Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:120201:332, 26:04:120201:333, 26:04:120201:334, 26:04:120201:335, 26:04:120201:336, 26:04:020401:63, 26:04:020304:46, 26:04:090306:249, 26:04:020306:55, 26:04:020306:56, 26:04:020306:57, 26:04:020306:58, 26:04:020306:59, 26:04:040202:108, 26:04:020105:22, 26:04:020205:229, 26:04:110502:152, 26:04:130503:468, 26:04:050301:316, 26:04:000000:6046, 26:04:000000:6061, 26:04:090102:1154, государственная собственность на которые не разграничена

1.Организатор аукциона: администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, адрес: 356000, РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.

2.Основание проведения аукциона: постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №526 от 08.04.2019 года.

3.Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:040202:108, 26:04:020105:22, 26:04:020205:229, 26:04:110502:152, 26:04:130503:468, 26:04:050301:316, 26:04:000000:6046, 26:04:000000:6061, 26:04:090102:1154, аукцион является открытым по составу участников.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 26:04:120201:332, 26:04:120201:333, 26:04:120201:334, 26:04:120201:335, 26:04:120201:336, 26:04:020401:63, 26:04:020304:46, 26:04:090306:249, 26:04:020306:55, 26:04:020306:56, 26:04:020306:57, 26:04:020306:58, 26:04:020306:59, участниками аукциона могут являться только граждане.

4.Предмет аукциона.

Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Характеристика земельного участка:  кадастровый номер; категория земель; площадь; адрес; разрешенное использование; обременения | Начальная цена (размер ежегодной арендной платы); «шаг аукциона»; размер задатка (рублей);  срок аренды |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 26:04:120201:332; земли населенных пунктов; 4000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Керамик, улица Степная, 51; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2460;  70;  2460;  20 |
| 2. | 26:04:120201:333; земли населенных пунктов; 4000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Керамик, улица Степная, 50; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2460;  70;  2460;  20 |
| 3. | 26:04:120201:334; земли населенных пунктов; 4000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Керамик, улица Степная, 53; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2460;  70;  2460;  20 |
| 4. | 26:04:120201:335; земли населенных пунктов; 4000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Керамик, улица Степная, 52; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2460;  70;  2460;  20 |
| 5. | 26:04:120201:336; земли населенных пунктов; 4000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, хутор Керамик, улица Степная, 54; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2460;  70;  2460;  20 |
| 6. | 26:04:020401:63; земли населенных пунктов; 1534 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, западная окраина станицы Расшеватской, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 2152;  64;  2152;  20 |
| 7. | 26:04:020304:46; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Певкина, 26в; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4209;  126;  4209;  20 |
| 8. | 26:04:090306:249; земли населенных пунктов; 2000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Мокрая Балка, улица Центральная, 40б; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 1241;  37;  1241;  20 |
| 9. | 26:04:020306:55; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Певкина, 18б; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4209;  126;  4209;  20 |
| 10. | 26:04:020306:56; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Певкина, 18д; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4209;  126;  4209;  20 |
| 11. | 26:04:020306:57; земли населенных пунктов; 2900 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, Певкина, 18а; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4069;  122;  4069;  20 |
| 12. | 26:04:020306:58; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Певкина, 18в; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4209;  126;  4209;  20 |
| 13. | 26:04:020306:59; земли населенных пунктов; 3000 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, станица Расшеватская, улица Певкина, 18г; для ведения личного подсобного хозяйства; обременения не выявлены. | 4209;  126;  4209;  20 |
| 14. | 26:04:040202:108; земли сельскохозяйственного назначения; 123446 кв.метров; Ставропольский край, Новоалександровский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир из земель колхоза имени Ленина, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, код 1.2; обременения не выявлены. | 35100;  1050;  35100;  49 |
| 15. | 26:04:020105:22; земли сельскохозяйственного назначения; 55401 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, западнее станицы Расшеватская; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 14510;  430;  14510;  49 |
| 16. | 26:04:020205:229; земли сельскохозяйственного назначения; 44911 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, северо-восточнее станицы Расшеватская; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 11760;  350;  11760;  49 |
| 17. | 26:04:110502:152; земли сельскохозяйственного назначения; 39071 кв.метров, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 11110;  330;  11110;  10 |
| 18. | 26:04:130503:468; земли сельскохозяйственного назначения; 31264 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, юго-восточнее хутора Румяная Балка; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 8190;  245;  8190;  10 |
| 19. | 26:04:050301:316; земли сельскохозяйственного назначения; 53023 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, на территории Новоалександровского городского округа, западнее поселка Южный; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 15072;  452;  15072;  49 |
| 20. | 26:04:000000:6046; земли сельскохозяйственного назначения; 144538 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, западнее станицы Расшеватская; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 41085;  1230;  41085;  49 |
| 21. | 26:04:000000:6061; земли сельскохозяйственного назначения; 12489 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края; сельскохозяйственное использование; обременения не выявлены. | 3550;  100;  3550;  10 |
| 22. | 26:04:090102:1154; земли населенных пунктов; 3183 кв.метров; Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, юго-западная окраина поселка Светлый; обеспечение сельскохозяйственного производства; обременения не выявлены. | 1260;  35;  1260;  20 |

5.Для осмотра земельных участков заявителям необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, в срок до 06 мая 2019г. Заявители могут осмотреть земельные участки самостоятельно.

6.Прием заявок:

Форма заявки, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет» [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также могут быть получены по адресу приема заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 15 апреля 2019г. по 13 мая 2019г. в рабочие дни с 9.00 до 15.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, 1 этаж, кабинеты №15, 23, телефон для справок: (86544) 6-68-54, 6-22-46.

7.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется 15 мая 2019г. по адресу: г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края [www.newalexandrovsk.ru](http://www.newalexandrovsk.ru), и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

8.Аукцион проводится **17 мая** **2019г.** по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 313, второй этаж, кабинет заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации городского округа: по лотам №№14-22 **с 09 час. 00 мин**.; по лотам №№1-13 **с 11час. 00 мин.**

Регистрация участников аукциона осуществляется отдельно по каждому лоту в течение часа до начала проведения аукциона. Участники аукциона или их представители, опоздавшие на аукцион, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования предмета аукциона и основных его характеристик, начальной цены (размера ежегодной арендной платы), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по начальной цене аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов аукциона, определение победителей и подписание протокола о результатах аукциона осуществляется в день проведения аукциона.

9.Задатки для участия в аукционе перечисляются по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, л/с 05213D05860);

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь, расчетный счет 40302810907023000346, БИК 040702001;

КБК: 0, ОКТМО: 07726000;

поле «назначение платежа»: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_.

Задатки перечисляются единовременно не позднее 13 мая 2019г. и должны поступить на указанный счет не позднее 14 мая 2019г.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

со дня поступления уведомления об отзыве заявки заявителю в случае отзыва в установленном порядке заявки на участие в аукционе;

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.