ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

г. Новоалександровск

Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новоалександровский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Новоалександровского****городского округа****Ставропольского края** **С.Ф.Сагалаев** | **Председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края****Д.В.Страхов** |

Проект решения вносит Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 С.Ф.Сагалаев

Согласовано:

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Соболев

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Н.Г.Дубинин

Начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края В.Е.Гмирин

Начальник общего отдела

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Е.В.Красюкова

Начальник управления

имущественных отношений –

главный архитектор

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов

Проект решения подготовил

главный специалист – юрисконсульт

отдела земельных отношений

управления имущественных отношений

администрации Новоалександровского городского округа

Ставропольского края Я.А.Тесленко

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

г. Новоалександровск

Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новоалександровский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Новоалександровского****городского округа****Ставропольского края** **С.Ф.Сагалаев** | **Председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края****Д.В.Страхов** |

Утвержден

решением Совета депутатов

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края

ПОРЯДОК

управления и распоряжения земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края (земельные отношения).

Глава I. Общие положения

1. Правовое регулирование земельных отношений осуществляется федеральными законами, нормативными - правовыми актами федеральных органов государственной власти, законами Ставропольского края, нормативными - правовыми актами органов исполнительной власти Ставропольского края и нормативными правовыми актами администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - администрация округа), принятыми в соответствии с их компетенцией.

2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - Новоалександровского округа), осуществляются администрацией округа и ее специально уполномоченным органом - отделом имущественных и земельных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - отдел имущественных и земельных отношений) в соответствии с их компетенцией.

3. Земельные участки, находящиеся в собственности Новоалександровского округа, включаются в реестр, порядок ведения которого устанавливает администрация округа.

4. Резервирование земель для муниципальных нужд Новоалександровского округа (далее - резервирование земель) может осуществляться на землях всех категорий независимо от форм собственности путем установления ограничений прав на земельные участки (части земельного участка).

5. Резервирование земель допускается по основаниям, установленным федеральным законодательством, и осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, связанных с поиском, разведкой полезных ископаемых, горными выработками и подъездами к ним на землях, находящихся в собственности Новоалександровского округа.

Глава II. Приобретение земель в собственность

Новоалександровского округа и распоряжение ими

6. Земельные участки приобретаются в собственность Новоалександровского округа по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

7. Возмездное приобретение земельных участков в собственность Новоалександровского округа не допускается, если предложенная цена их продажи превышает рыночную цену, а при отсутствии сведений о рыночной цене - превышает кадастровую стоимость таких земель более чем на 20 процентов.

8. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского округа, в собственность или аренду граждан и юридических лиц осуществляется за плату на торгах, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Ставропольского края.

9. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ставропольского края.

10. Если земельный участок, находящийся в собственности Новоалександровского округа, был заблаговременно подготовлен и выставлен на аукцион по продаже земель или продажи права его аренды, изменение способа продажи до проведения аукциона не допускается.

11. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского округа устанавливается Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Глава III. Платность предоставления земельных участков

12. Земельные участки из земель, находящихся в собственности Новоалександровского округа, предоставляются в собственность гражданам и юридическим лицам за плату, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Ставропольского края.

13. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Новоалександровского округа, устанавливаются администрацией округа.

14. Бесплатное предоставление земельных участков, в собственность гражданам или юридическим лицам осуществляется однократно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами Ставропольского края.

15. Учет граждан, которым земельные участки, были предоставлены бесплатно, ведется отделом имущественных и земельных отношений.

16. Порядок ведения учета граждан, которым земельные участки, находящиеся в собственности Новоалександровского округа, были предоставлены бесплатно, устанавливается администрацией округа.

Глава IV. Информационное обеспечение оборота земель

сельскохозяйственного назначения

17. Сообщения, подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», публикуются в общественно политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Новоалександровский вестник».