений граждан по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 Порядка, поданному на бумажном носителе или в форме электронного документа, прилагаются документы, указанные в статьях 15, 19 Закона № 36-кз, а также, документы, перечень которых утвержден постановлением Правительства Ставропольского края от 20.02.2024 № 77-п "Об утверждении Перечня документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности Новоалександровского Ставропольского края, в собственность бесплатно, участниками специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, и порядок их представления".

2.3. Прием заявлений осуществляется в администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского каря (далее - Администрация) в соответствии с правовым делопроизводством. Затем указанное заявление поступает в Управление, в день поступления заявления, регистрирует его в Журнале регистрации заявлений (далее - Журнал) по форме согласно приложению 2 к Порядку, с указанием даты и времени поступления заявления в Управление.

2.4. В случае подачи заявления несколькими заявителями одновременно (в один день), они включатся в Журнал в хронологическом порядке с указанием времени подачи заявки, при условии подачи полного пакета документов.

2.5. Решение о принятии на учет, об отказе в принятии на учет или о снятии с учета граждан принимается администрацией Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в форме постановления в порядке и сроки, установленные Законом № 36-кз.

2.6. Управление не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет выдает или направляет гражданину извещение о принятом решении по форме согласно приложению 3 к Порядку. Извещение о принятом решении вручается гражданину лично под расписку, либо направляется письмом с почтовым уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении.

3. Учет граждан

3.1. Управление ведет единый учет граждан независимо от оснований постановки их на такой учет.

3.2. Управление в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учет вносит сведения о гражданине в реестр лиц, имеющих право на предоставление земельных участков (далее - реестр учета), форма которого установлена приложением 4 к Порядку.

3.3. Реестр учета составляется в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявления гражданина.

В реестре учета указываются:

1) учетный номер гражданина;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

3) основание для предоставления земельного участка;

4) дата, номер распоряжения о постановке на учет;

5) дата акта выбора земельного участка;

6) адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка;

7) дата, номер постановления Администрации о предоставлении земельного участка;

8) дата постановки на учет;

9) дата снятия с учета.

3.4. На каждого гражданина, включенного в реестр учета, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Управление обеспечивает надлежащее хранение реестра учета и учетных дел граждан, сведения о которых внесены в реестр учета.

3.5. Граждане находятся на учете до предоставления им земельного участка или снятия с учета в случаях, установленных статьей 16 Закона № 36-кз.

3.6. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в порядке очередности, исходя из даты и времени включения их в реестр учета.

3.7. В случае отказа гражданина, находящегося в реестре учета, один раз от земельного участка за ним сохраняется право состоять на учете для получения земельного участка в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет.

3.8. Учет граждан, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены в собственность бесплатно на основании постановления Администрации, ведется в порядке, установленном постановлением Правительства Ставропольского края от 30.08.2004 № 112-п "О Порядке ведения учета граждан, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены в собственность бесплатно".

4. Снятие с учета

4.1. Снятие граждан с учета осуществляется Управлением в случаях и в порядке, определенных Законом № 36-кз.

4.2. При предоставлении гражданину земельного участка Управление вносит информацию о нем в реестр учета и делает в реестре учета отметку о снятии с учета.

4.3. Отметка о снятии с учета и иные сведения, предусмотренные Порядком, вносятся в реестр учета в течение трех рабочих дней со дня поступления в Управление соответствующих документов.

Приложение № 1

к порядку ведения учета отдельных

категорий граждан в качестве лиц,

имеющих право на предоставление земельных

участков, находящихся в собственности

Новоалександровского муниципального округа,

а также государственная собственность

на которые не разграничена на территории

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края в собственность

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

О ПОСТАНОВКЕ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| 1. | Сведения о заявителе | | |
| Ф.И.О. |  | |
| Место жительства |  | |
| Реквизиты док-та, удостоверяющего личность |  | |
|  | |
| 2. | Сведения о представителе заявителя: | | |
| 3. | Ф.И.О. |  | |
| Основание |  | |
| Прошу поставить на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно | | | |
| 4. | Основание предоставления земельного участка (в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Ставропольского края): | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| 5. | Цель использования земельного участка (нужное подчеркнуть): | | |
| (ИЖС, ЛПХ, садоводство) | | |
| 6. | Члены семьи с указанием степени родства (заполняется в случае обращения граждан, имеющих трех и более детей): | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 7. | Заявитель соответствует всем нижеперечисленным требованиям (подтверждающие документы прилагаются): | | |
| 1) постоянно проживает на территории Ставропольского края не менее трех лет; | |  |
| 2) состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеет основания для постановки их на данный учет; | |  |
| 3) члены семьи не имеют в аренде земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства | |  |
| 8. | Контактные сведения для связи с заявителем или его представителем | | |
| Почтовый адрес | |  |
| Адрес эл. почты | |  |
| Номер телефона | |  |
| 9. | Способы получения результата предоставления услуги: | | |
| Почтой на адрес местонахождения | |  |
| Электронной почтой, указанной в заявлении | |  |
| Прошу не направлять, а сообщить по телефону, указанному в заявлении | |  |
| В МФЦ | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) дата

Приложение № 2

к порядку ведения учета отдельных

категорий граждан в качестве лиц,

имеющих право на предоставление земельных

участков, находящихся в собственности

Новоалександровского муниципального округа,

а также государственная собственность

на которые не разграничена на территории

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края в собственность

ФОРМА ЖУРНАЛА

РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПОСТАНОВКЕ ГРАЖДАН НА УЧЕТ

В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. гражданина | Дата, время поступления заявления | Основания для предоставления земельного участка | Примечание |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

Приложение № 3

к порядку ведения учета отдельных

категорий граждан в качестве лиц,

имеющих право на предоставление земельных

участков, находящихся в собственности

Новоалександровского муниципального округа,

а также государственная собственность

на которые не разграничена на территории

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ,

ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

На основании постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации Вы поставлены на учет в целях предоставления земельных

участков, находящихся в собственности Новоалександровского муниципального округа, а также государственная собственность

на которые не разграничена на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края под № \_\_\_\_, по

общему списку порядковый № \_\_\_\_\_.

