Проект договора купли-продажи находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п Дружба, ул. Заречная, д. 12, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, занимаемого этим объектом

**Договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка, занимаемого этим объектом**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Черепухина Ивана Юрьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28.02.2018 №12/145, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 № 3/596 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год», от 07.06.2023 года №11/641 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 года №3/596», от 26 сентября 2023 года «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 года №3/596», от 16 ноября 2023 №17/703 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 года №3/596», учитывая решения комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (протокол №152 от 01.12.2023г), постановлением администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 01.12.2023 года № 1554 «Об условиях приватизации объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п Дружба, ул. Заречная, д. 12, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, занимаемого этим объектом, посредством продажи без объявления цены» на основании протокола об итогах продажи без объявления цены от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает находящиеся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края:

- Квартиру, кадастровый номер 26:04:030103:107, назначение: жилое помещение, площадь 33,3 кв.метра, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д 12, кв. 2;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:030103:35, площадь 200 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д 12, кв. 2 (далее - Объект продажи).

Объект продажи, в соответствии с условиями продажи, продается в фактическом техническом состоянии. Принимая решение об участии в продаже, Покупатель был ознакомлен с фактическим техническим состоянием и имеющимися недостатками квартиры, в связи с этим Продавец не принимает претензии Покупателя, связанные с техническим состоянием и имеющимися недостатками Объекта продажи.

1.2. Право муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на Объект продажи, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, подтверждается:

объект недвижимости - Квартира, кадастровый номер 26:04:030103:107, записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером № 26:04:030103:107-26/014/2018-4 от 17.07.2018г., документы-основания: статьи 1, 6 Закона Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства»;

земельный участок с кадастровым номером 26:04:030103:35, записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером № 26:04:030103:35-26/104/2023-2 от 05.06.2023г., документы-основания: статьи 1, 6 Закона Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства».

1.3. Цена продаваемых по настоящему договору Объектов продажи составляет:

1.3.1. с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3.2. без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Объекты продажи Покупателю по акту приема-передачи на основании настоящего договора в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого имущества в установленных размерах, в сроки и принять имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.3. Передача Объекта продажи и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**3. Порядок и форма расчетов**

3.1. Покупатель в течение 20 банковских дней с даты заключения настоящего договора сторонами:

3.2.1. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа), код бюджетной классификации 70211402043140000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.2.2. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа); код бюджетной классификации (КБК) 70211406024140000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Оплата за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.2.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2.При просрочке платежа Покупателем стоимости приобретаемого имущества свыше 10 календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Покупателя, и потребовать оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.1, а также возмещения убытков.

4.3.Продавец не несет ответственность за техническое состояние и имеющиеся недостатки квартиры.

**5. Прочие условия**

5.1.Право собственности на Объекты продажи переходит от Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор заключается Сторонами в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

5.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

**Юридические адреса и расчетные реквизиты сторон:**

|  |
| --- |
| **Продавец:**  Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  ОГРН 1172651027262, ИНН 2615016432, КПП 261501001  356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315  Начальник управления имущественных  отношений – главный архитектор администрации  Новоалександровского муниципального округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю.Черепухин  М.П. |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |