ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  |
|  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |  |
|  | г. Новоалександровск |  |

Об утверждении Методики расчета норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую [Методику](#P33) расчета норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его полного текста в библиотеке, расположенной по адресу: г. Новоалександровск, ул. Ленина, д.101, разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (http://newalexandrovsk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Волочка С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края С.Ф. Сагалаев

Проект постановления вносит:

Заместитель главы

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края С.А. Волочек

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Н.Г. Дубинин

Заме­ститель главы

администрации – начальник

финансового управления

администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Н.Л. Булавина

Начальник правового

отдела администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края В.Е. Гмирин

Начальник общего

отдела администрации

Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Е.В. Красюкова

Проект постановления подготовил:

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства

администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края А.И. Щепин

Утверждена

постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_

Методика

расчета норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края

1. Настоящая Методика расчета норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края, предназначена для определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого при расчете социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в Ставропольском крае подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 года № 625-п (далее - норматив стоимости жилья).

2. Норматив стоимости жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края утверждается администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3. Норматив стоимости жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края на 2021 год утверждается до 01 октября 2021 года, а в последующие годы в первом квартале текущего года.

4. При определении норматива стоимости жилья проводится обработка информации о средней рыночной стоимости типового жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края, полученной на основе данных риелторских компаний, печатных изданий, интернет ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам недвижимости, выставленным на продажу (не менее 3-х сведений).

Сбор данных рынка недвижимости по Новоалександровскому городскому округу производиться за 6 месяцев, предшествующих дате утверждения норматива стоимости жилья.

5. Норматив стоимости жилья определяется с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости 1кв. метра общей площади жилого помещения по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края, рассчитываемого по формуле:

РПС = РС / s x Идефл., где

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края;

РС - рыночная стоимость жилого помещения по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края;

s - общая площадь жилого помещения;

Идефл. - индекс-дефлятор прогнозируемый на планируемый год Министерством экономического развития Российской Федерации по виду экономической деятельности "Строительство".

Норматив стоимости жилья на год по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края определяется по формуле:

Н = РПС / n, где

Н - норматив стоимости жилья по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края;

РПС - суммарный расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края;

n - количество информационных источников, использованных при расчете.

6. Рассчитанный норматив стоимости жилья округляется до рублей и не может быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.