Приложение: копия решения (постановления) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Извещение получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(подпись) дата получения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПОСТАНОВКЕ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ

ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

На основании постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Вам отказано в праве состоять

на учете в целях предоставления земельных участков, находящихся в

собственности муниципального Новоалександровского муниципального

округа, а также государственная собственность на которые не разграничена на

территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение: копия решения (постановления) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Извещение получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(подпись) дата получения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

ИЗВЕЩЕНИЕ О СНЯТИИ С УЧЕТА В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

На основании постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

Вы сняты с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на

предоставление земельных участков, находящихся в собственности

Новоалександровского муниципального округа, а также

государственная собственность на которые не разграничена на территории

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края.

Приложение: копия решения (постановления) администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Извещение получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(подпись) дата получения)

Приложение № 4

к порядку ведения учета отдельных

категорий граждан в качестве лиц,

имеющих право на предоставление земельных

участков, находящихся в собственности

Новоалександровского муниципального округа,

а также государственная собственность

на которые не разграничена на территории

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края в собственность

РЕЕСТР ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,

А ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОАЛЕКСНДРОВСКОГО

КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В СОБСТВЕННОСТЬ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. гражданина | Дата и время поступления заявления | Основания для предоставления земельного участка | Дата, № распоряжения о постановке на учет | Дата акта выбора земельного участка | Адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка | Дата, № постановления администрации Новоалександровского муниципального округа о предоставлении земельного участка | Дата снятия с учета | Основание снятия с учета |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Утвержден

постановлением

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

ПОРЯДОК

ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, СОГЛАСОВАНИЯ ДАННОГО ВЫБОРА С ГРАЖДАНАМИ, ИМЕЮЩИМИ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ИНФОРМАЦИИ О НАЛИЧИИ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласования данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях реализации статьи 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и определяет порядок выбора земельных участков для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, согласования данного выбора, предоставления им информации о наличии свободных земельных участков.

1.2. В процедуре выбора и согласования такого выбора вправе участвовать граждане, принятые на учет в соответствии с Порядком постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского муниципального округа, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Выбор осуществляется в отношении земельных участков, включенных в Перечень свободных земельных участков в границах Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - Перечень).

1.4. Формирование Перечня, выбор земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласование данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков осуществляет Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление).

1.5. В Перечень включаются свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования. Перечень ведется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Перечень утверждается Главой Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Выбор и согласование выбора земельных участков в целях

предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

2.1. Управление в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявлений предлагает гражданину, имеющему трех и более детей, выбрать земельный участок из Перечня.

2.2. Результат выбора земельного участка либо отказ гражданина, имеющего трех и более детей, от предоставленных ему на выбор земельных участков оформляется Актом согласования выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (отказа от предоставляемого на выбор земельного участка) (далее - Акт) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3. Предоставление информации гражданам, имеющим трех и более

детей, о наличии свободных земельных участков

3.1. Управление предоставляет информацию из Перечня в течение 30 дней со дня регистрации данного заявления.

3.2. Информация, содержащаяся в Перечне, подлежит обновлению Управлением в случаях предоставления земельных участков, а также при формировании новых земельных участков.

Приложение № 1

к Порядку выбора земельного участка

для предоставления в аренду гражданам,

имеющим трех и более детей,

для индивидуального жилищного

строительства или ведения личного

подсобного хозяйства, согласования

данного выбора с гражданами,

имеющими трех и более детей,

и предоставления им информации

о наличии свободных земельных участков

ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ

НОВОАЛЕКСНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

В АРЕНДУ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку выбора земельного участка

для предоставления в аренду гражданам,

имеющим трех и более детей,

для индивидуального жилищного

строительства или ведения личного

подсобного хозяйства, согласования

данного выбора с гражданами,

имеющими трех и более детей,

и предоставления им информации

о наличии свободных земельных участков

ФОРМА

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ОТКАЗА ОТ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО НА ВЫБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее -Управление) в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

и при участии специалиста Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи документа)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем гражданин, с другой стороны составили настоящий

акт о нижеследующем:

В соответствии со статьей 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля

2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Управлением предложено гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, в аренду на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения о постановке на учет граждан)

в порядке очередности согласовать выбор земельного участка из Перечня

свободных земельных участков в границах Новоалександровсокго муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

особенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются особенности местоположения, наличие коммуникаций, дорог и их покрытие и т.п.)

Гражданин подтверждает выбор земельного участка (согласен/не согласен)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причины отказа (в случае отказа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один остается в

Управлении, второй передается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Подписи сторон:

Начальник Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Специалист Управлениея \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)