# Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1.Организатор аукциона: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, адрес: 356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.

2.Основание проведения аукциона: постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №1246 от 24.08.2018года.

3.Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:170627:6, 26:04:020202:122, 26:04:020102:245, 26:04:110201:15, 26:04:110201:14, 26:04:090307:20, 26:04:050502:218, 26:04:100303:146, 26:04:160102:6, 26:04:170313:6, 26:04:020416:106, 26:04:150201:1357, 26:04:090102:1154, аукцион является открытым по составу участников.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:170627:6, 26:04:170627:7, 26:04:020428:33, 26:04:020426:62, 26:04:020426:61, 26:04:020426:63 участниками аукциона могут являться только граждане.

По земельному участку с кадастровым номером 26:04:050102:195 участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

4.Предмет аукциона.

Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Характеристика земельного участка: кадастровый номер; категория земель; площадь; адрес; разрешенное использование; обременения | Начальная цена (размер ежегодной арендной платы); «шаг аукциона»; размер задатка (рублей); срок аренды |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | №26:04:170627:6, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1427 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, ул.Калинина, 2/28, разрешенное использование: код 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4180;  120;  4180;  20 лет |
| 2. | №26:04:170627:7, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1427 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, ул.Калинина, 2/30, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4180;  120;  4180;  20 лет |
| 3. | № 26:04:020428:33, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Красноармейская, 78, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4200;  120;  4200;  20 лет |
| 4. | №26:04:020426:62, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.метров, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Жевтобрюхова, 107а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4200;  120;  4200;  20 лет |
| 5. | №26:04:020426:61, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Жевтобрюхова, 107б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4200;  120;  4200;  20 лет |
| 6. | №26:04:020426:63, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Жевтобрюхова, 107в, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4200;  120;  4200;  20 лет |
| 7. | №26:04:020202:122, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 31198 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 1 км севернее станицы Расшеватская, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 8900;  260;  8900;  10 лет |
| 8. | №26:04:020102:245, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 55990 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 7 км севернее станицы Расшеватской, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 15900;  470;  15900;  10 лет |
| 9. | №26:04:110201:15, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 166385 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 800 метров юго-западнее поселка Присадовый, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 47300;  1400;  47300;  10 лет |
| 10. | №26:04:110201:14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 173557 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 500 метров юго-западнее поселка Присадовый, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 49400;  1480;  49400;  10 лет |
| 11. | №26:04:090307:20, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 9451 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, 150 метров севернее хутора Мокрая Балка, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 2700;  80;  2700;  10 лет |
| 12. | №26:04:050502:218, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 66114 кв.метров, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир на территории СПК коопхоз «Темижбекский» Ставропольский край, Новоалександровский район, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 18800;  560;  18800;  10 лет |
| 13. | №26:04:050102:195, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 177682 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, западнее поселка Славенский, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 50500;  1500;  50500;  10 лет |
| 14. | №26:04:100303:146, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 114134 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, в границах земель СПА «Колхоз имени Ворошилова», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 32500;  950;  32500;  10 лет |
| 15. | №26:04:160102:6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 42372 кв.метров, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир северо-восточная часть пос.Равнинный, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Новоалександровский район, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (код вида 1.18); обременения не выявлены. | 8400;  250;  8400;  10 лет |
| 16. | №26:04:170313:6, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 167819 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, западная окраина города Новоалександровска, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 33200;  950;  33200;  49 лет |
| 17. | №26:04:020416:106, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 167 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Фрунзе, 49а, разрешенное использование: магазины (код вида 4.4); обременения не выявлены. | 1890;  55;  1890;  18 месяцев |
| 18. | №26:04:150201:1357, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 96 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Краснозоринский, улица Ленина, 19, разрешенное использование: магазины; обременения не выявлены. | 950;  25;  950;  18 месяцев |
| 19. | №26:04:090102:1154, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3183 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, юго-западная окраина поселка Светлый, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; обременения не выявлены. | 43500;  1300;  43500;  20 лет |

5.По лотам №17-№18:

5.1.Земельные участки с КН 26:04:020416:106 и КН 26:04:150201:1357 предоставляются в аренду под строительство магазина.

