Проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  ВТОРОГО СОЗЫВА | | |
|  | РЕШЕНИЕ |  |
|  | г. Новоалександровск |  |

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года №50-кз «О наделении Новоалександровского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, принятым решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 года № 13/653, Совет депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2024 г. № 21/749 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края С.В.Шахов

Проект решения вносит:

Глава Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края А.А. Соболев

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.Г.Дубинин

Начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края В.Е.Гмирин

Начальник управления имущественных

отношений – главный архитектор администрации

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края И.Ю.Черепухин

Заместитель начальника управления –

начальник отдела имущественных отношений

управления имущественных отношений

администрации Новоалександровского муниципального

округа Ставропольского края Е.Н.Савич

Приложение

к решению Совета депутатов

Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество).

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления) самостоятельно в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - законодательство Российской Федерации о приватизации), с учетом особенностей, установленных настоящим Положением, муниципальными нормативными правовыми актами Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные нормативные правовые акты).

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

4. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) оптимизация структуры муниципальной собственности;

3) надлежащее содержание объектов муниципальной собственности, уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

4) привлечение дополнительных финансовых ресурсов в бюджет Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

6. Основаниями для принятия решения о приватизации муниципального имущества могут являться:

1) для имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное унитарное предприятие):

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;

- отсутствие средств для развития производства;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2) для иного муниципального имущества:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт, реконструкцию, модернизацию или завершение строительства объекта;

- отсутствие возможности использования имущества и другие обстоятельства, влекущие значительные расходы средств бюджета Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на содержание имущества;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, администрацией Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация муниципального округа) создается комиссия по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия по приватизации муниципального имущества). Персональный состав и положение о комиссии по приватизации муниципального имущества утверждаются правовым актом администрации муниципального округа. В состав комиссии по приватизации муниципального имущества включаются представители Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Совет депутатов муниципального округа).

8. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

II. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

10. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением, муниципальными нормативными правовыми актами.

11. К компетенции Совета депутатов муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Прогнозный план приватизации муниципального имущества) на очередной финансовый год, дополнений и изменений в него;

2) осуществление контроля за выполнением настоящего Положения, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

3) утверждение отчета администрации муниципального округа о результатах приватизации муниципального имущества;

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

12. К компетенции администрации муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, дополнений и изменений к нему;

2) представление на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) создание комиссии по приватизации муниципального имущества, утверждение персонального состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

13. К полномочиям Управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - управление имущественных отношений) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) разработка и представление Главе Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Глава муниципального округа) проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, дополнений и изменений к нему;

2) разработка и представление Главе муниципального округа проекта отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) разработка и представление Главе муниципального округа проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) организация проведения аукциона по продаже муниципального имущества, организация продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене;

5) осуществление функций продавца муниципального имущества.

14. При приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - объекты культурного наследия), администрация муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации определяет требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования к их сохранению, требования к обеспечению доступа к объектам культурного наследия, условия охранных обязательств на объекты культурного наследия.

15. Права акционеров акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, от имени Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края осуществляет администрация муниципального округа.

Администрация муниципального округа определяет:

порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации,

порядок осуществления полномочий высшего органа управления от имени собственника акций акционерного общества, собственника доли в обществе с ограниченной ответственностью, в случае, если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края 100 процентов акций указанного акционерного общества, доля в уставном капитале указанного общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100 процентов его уставного капитала.

III. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

16. Совет депутатов муниципального округа ежегодно утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

17. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году, перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, с указанием наименования муниципального имущества и иных позволяющих его идентифицировать характеристик (адрес недвижимого имущества, площадь, кадастровый номер, в отношении земельного участка категория земель и вид разрешенного использования, и другие характеристики), способа приватизации, предполагаемых сроков приватизации.

18. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации), муниципальные унитарные предприятия, имущественные комплексы которых находятся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию муниципального округа свои предложения в проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

19. Управление имущественных отношений на основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества разрабатывает Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и не позднее 1 октября представляет его Главе муниципального округа.

