Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_\_

г.Новоалександровск

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2018 г №12/144, Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2018 г. №12/145, Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Новоалександровский вестник» и разместить на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (<http://newalexandrovsk.ru>)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края Д.В.Страхов | Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.Ф.Сагалаев |

Проект решения вносит Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края

С.Ф.Сагалаев

Согласовано:

Заместитель главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 А.А. Соболев

Заместитель главы

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края Н.Г.Дубинин

Начальник правового отдела

администрации Новоалександровского

городского округа

Ставропольского края В.Е.Гмирин

Начальник управления имущественных

отношений – главный архитектор администрации

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края Э.А.Колтунов

Проект решения подготовил начальник отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 Е.Н.Савич

Приложение

к решению Совета депутатов

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва

от \_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ г №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным Советом депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2018 г №12/144 и определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края без объявления цены (далее соответственно - имущество, продажа) и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края без объявления цены посредством электронной площадки.

1.2. Организацию подведения итогов продажи имущества и осуществление функций продавца имущества от имени собственника имущества осуществляет администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края в лице Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

II. Порядок подведения итогов продажи имущества

2.1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами предложениям о цене имущества, а также к журналу приема заявок.

2.2. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном Порядком.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.3. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

1) сведения об имуществе;

2) общее количество зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказа;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе имущества;

6) сведения о цене приобретения имущества, предложенную покупателем;

7) иные необходимые сведения.

2.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества направляются в «личный кабинет» претендента и покупателя или их полномочным представителям посредством электронной площадки в день подведения итогов продажи имущества.

2.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.7. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

2.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.9. Протокол об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - на официальном сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества в форме электронного документа.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации Федерального закона от 21 декабря 2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

3.6. Продавец обеспечивает государственную регистрацию сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Заместитель главы администрации

Новоалександровского городского округа

 Ставропольского края А.А. Соболев