Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

 В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. №12-КЗ «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края,

Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 22 февраля 2011 г. №20/295 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального района Ставропольского края»;

2) решение Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 31 июля 2012 г. №29/399 «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, утвержденный решением Совета Новоалександровского муниципального района Ставропольского края от 22 февраля 2011 г. №20/295;

3) решение Совета депутатов муниципального образования Горьковского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 23 ноября 2011 г. №4/11 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Горьковского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

4) решение Совета депутатов муниципального образования Григорополисского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 20 февраля 2014 г. №2/345 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Григорополисского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

5) решение Совета депутатов муниципального образования станицы Кармалиновской Новоалександровского района Ставропольского края от 31 октября 2012 г. №29 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования станицы Кармалиновской Новоалександровского района Ставропольского края»;

6) решение Совета депутатов Краснозоринского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 27 марта 2014 г. №12/74 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Краснозоринского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

7) решение Совета депутатов муниципального образования Красночервонного сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 01 сентября 2011 г. №12/4 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красночервонного сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

8) решение Совета депутатов муниципального образования Красночервонного сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 14 ноября 2014 г. №13/8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Красночервонного сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края 01 сентября 2011 г. №12/4 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красночервонного сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

 9) решение Совета депутатов муниципального образования Присадового сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 26 сентября 2011 г. №16/3 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Присадового сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

 10) решение Совета депутатов муниципального образования Присадового сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 24 декабря 2013 г. №54/8 «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Присадового сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Присадового сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 26 сентября 2011 года № 16/3»;

 11) решение Совета депутатов муниципального образования Раздольненского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от 22 февраля 2011 г. №2/1 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

 12) решение Совета депутатов муниципального образования Светлинского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края от15 декабря 2011 г. №58/71 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Светлинского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края»;

13) решение Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края от 15 сентября 2011 г. №48 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского краяД.В.Страхов | Глава Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.Ф.Сагалаев |

Приложение

к решению Совета депутатов

Новоалександровского городского округа

Ставропольского края первого созыва

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г №\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1.Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 14 ноября 2002 г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. №12-КЗ «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальные нормативные правовые акты).

 1.2. Настоящий Порядок направлен на урегулирование отношений, возникающих в процессе управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество), его передачи из одной формы собственности в другую; определяет полномочия органов местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления городского округа), отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации), муниципальных предприятий и учреждений Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальные предприятия и учреждения) по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

 1.3. Нормы настоящего Порядка не распространяются на отношения в сфере управления и распоряжения средствами бюджета Новоалександровского городского округа Ставропольского края, природными ресурсами, земельными участками, которые регулируются иными муниципальными нормативными правовыми актами.

 1.4. Муниципальное имущество городского округа является достоянием граждан Российской Федерации, проживающих на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, и используется для обеспечения благосостояния населения Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 Муниципальное имущество, имущественные права Новоалександровского городского округа Ставропольского края составляют экономическую основу местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 Перечень видов имущества, которое может находиться в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, определяется Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 1.5. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

 1) обеспечение учета и сохранности муниципального имущества;

 2) оптимизация структуры и состава муниципального имущества;

 3) увеличение доходов бюджета городского округа на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

 4) обеспечение обязательств городского округа;

 5) привлечение инвестиций в объекты муниципального имущества;

 6) повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества.

 1.6. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

 законности;

 подотчетности и подконтрольности;

 открытости деятельности органов местного самоуправления городского округа;

 целевого и эффективного использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Новоалександровского городского округа Ставропольского края, а также составляющего муниципальную казну Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 1.7. Правовое регулирование в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляется решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края, постановлениями администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 1.8. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств бюджета Новоалександровского городского округа Ставропольского края и иных источников, предусмотренных действующим законодательством.

 1.9. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края (далее - действующее законодательство).

2. Формирование муниципального имущества

 2.1. В состав муниципального имущества входит:

 2.1.1. Имущество, находившееся в собственности преобразованных в соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края» муниципальных образований поселений Новоалександровского района Ставропольского края - город Новоалександровск, Горьковский сельсовет, Григорополисский сельсовет, станица Кармалиновская, Краснозоринский сельсовет, Красночервонный сельсовет, Присадовый сельсовет, Радужский сельсовет, Раздольненский сельсовет, станица Расшеватская, Светлинский сельсовет, Темижбекский сельсовет, имущество, находившееся в собственности Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, перешедшее в собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края в соответствии с решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22 сентября 2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства».