20. Прогнозный план приватизации муниципального имущества направляется Главой муниципального округа на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа не позднее, чем за один месяц до начала очередного финансового года.

21. После утверждения Советом депутатов муниципального округа Прогнозного плана приватизации муниципального имущества администрация муниципального округа и управление имущественных отношений осуществляют приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, и в соответствии с настоящим Положением.

Если в течение очередного финансового года приватизация муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, не была завершена, администрация муниципального округа и управление имущественных отношений продолжают оосуществление приватизации такого муниципального имущества в установленном порядке без включения его в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на следующий финансовый год.

22. Внесение дополнений и изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества осуществляется путем внесения Главой муниципального округа на рассмотрение Совета депутатов муниципального округа соответствующего проекта решения.

23. Муниципальное имущество, не включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения соответствующих изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества текущего года.

24. Администрация муниципального округа ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года, представляет в Совет депутатов муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

IV. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

25. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального округа путем издания муниципального правового акта - постановления администрации муниципального округа (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

26. В соответствии с утвержденным Советом депутатов муниципального округа Прогнозным планом приватизации муниципального имущества управление имущественных отношений осуществляет разработку проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества. Администрация муниципального округа принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества после их рассмотрения комиссией по приватизации муниципального имущества.

27. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование приватизируемого муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальная цена муниципального имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

28. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

29. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

30. В случае продажи муниципального имущества на конкурсе администрацией муниципального округа устанавливается порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

31. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

32. Согласование вышеуказанных сделок и иных действий муниципального унитарного предприятия осуществляется администрацией муниципального округа в следующем порядке:

33. Руководитель муниципального унитарного предприятия до совершения сделок и иных действий, должен направить заблаговременно (месячный срок до момента предполагаемой сделки, действий) уведомление в администрацию муниципального округа о намерении совершить определенные действия, сделки с указанием причин и условий их совершения.

34. В пятнадцатидневный срок с момента получения уведомления администрация муниципального округа в письменном виде дает разрешение на совершение данных действий, сделок либо отказывает в их совершении с указанием конкретных причин отказа.

35. В случае продажи на конкурсе акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, победитель конкурса до перехода к нему права собственности на приобретенные им на конкурсе акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, осуществляет голосование в органах управления этих общества по указанным акциям, доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по своему усмотрению, за исключением вопросов, указанных в пункте 19 статьи 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми администрацией муниципального округа.

36. Администрация муниципального округа доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью информацию о проведении общих собраний акционеров, участников общества и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью документы (повестку дня, извещение, иные документы) с соответствующими письменными директивами в течение пяти рабочих дней со дня их получения.

37. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Формирование конкретных обременений объекта приватизации осуществляет администрация муниципального округа.

Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается администрацией муниципального округа одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

38. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

V. Порядок проведения продажи муниципального имущества

39. Организацию продажи имущества и осуществление функций продавца имущества от имени собственника имущества осуществляет администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в лице Управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

40. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460179&dst=100010&field=134&date=15.12.2023)м об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденным Правительством РФ.

VI. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально

допустимой цене

41. Организацию подведения итогов продажи имущества осуществляет администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в лице Управления имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

42. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

43. По результатам рассмотрения представленных документов продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

44. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

45. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

46. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

47. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

48. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

49. Протокол об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - на официальном сайте администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

50. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества в форме электронного документа, также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

51. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации Федерального закона от 21 декабря 2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

52. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

53. В случае уклонения или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 51 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

54. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

55. Продавец обеспечивает государственную регистрацию сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

VII. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

56. Информация о приватизации муниципального имущества, предусмотренная Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», включающая в себя Прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (http://newalexandrovsk.gosuslugi/ru).

57. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляет администрация муниципального округа и управление имущественных отношений.

VIII. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

58. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

59. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме перечисляются в бюджет Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

60. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 20 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи, или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

61. Решение о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества может быть принято администрацией муниципального округа в случае приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей за приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество указываются в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества и договоре купли-продажи.

62. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в бюджет Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

63. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

64. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное муниципальное имущество в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

65. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное муниципальное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_