ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

г. Новоалександровск

 Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 321 "Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам", Законом Ставропольского края от 09.04.2015 N 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" Устава Новоалександровского городского округа Ставропольского края и в целях обеспечения эффективного использования и применения экономически обоснованной платы при заключении соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на основании Устава Мостовского городского поселения Мостовского района, Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (http://newalexandrovsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Новоалександровского****городского округа****Ставропольского края** **С.Ф.Сагалаев** | **Председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края****Д.В.Страхов** |

Проект решения вносит Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 С.Ф.Сагалаев

Согласовано:

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края А.А.Соболев

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Н.Г.Дубинин

Начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края В.Е.Гмирин

Начальник управления

имущественных отношений –

главный архитектор

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов

Проект решения подготовил заместитель начальника управления – начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 О.Е.Зайцева

Утверждены

 решением Совета депутатов

 Новоалександровского

 городского округа

 Ставропольского края

Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.