 2.1.2. Имущество, переданное в муниципальную собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края из федеральной собственности, государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности других муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством.

 Передача имущества из федеральной собственности, государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании согласия администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 2.1.3. Имущество, переданное в муниципальную собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края физическими и юридическими лицами независимо от их формы собственности.

 2.1.4. Имущество, созданное или приобретенное за счет средств бюджета Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в том числе бюджетных инвестиций.

 2.1.5. Имущество, созданное или приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений.

 2.1.6. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 2.1.7. Ценные бумаги, принадлежащие Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края.

 2.1.8. Имущество должника, признанного банкротом, поступившее в муниципальную собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

 2.1.9. Имущество, приобретенное либо переданное в муниципальную собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 2.2. Имущество, переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством, из федеральной собственности, государственной собственности Ставропольского края, муниципальной собственности других муниципальных образований принимается в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством Управлением имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченным осуществлять в пределах своей компетенции управление и распоряжение муниципальным имуществом (далее - управление имущественных отношений). Акты о приеме-передаче имущества в муниципальную собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края утверждаются главой Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 2.3. Принятие имущества, безвозмездно передаваемого физическими и юридическими лицами в муниципальную собственность Новоалександровского городского округа Ставропольского края, осуществляется в соответствии с условиями договора дарения или пожертвования. Договор дарения или пожертвования имущества Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края заключается администрацией Новоалександровского городского округа Ставропольского края в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 2.4. Решение о постановке бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и о дальнейшем обращении в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края на этот объект недвижимого имущества принимает администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

3.Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

 3.1. От имени Новоалександровского городского округа Ставропольского края полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа осуществляют Совет депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - Совет депутатов городского округа), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - администрация городского округа) и уполномоченные отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации.

 3.2. Пределы и порядок осуществления полномочий уполномоченных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации по управлению и распоряжению муниципальным имуществом определяются в положениях об отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации и муниципальных нормативных правовых актах.

4. Полномочия по управлению муниципальными учреждениями Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 4.1. Решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальные учреждения) принимаются администрацией городского округа в установленном ею порядке.

 4.2. Администрация городского округа от имени Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществляет функции и полномочия учредителя, собственника муниципального имущества в отношении муниципальных учреждений в установленном ею порядке.

 4.3. Администрация городского округа определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных учреждений, не реже одного раза в год заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, утверждаемом администрацией городского округа.

 4.4. Администрация городского округа устанавливает ведомственную принадлежность муниципальных учреждений соответствующему отраслевому (функциональному) и территориальному органу администрации, и вправе передать часть своих полномочий по управлению муниципальными учреждениями отраслевому (функциональному) и территориальному органу администрации.

5. Участие Новоалександровского городского округа Ставропольского края в организациях межмуниципального сотрудничества, хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

 5.1. Новоалександровский городской округ Ставропольского края в целях объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для решения вопросов местного значения может принимать участие в организациях межмуниципального сотрудничества.

 Участие Новоалександровского городского округа Ставропольского края в организациях межмуниципального сотрудничества может осуществляться путем:

 участия в создании и деятельности объединений муниципальных образований Ставропольского края, иных межмуниципальных объединений;

 учреждения межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью и (или) участия в их деятельности;

 создания некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов и (или) участия в их деятельности;

 участия в учреждении межмуниципального печатного средства массовой информации;

 заключения договоров и соглашений.

 5.2. Порядок участия Новоалександровского городского округа Ставропольского края в организациях межмуниципального сотрудничества определяется решением Совета депутатов городского округа.

 5.3. Участие Новоалександровского городского округа Ставропольского края в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, по решению Совета депутатов городского округа.

 5.4. Участие Новоалександровского городского округа Ставропольского края в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

 1) внесения муниципального имущества или имущественных прав Новоалександровского городского округа Ставропольского края в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

 2) внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, созданные для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных или иных общественно полезных целей.