5.2.Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов:

1) на земельных участках с КН 26:04:020416:106 и 26:04:150201:1357:

* минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов нежилого назначения: расстояние от красной линии до улиц 5 метров, минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений - 3 метра (КН 26:04:020416:106);
* минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов нежилого назначения: расстояние от красной линии до улиц 5 метров, минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений - 6 метров (КН 26:04:150201:1357);
* земельные участки входят: в границы станицы Расшеватская в состав зоны Ж- зона застройки индивидуальными жилыми домами (КН 26:04:020416:106); в границы поселка Краснозоринский в состав зоны Ж – зона индивидуального жилищного строительства (КН 26:04:150201:1357). Общественное использование объектов капитального строительства, для которых определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.36.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов местного самоуправления станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края №21 от 14 мая 2012 года (далее - ПЗЗ г.Новоалександровска) (КН 26:04:020416:106); ст. 24.1 «Ж. Зона индивидуального жилищного строительства» Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснозоринского сельсовета Новоалександровского района Ставропольского края (КН 26:04:150201:1357).

5.3.Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение:

1) Электроснабжение:

для земельных участков с КН 26:04:020416:106 и КН 26:04:150201:1357 подключение объектов осуществляется филиалом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая копания Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго». Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения;

Технические условия подключения выданы филиалом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая копания Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго»:

* для земельного участка с КН 26:04:020416:106 - № 0397 от 21.08.2018г.;
* для земельного участка с КН 26:04:150201:1357 - №4297 от 22.05.2018г. Предварительно электроснабжение объектов данного земельного участка возможно от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ТП-10/204, оп.№16-17.

2) Водоснабжение:

* для земельного участка с КН 26:04:020416:106 подключение объектов производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим МП НГО СК «Расшеватский водоканал».
* для земельного участка с КН 26:04:150201:1357 подключение объектов производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», устройство подвода от разводящей сети до объекта осуществляется собственником объекта самостоятельно.

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей и максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения: 78,62 куб.метров/сутки (КН 26:04:020416:106), 3,0 куб.метров/сутки на всех земельных участках (КН 26:04:150201:1357).

Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям водоснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанные организации.

Плата за подключение к сетям водоснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

Технические условия подключения выданы:

* для земельного участка с КН 26:04:020416:106 МП НГО СК «Расшеватский водоканал» - №1 от 28.07.2018г.;
* для земельного участка с КН 26:04:150201:1357 ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - №04-08/262-ТУ от 27.03.2018г.

3) Газоснабжение:

* для земельного участка с КН 26:04:020416:106 источник газоснабжения: АГРС ст-ца Расшеватская Выход: АГРС ст-ца Расшеватская.
* для земельного участка с КН 26:04:150201:1357 источник газоснабжения: АГРС с.Раздольное Выход: с.Раздольное (1).

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении. Срок действия технических условий: 70 дней.

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь»:

* для земельного участка с КН 26:04:020416:106 максимальный часовой расход газа 4 н.м.3/час., №ТУ0015-000337-01-1 от 27.07.2018г.;
* для земельного участка с КН 26:04:150201:1357 максимальный часовой расход газа 4,39 н.м3/час, №ТУ0015-000288-01-1 от 20.03.2017г.

Ответы филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая копания Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго», МП НГО СК «Расшеватский водоканал», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по техническим условиям, размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» www.newalexandrovsk.ru, и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в качестве приложения к извещению.

6.Для осмотра земельных участков заявителям необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, в срок до 14 сентября 2018г. Заявители могут осмотреть земельные участки самостоятельно.

7.Прием заявок:

Форма заявки, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» www.newalexandrovsk.ru, и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также могут быть получены по адресу приема заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 31 августа 2018г. по 24 сентября 2018г. в рабочие дни с 9.00 до 15.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, 1 этаж, кабинеты №15, 23, телефон для справок: (86544) 6-68-54, 6-22-46.

### Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется 26 сентября 2018г. по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края www.newalexandrovsk.ru, и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

8.Аукцион проводится 01 октября 2018 года по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, второй этаж, кабинет заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации городского округа: по лотам №№1-6 с 09 час. 00 мин.; по лотам №№7-16 с 10 час. 00 мин.; по лотам №№17-19 с 12 час. 00 мин.

Регистрация участников аукциона осуществляется отдельно по каждому лоту в течение часа до начала проведения аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на аукцион, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования предмета аукциона и основных его характеристик, начальной цены (размера ежегодной арендной платы), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по начальной цене аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

9.Задатки для участия в аукционе перечисляются по следующим банковским реквизитам:

* Получатель: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, л/с 05213D05860);
* банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь, расчетный счет 40302810907023000346, БИК 040702001;
* КБК: 0, ОКТМО: 07726000;
* поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_.

Задатки перечисляются единовременно не позднее 24 сентября 2018 г. и должны поступить на указанный счет не позднее 25 сентября 2018 г.

### Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

* со дня поступления уведомления об отзыве заявки заявителю в случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе;
* со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
* со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.