Информационное сообщение

о проведении продажи без объявления цены в электронной форме находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п Дружба, ул. Заречная, д. 12, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, занимаемого этим объектом

**Основание проведения продажи посредством продажи без объявления цены в электронной форме:**

Решения Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 25.10.2022 №3/596, от 07.06.2023 №11/641, от 26.09.2023 №15/661, от 16.11.2023 №17/703.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, постановление администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 01.12.2023 года № 1554 «Об условиях приватизации объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п Дружба, ул. Заречная, д. 12, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, занимаемого этим объектом, посредством продажи без объявления цены».

**Собственник выставляемого на продажу имущества:**

Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края.

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены

**Форма проведения продажи** - электронная.

**Форма подачи предложений о цене-** открытая.

**Продавец:**

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - Продавец).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот № 1.

- Квартира, кадастровый номер 26:04:030103:107, назначение: жилое помещение, площадь 33,3 кв.метра, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д 12, кв. 2;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:030103:35, площадь 200 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д 12, кв. 2.

Обременения отсутствуют.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

**с 09 февраля 2024 года с 09 час. 00 мин. по 29 марта 2024 года 16 час. 00 мин. -** время московское.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Рассмотрение представленных заявок, подведение итогов продажи без объявления цены** находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д. 12, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, занимаемого этим объектом, состоится **02 апреля 2024 года.**

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:**

Заявка и иные предоставляемые одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов:

**Юридические лица:** заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:** документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении 1) на участие в продаже без объявления цены в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new/public), на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru) в разделе «Земля и имущество», в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, а также по адресу продавца муниципального имущества: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, кабинет 23, телефон (86544) 6-32-45.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества без объявления цены в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Работа на универсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

**Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов:**

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Оператор в день и время подведения итогов продажи, указанных в извещении, обеспечивает доступ Продавцу к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

Продавец в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном законодательством порядке.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам проведения продажи:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества без объявления цены в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению в бюджет Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края единовременно в течение 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа), код бюджетной классификации 70211402043140000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа); код бюджетной классификации (КБК) 70211406024140000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Оплата за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

НДС оплачивается в доход федерального бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

**Переход права собственности:**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

01.08.2023 года аукцион признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок.

30.10.2023 года продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, ввиду отсутствия заявок.

01.02.2024 года продажа без объявления цены, признана несостоявшейся, в связи с уклонением участника от заключения договора.