Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объекта недвижимости – Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:170512:72, занимаемого этим объектом

**Основание проведения аукциона:**

Решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 № 3/596 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год», от 07 июня 2023 №11/641 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 года №3/596».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, постановление администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 06.12.2023 г. №1572 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:170512:72, занимаемого этим объектом».

**Собственник выставляемого на аукцион имущества:**

Новоалександровский городской округ Ставропольского края.

**Способ приватизации:** продажа на аукционе.

**Форма проведения продажи:** электронная.

**Форма подачи предложений:** открытая.

**Продавец:**

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1.**

- Квартира, кадастровый номер 26:04:170512:183, назначение: жилое помещение, площадь 100,5 кв.метров, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:170512:72, площадь 800 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, корпус 2.

Обременения отсутствуют.

**Начальная цена продажи объекта недвижимости и земельного участка** составляет 1 086 300,00 (один миллион восемьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, 883 100,00 (восемьсот восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек (с учетом НДС), земельного участка с кадастровым номером 26:04:170512:72, 203 200,00 (двести три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Дата и время, место проведения аукциона:** **30 января 2024 г. в 10 час. 00 мин** по московскому времени и до последнего предложения Участников. Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Размер задатка для участия в аукционе – 108 630,00 (сто восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: |  |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=EB176A2D90C5C8EFA4F01461BD1B99A9F58D7FA989B415A0DAC39F7073129415898A12F031E8215D50468BFE796983370C123489E95CB06CR5N8M) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Порядок, место, даты и время начала и окончания подачи заявок** на участие в аукционе:

**с 08 декабря 2023 года с 09 час. 00 мин. и по 22 января 2024 года 09 час. 00 мин. - время московское.**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

**Дата определения участников продажи на аукционе:**

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона осуществить **26 января 2024 года.**

**Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов:**

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:**

Заявка и иные предоставляемые одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента.

**Юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица**: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, а также по адресу продавца муниципального имущества: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, кабинет 23, телефон (86544) 6-32-45.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Работа науниверсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет не более 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении и не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества на аукционе:**

Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, кабинет 19; 30 января 2024 года.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам проведения аукциона:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Данный договор заключается с победителем в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченными на подписание Договора лицами каждой из сторон.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению в бюджет Новоалександровского городского округа Ставропольского края единовременно в течение 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07726000, л/с 04213D05860; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа), код бюджетной классификации 60211402043040000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Назначение платежа» указывается «оплата за имущество по договору купли-продажи от\_\_\_\_№\_\_\_\_»;

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07726000, л/с 04213D05860; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края); код бюджетной классификации (КБК) 60211406024040000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Назначение платежа» указывается «оплата за земельный участок по договору купли-продажи от\_\_\_\_№\_\_\_\_».

НДС оплачивается в доход федерального бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

**Переход права собственности:**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

Торги не проводились.