 5.5. От имени Новоалександровского городского округа Ставропольского края участие в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях через своих представителей принимает администрация городского округа. Контроль за деятельностью представителей Новоалександровского городского округа Ставропольского края в органах управления хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, учредителем которых является Новоалександровский городской округ Ставропольского края, осуществляется в порядке, установленном администрацией городского округа.

 5.6. Дивиденды по акциям (долям в уставных капиталах), находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, зачисляются в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

 5.7. Финансирование расходов по участию Новоалександровского городского округа Ставропольского края в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях осуществляется за счет средств бюджета Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

6. Приватизация муниципального имущества

 6.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утверждаемым решением Совета депутатов городского округа.

7. Учет муниципального имущества

 7.1. Учет муниципального имущества представляет собой получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - реестр муниципального имущества) в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

 Положение об учете муниципального имущества утверждается администрацией городского округа.

 7.2. Под реестром муниципального имущества понимается муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

 Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 7.3. Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

 - находящееся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

 - находящееся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края движимое имущество, либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 100000 рублей (сто тысяч рублей), акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества независимо от стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями городского округа и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

 - муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Новоалександровский городской округ Ставропольского края.

 7.4. Учет муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган администрации городского округа - управление имущественных отношений.

 7.5. Ежегодно, до 1 июля текущего года, в Совет депутатов городского округа представляется отчет об изменениях в реестре муниципального имущества за предыдущий год. Форма отчета об изменениях в реестре муниципального имущества устанавливается администрацией городского округа. Подготовка отчета об изменениях в реестре муниципального имущества осуществляется управлением имущественных отношений.

8. Муниципальная казна Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 8.1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, составляет муниципальную казну Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальная казна).

 Включение муниципального имущества в состав объектов муниципальной казны, или исключение его из состава объектов муниципальной казны осуществляется правовыми актами Совета депутатов городского округа, администрации городского округа, управления имущественных отношений.

 8.2. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности Новоалександровскому городскому округу Ставропольского края.

 Управление имущественных отношений осуществляет учет имущества муниципальной казны и его движение в реестре муниципального имущества.

 Объекты имущества муниципальной казны администрацией городского округа могут быть переданы в ведение соответствующему отраслевому (функциональному) или территориальному органу администрации.

 Бюджетный учет объектов имущества муниципальной казны осуществляют:

 управление имущественных отношений за исключением объектов имущества муниципальной казны, переданных в ведение соответствующему отраслевому (функциональному) или территориальному органу администрации;

 отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации по объектам имущества муниципальной казны, переданным в его ведение.

 Порядок отражения в бюджетном учете операций с объектами имущества муниципальной казны утверждается администрацией городского округа.

 8.3. Финансирование всех необходимых мероприятий по управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

9. Закрепление муниципального имущества городского округа за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

 9.1. На праве хозяйственного ведения муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями.

 На праве оперативного управления муниципальное имущество городского округа закрепляется за:

 органами местного самоуправления Новоалександровского городского округа Ставропольского края - Советом депутатов городского округа, администрацией городского округа, контрольно-счетным органом Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

 отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации;

 муниципальными учреждениями;

 муниципальными казенными предприятиями.

 9.2. Решение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления принимается администрацией городского округа.

 Право хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество возникает у муниципального предприятия или у муниципального учреждения, муниципального казенного предприятия со дня передачи муниципального имущества по акту приема-передачи, если иное не установлено решением администрации городского округа о закреплении муниципального имущества.

 Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений на переданные им объекты недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

 Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется в соответствии с целями и задачами их деятельности, назначением передаваемого имущества. Обращения муниципальных предприятий и учреждений могут служить основанием для определения состава муниципального имущества, закрепляемого за этими предприятиями и учреждениями.

 9.3. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий или учреждений, а также имущество, приобретенное муниципальными предприятиями или учреждениями по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий или учреждений в порядке, установленном действующим законодательством для приобретения права собственности, без принятия отдельного решения администрации городского округа.

 9.4. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущество, приобретенное ими по иным основаниям, подлежит бухгалтерскому учету в этих предприятиях и учреждениях и отражается на их балансах в соответствии с действующим законодательством.

 9.5. Муниципальные предприятия и учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имуществом, приобретенным ими по иным основаниям, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

 9.6. Право хозяйственного ведения или оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 Решение о прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений на муниципальное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе решение об изъятии из оперативного управления у муниципального учреждения, муниципального казенного предприятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за ними, либо приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, принимает администрация городского округа.

