Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:171816:130, 26:04:020411:218, 26:04:020411:195, государственная собственность на которые не разграничена

1.Организатор аукциона: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, местонахождение: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.

2.Основание проведения аукциона: постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №897 от 13.06.2019 года.

3. Аукцион является открытым по форме подачи предложений по цене земельного участка.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:171816:130, 26:04:020411:218, 26:04:020411:195, участниками аукциона могут являться только граждане.

4.Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Характеристика земельного участка:  кадастровый номер; категория земель; площадь; адрес; разрешенное использование; обременения | Начальная цена; «шаг аукциона»; размер задатка (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | №26:04:171816:130; земли населенных пунктов; 1000 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ясеневая, 80/2; для индивидуального жилищного строительства; обременения не выявлены. | 258690;  7760;  100000 |
| 2. | №26:04:020411:218; земли населенных пунктов; 2266 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Расшеватская, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 211938,98;  6355;  100000 |
| 3. | 26:04:020411:196; земли населенных пунктов; 675 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Ленина, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства. | 63132,75  1890  40000 |

5.По лоту №1:

5.1. Земельный участок с КН 26:04:171816:130 предоставляется в аренду под строительство индивидуального жилого дома.

5.2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:171816:130: максимальное количество этажей надземной части жилого дома - не более 3; коэффициент застройки: в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края; высота ограждения участка: с уличной стороны - не более 2,5м, по границе с соседним домовладением-не более 2м; минимальное расстояние от границ соседнего участка: до основного строения -3 м, до хозяйственных построек-1м, до постройки для содержания скота и птицы-4м, до других построек-1м, до стволов высокорослых деревьев-4м, среднерослых-2м, до кустарника-1м.

Земельный участок входит в границы города Новоалександровск в состав зоны Ж-1 Малоэтажная жилая застройка, для которой определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.25.1 «Зона малоэтажной жилой застройки» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных Решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края от 25.11.2016 года №45.

5.3.Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:171801:173:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск-сетевое обособленное подразделение «Электросеть» №271 от 06.06.2019г. Подключение объекта осуществляется филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск-сетевое обособленное подразделение «Электросеть».

Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Центральный» Производственно-техническое подразделение Новоалександровское. Подключение объекта производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», устройство подвода от разводящей сети до объекта осуществляется собственником объекта самостоятельно. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей и максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения: 3,0 куб.метров/сутки.

Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям водоснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям водоснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Новоалександровскрайгаз» №486 от 04.06.2019г. Источник газоснабжения: АГРС г.Новоалександровск, выход: г.Новоалександровск (1); максимальный часовой расход газа 4,64 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении.

Ответы филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск-сетевое обособленное подразделение «Электросеть», филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» Производственно-техническое подразделение Новоалександровское, АО «Новоалександровскрайгаз» по техническим условиям, размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве приложения к извещению.

6. Для осмотра земельных участков заявителям необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, в срок до 10 июля 2019г. Заявители могут осмотреть земельные участки самостоятельно

7. Прием заявок:

Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также могут быть получены по адресу приема заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 19 июня 2019г. по 15 июля 2018г. в рабочие дни с 9.00 до 15.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, 1 этаж, кабинет №15, телефон для справок: (86544) 6-68-54, 6-22-46.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется 17 июля 2019г. по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

8.Аукцион состоится **19 июля 2019г. в 09 час. 00 мин**. по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, второй этаж, кабинет заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации городского округа.

Регистрация участников аукциона осуществляется с 08час.00мин. до 08час.55мин. отдельно по каждому лоту. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования предмета аукциона и основных его характеристик, начальной цены, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по начальной цене аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

9. Задатки для участия в аукционе перечисляются по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, л/с 05213D05860);

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь, расчетный счет 40302810907023000346, БИК 040702001;

КБК: 0, ОКТМО: 07726000;

поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, лот №\_\_.

Задатки перечисляются единовременно не позднее 15 июля 2019 г. и должны поступить на указанный счет не позднее 16 июля 2019 г.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

со дня поступления уведомления об отзыве заявки заявителю в случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе;

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.