Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:130203:608, 26:04:130203:606, 26:04:130203:607, 26:04:130203:609, 26:04:050302:366, 26:04:050302:371, 26:04:050302:367, 26:04:050302:364, 26:04:050302:369, 26:04:050302:365, 26:04:020428:34, 26:04:150202:68, 26:04:030207:668, 26:04:030207:669, 26:04:030103:139, 26:04:120802:3287, 26:04:050302:372, 26:04:050302:373, 26:04:060102:42, 26:04:100101:69, 26:04:100101:68, 26:04:100101:70, 26:04:000000:6085, 26:04:000000:6086, 26:04:000000:4578, 26:04:050103:522, 26:04:050502:285, 26:04:160302:4, 26:04:150302:86, 26:04:171801:173, государственная собственность на которые не разграничена

1.Организатор аукциона: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, адрес: 356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.

2.Основание проведения аукциона: постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №845 от 03.06.2019 года.

3.По земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:060102:42, 26:04:100101:69, 26:04:100101:68, 26:04:100101:70, 26:04:000000:6085, 26:04:000000:6086, 26:04:000000:4578, 26:04:050103:522, 26:04:050502:285, 26:04:160302:4, 26:04:171801:173, аукцион является открытым по составу участников.

По земельному участку с кадастровым номером 26:04:150302:86 участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:130203:608, 26:04:130203:606, 26:04:130203:607, 26:04:130203:609, 26:04:050302:366, 26:04:050302:371, 26:04:050302:367, 26:04:050302:364, 26:04:050302:369, 26:04:050302:365, 26:04:020428:34, 26:04:150202:68, 26:04:030207:668, 26:04:030207:669, 26:04:030103:139, 26:04:120802:3287, 26:04:050302:372, 26:04:050302:373, участниками аукциона могут являться только граждане.

4.Предмет аукциона.

Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Характеристика земельного участка:  кадастровый номер; категория земель; площадь; адрес; разрешенное использование; обременения | Начальная цена (размер ежегодной арендной платы); «шаг аукциона»; размер задатка (рублей);  срок аренды |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 26:04:130203:608; земли населенных пунктов; 2500 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, восточная окраина хутора Фельдмаршальский; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2990  89  2990  20 лет |
| 2. | 26:04:130203:606; земли населенных пунктов, 2500 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, восточная окраина хутора Фельдмаршальский; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2990  89  2990  20 лет |
| 3. | 26:04:130203:607; земли населенных пунктов; 2500 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, восточная окраина хутора Фельдмаршальский; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2990  89  2990  20 лет |
| 4. | 26:04:130203:609; земли населенных пунктов; 2500 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, восточная окраина хутора Фельдмаршальский; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2990  89  2990  20 лет |
| 5. | 26:04:050302:366; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 1440  43  1440  20 лет |
| 6. | 26:04:050302:371; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 1440  43  1440  20 лет |
| 7. | 26:04:050302:367; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 1440  43  1440  20 лет |
| 8. | 26:04:050302:364; земли населенных пунктов; 5000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, п.Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2400  72  2400  20 лет |
| 9. | 26:04:050302:369; земли населенных пунктов; 2600 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 1250  37  1250  20 лет |
| 10. | 26:04:050302:365; земли населенных пунктов; 4959 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2380  71  2380  20 лет |
| 11. | 26:04:020428:34; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Красноармейская, 80; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4210  126  4210  20 лет |
| 12. | 26:04:150202:68; земли населенных пунктов; 1500 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Краснозоринский, улица Новая, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 3080  92  3080  20 лет |
| 13. | 26:04:030207:668; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Рассвет, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 3525  105  3525  20 лет |
| 14. | 26:04:030207:669; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Рассвет, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 3525  105  3525  20 лет |
| 15. | 26:04:030103:139; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Дружба, улица Заречная, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 3460  103  3460  20 лет |
| 16. | 26:04:120802:3287; земли населенных пунктов; 410 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Григорополисская, улица Базарная, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 665  19  665  20 лет |
| 17. | 26:04:050302:372; земли населенных пунктов; 2648 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 1270  35  1270  20 лет |
| 18. | 26:04:050302:373; земли населенных пунктов; 2600 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, поселок Южный, без номера; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 1250  35  1250  20 лет |
| 19. | 26:04:060102:42; земли сельскохозяйственного назначения; 23719 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 300 м восточнее города Новоалександровск; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 6210  185  6210  10 лет |
| 20. | 26:04:100101:69; земли сельскохозяйственного назначения; 106000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 190 метров севернее хутора Красночервонный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 27755  830  27755  49 лет |
| 21. | 26:04:100101:68; земли сельскохозяйственного назначения; 160132 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 660 метров северо-восточнее хутора Красночервонный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 41925  1255  41925  49 лет |
| 22. | 26:04:100101:70; земли сельскохозяйственного назначения; 51574 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 300 метров севернее хутора Красночервонный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 13505  405  13505  49 лет |
| 23. | 26:04:000000:6085; земли сельскохозяйственного назначения; 58495 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 250 метров севернее хутора Красночервонный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 15315  455  15315  49 лет |
| 24. | 26:04:000000:6086; земли сельскохозяйственного назначения; 370094 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 230 метров северо-западнее хутора Чапцев; сельскохозяйственное использование | 96895  2905  96895  49 лет |
| 25. | 26:04:000000:4578; земли сельскохозяйственного назначения; 47409 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 13480  400  13480  49 лет |
| 26. | 26:04:050103:522; земли сельскохозяйственного назначения; 43798 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, севернее поселка Славенский, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 11470  340  11470  49 лет |
| 27. | 26:04:050502:285; земли сельскохозяйственного назначения; 38795 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, юго-западнее поселка Темижбекский; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 10160  300  10160  49 лет |
| 28. | 26:04:160302:4; земли сельскохозяйственного назначения; 326691 кв.метров; установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка, ориентир х.Родионов, в границах ОПХ «Семеновод», секция 5, контур 54, участок находится примерно в 0,75 км от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский; для сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 62665  1870  62665  49 лет |
| 29. | 26:04:150302:86; земли сельскохозяйственного назначения; 37934 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 5,78 км на юг от поселка Краснозоринский; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 9935  295  9935  49 лет |
| 30. | 26:04:171801:173; земли населенных пунктов; 201 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, г.Новоалександровск, ул.Толстого, 17/1; ветеринарное обслуживание (код 3.10); обременения не выявлены. | 10615  315  10615  18 месяцев |