 9.7. Муниципальные предприятия и учреждения ежегодно в сроки, установленные для сдачи бухгалтерской отчетности, представляют в управление имущественных отношений сведения о составе имущества этих предприятий и учреждений по состоянию на 1 июля, 1 января по формам, устанавливаемым администрацией городского округа в положении об учете муниципального имущества городского округа.

10. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом Новоалександровского городского округа Ставропольского края

 10.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом Новоалександровского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальный жилищный фонд) осуществляется администрацией городского округа в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

 10.2. Администрация городского округа вправе передать часть своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом отраслевому (функциональному) или территориальному органу администрации.

11. Предоставление муниципального имущества в аренду

 11.1. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется:

 1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды;

 2) без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

 11.2. Условия договора аренды муниципального имущества должны обеспечивать равные условия использования муниципального имущества.

 11.3. Решение о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны принимается администрацией городского округа.

 Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, а также арендодателем по договору аренды в отношении имущества муниципальной казны является управление имущественных отношений.

 11.4. Предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется муниципальными предприятия и учреждениями с согласия администрации городского округа с учетом мнения отраслевого (функционального) или территориального органа администрации, в ведении которого находятся муниципальные предприятия и учреждения.

 Муниципальные предприятия и учреждения являются организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, а также арендодателями по договорам аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

 Договоры аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежат согласованию муниципальными предприятиями и учреждениями с управлением имущественных отношений до их подписания, в случае проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды согласование проекта договора аренды осуществляется до утверждения аукционной (конкурсной) документации.

 11.5. Учет договоров аренды муниципального имущества осуществляет управление имущественных отношений. Муниципальные предприятия и учреждения предоставляют один экземпляр заключенного ими договора аренды муниципального имущества в управление имущественных отношений.

 Контроль за соблюдением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляется арендодателями.

 11.6. Размер арендной платы за использование муниципального имущества определяется в установленном порядке по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды.

 При предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения конкурсов или аукционов размер арендной платы определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утверждаемой решением Совета депутатов городского округа.

12. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование

 12.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

 12.2. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, или закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется на основании:

 12.2.1. решения администрации городского округа в случаях предоставления:

 1) органам местного самоуправления городского округа, отраслевым (функциональным) или территориальным органам администрации, муниципальным учреждениям, для осуществления деятельности;

 2) органам государственной власти Российской Федерации, Ставропольского края, государственным внебюджетным фондам, государственным учреждениям для осуществления деятельности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края;

 3) помещения для работы на обслуживаемом административном участке Новоалександровского городского округа Ставропольского края сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

 4) депутатам Думы Ставропольского края для работы с избирателями в соответствующем избирательном округе на срок полномочий;

 5) физическим и юридическим лицам, с которыми заключен муниципальный контракт на оказание услуг (выполнение работ) по организации питания в муниципальных общеобразовательных учреждениях по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с действующим законодательством, если предоставление указанного права было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта на срок исполнения муниципального контракта;

 6) в иных случаях, когда обязанность предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование предусмотрена действующим законодательством;

 12.2.2. решения Совета депутатов городского округа в случаях предоставления:

1) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозным и общественным организациям (объединениям) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединениям работодателей, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации;

2) в иных случаях, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12.2.1. настоящего Порядка.

 12.3. Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также ссудодателем по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом выступает управление имущественных отношений в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, муниципальные предприятия и учреждения в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

 12.4. Условия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом должны обеспечивать равные условия использования муниципального имущества городского округа.

 12.5. Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, подлежат согласованию муниципальными предприятиями и учреждениями с управлением имущественных отношений до их подписания, в случае проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования согласование проекта договора безвозмездного пользования осуществляется до утверждения аукционной (конкурсной) документации.

 12.6. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется управлением имущественных отношений.

 Контроль за соблюдением условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется ссудодателями.

13. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование

 13.1. От имени Новоалександровского городского округа Ставропольского края полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет администрация городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

 13.2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Советом депутатов городского округа.