5.По лоту №30:

5.1. Земельный участок с КН 26:04:171801:173 предоставляется в аренду под строительство ветеринарной клиники.

5.2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов на земельном участке с КН 26:04:171801:173: максимальная высота зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектировании Ставропольского края и иного законодательства РФ и Ставропольского края; максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%; минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений: с окнами-3 м, без окон-1 м; расстояние от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах: не более 25 м от края проезжей части улиц, на магистральных улицах не менее 6м, на прочих улицах не менее 3 м.

Земельный участок входит в границы города Новоалександровск в состав зоны ОИ - Общественное использование объектов капитального строительства. Общественное использование объектов капитального строительства, для которых определены виды разрешенного использования и установлены параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: ст.25.2 «Общественно-деловая зона» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края, утвержденных Решением Думы муниципального образования город Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края от 25.11.2016 года №45.

5.3.Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение для земельного участка с КН 26:04:171801:173:

1) Электроснабжение:

Технические условия подключения выданы филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск-сетевое обособленное подразделение «Электросеть» №297 от 06.05.2019г. Подключение объекта осуществляется филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск-сетевое обособленное подразделение «Электросеть».

Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

2) Водоснабжение:

Технические условия подключения выданы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» №04-08/382-ТУ от 22.05.2019г. Подключение объекта производится к существующим разводящим сетям водоснабжения, принадлежащим ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», устройство подвода от разводящей сети до объекта осуществляется собственником объекта самостоятельно. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей и максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения: 3,0 куб.метров/сутки.

Конкретные условия технологического присоединения объектов к сетям водоснабжения определяются при подаче соответствующей заявки в вышеуказанную организацию. Плата за подключение к сетям водоснабжения определяется исходя из конкретных условий технологического присоединения.

3) Газоснабжение:

Технические условия подключения выданы АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0015-000468-01-1 от 13.05.2019г. Источник газоснабжения: АГРС г.Новоалександровск, выход: г.Новоалександровск (1); максимальный часовой расход газа 4,64 н.м3/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении. Срок действия технических условий: 70 дней.

Ответы ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г.Новоалександровск-сетевое обособленное подразделение «Электросеть», филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по техническим условиям, размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве приложения к извещению.

6.Для осмотра земельных участков заявителям необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, в срок до 21 июня 2019г. Заявители могут осмотреть земельные участки самостоятельно.

7.Прием заявок:

Форма заявки, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также могут быть получены по адресу приема заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 13 июня 2019г. по 08 июля 2019г. в рабочие дни с 9.00 до 15.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, 1 этаж, кабинеты №15, 23, телефон для справок: (86544) 6-68-54, 6-22-46.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется 10 июля 2019г. по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

8.Аукцион проводится **12 июля 2019 года** по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, второй этаж, кабинет заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации городского округа: по лотам №№19-30 **с 09 час. 00 мин**.; по лотам №№1-18 **с 11 час. 00 мин.**

Регистрация участников аукциона осуществляется отдельно по каждому лоту в течение часа до начала проведения аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на аукцион, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования предмета аукциона и основных его характеристик, начальной цены (размера ежегодной арендной платы), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по начальной цене аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

9.Задатки для участия в аукционе перечисляются по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, л/с 05213D05860);

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь, расчетный счет 40302810907023000346, БИК 040702001;

КБК: 0, ОКТМО: 07726000;

поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_.

Задатки перечисляются единовременно не позднее 08 июля 2019 г. и должны поступить на указанный счет не позднее 09 июля 2019 г.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

со дня поступления уведомления об отзыве заявки заявителю в случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе;

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.