14. Залог муниципального имущества

 14.1. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств Новоалександровского городского округа Ставропольского края, обязательств муниципальных предприятий и учреждений, с целью эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры городского округа, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

 14.2. Предметом залога не может быть муниципальное имущество социального назначения, обеспечивающее выполнение уставных видов деятельности муниципальных учреждений, а также муниципальное имущество, в отношении которого в установленном действующим законодательством порядке предусмотрена обязательная приватизация, либо приватизация которого запрещена.

 Не допускается залог муниципального имущества в случаях, если при обращении взыскания на заложенное муниципальное имущество Новоалександровский городской округ Ставропольского края может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обязательства, обеспечиваемого данным залогом.

 14.3. Решение о даче согласия на залог недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, принимается Советом депутатов городского округа на основании ходатайства администрации городского округа при наличии экономического обоснования.

 Решение о залоге движимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, о даче согласия на залог недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, принимается администрацией городского округа.

 14.4. Муниципальное предприятие в целях обеспечения исполнения обязательств может в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с настоящим Порядком, передавать в залог объекты недвижимого муниципального имущества, принадлежащие ему на праве хозяйственного ведения, кроме имущества, предназначенного для непосредственного использования в производственном процессе.

 Муниципальное предприятие для получения согласия на залог объектов недвижимого муниципального имущества, принадлежащих ему на праве хозяйственного ведения, обращается с заявлением, составленным в произвольной форме, в администрацию городского округа.

 К заявлению прилагаются следующие документы:

 1) проект договора о залоге, содержащий условия, предусматривающие вид залога, существо обеспеченного залогом требования, его размер, сроки и порядок исполнения обязательств, состав и стоимость закладываемого имущества, условия страхования залогодателем закладываемого имущества, а также любые иные условия, относительно которых сторонами достигнуто согласие; в случае включения условия о залоге в договор, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство, представляется проект этого договора;

 2) бухгалтерский баланс муниципального предприятия на последнюю отчетную дату, подписанный руководителем и главным бухгалтером муниципального предприятия, с приложением перечня кредиторов и дебиторов муниципального предприятия;

 3) финансово-экономическое обоснование необходимости залога.

 Администрация городского округа рассматривает представленные муниципальным предприятием документы в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

 По результатам рассмотрения заявления и документов администрация городского округа принимает решение либо о согласовании либо об отказе в согласовании залога объектов недвижимого муниципального имущества, принадлежащих муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения. Решение о согласовании залога объектов недвижимого муниципального имущества оформляется правовым актом администрации городского округа. В случае принятия решения об отказе в согласовании залога объектов недвижимого муниципального имущества, администрация городского округа уведомляет об этом в письменной форме муниципальное предприятие.

 14.5. Залогодателем муниципального имущества выступает администрация городского округа в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, муниципальное предприятие в отношении муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

 14.6. Копии оформленных договоров о залоге муниципального имущества представляются в управление имущественных отношений, которое ведет реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом.

15. Передача муниципального имущества в доверительное управление

 15.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании решения администрации городского округа в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

 15.2. В качестве учредителя доверительного управления муниципальным имуществом выступает администрация городского округа или уполномоченный отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации, если иное не установлено действующим законодательством.

 15.3. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

 Муниципальное имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

 Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления муниципальным имуществом.

 15.4. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

 Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов муниципального имущества, передаваемого в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки.

 Договор доверительного управления муниципальным имуществом наряду с существенными условиями договора, должен содержать: состав муниципального имущества, передаваемого в доверительное управление; объем полномочий доверительного управляющего по управлению муниципальным имуществом; условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов; ответственность сторон; срок действия договора; основания досрочного расторжения договора; иные условия, предусмотренные законодательством.

16. Списание объектов муниципального имущества

 16.1. Списание объектов муниципального имущества осуществляется в порядке, утверждаемом Советом депутатов городского округа.

17. Передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных образований

 17.1. Передача объектов муниципального имущества из муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края в федеральную собственность, государственную собственность Ставропольского края, муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется администрацией городского округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на основании решения Совета депутатов городского округа.

18. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

 18.1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в порядке, утверждаемом администрацией городского округа.

Начальник управления имущественных

отношений администрации

Новоалександровского городского

округа Ставропольского края Н.М.Голубцова