Информационное сообщение

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме находящихся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края объекта недвижимости Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:170512:72, занимаемого этим объектом

**Основание проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:**

Решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25.10.2022г. №3/596, от 07.06.2023г. №11/641, от 16.11.2023г. №17/704, от 01.03.2024г. №21/750.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, постановление администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 04.03.2024 года № 336 «Об условиях приватизации объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:170512:72, занимаемого этим объектом, посредством публичного предложения».

**Собственник выставляемого на продажу имущества:**

Новоалександровский муниципальный округ Ставропольского края.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения,

**Форма проведения продажи**: электронная.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Продавец:**

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (далее - продавец).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот № 1.

- Квартира, кадастровый номер 26:04:170512:183, назначение: жилое помещение, площадь 100,5 кв.метров, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2;

- земельный участок, кадастровый номер 26:04:170512:72, площадь 800 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, корпус 2.

Обременения отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества** (цена первоначального предложения):

1 086 300,00 (один миллион восемьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе объекта недвижимости – Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183 - 883 100,00 (восемьсот восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек, земельного участка с кадастровым номером 26:04:170512:72 - 203 200,00 (двести три тысячи двести) рублей 00 копеек

**Минимальная цена** предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения): 543 150,00 (пятьсот сорок три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Величина снижения** цены первоначального предложения («шаг понижения»): 108 000,00 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения** начальной цены («шаг аукциона») - 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Дата и место проведения продажи посредством публичного предложения**: **31 мая 2024 года в 09 часов 00 мин.** по московскому времени и до последнего предложения Участников. Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 108 630,00 (сто восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

При уклонении или отказе победителя продажиот заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

**23 апреля 2024 года с 09 час. 00 мин. по 27 мая 2024 года 16 час. 00 мин. - время московское.**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

**Дата определения участников продажи:** **29 мая 2024 г.**

**Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов:**

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:**

Заявка и иные предоставляемые одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица**: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении 1) на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, а также по адресу продавца муниципального имущества: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, кабинет 23, телефон (86544) 6-32-45.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Работа науниверсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи**.**

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Ставропольский край, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, кабинет 19; **31 мая 2024 года.**

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам проведения продажи:**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению в бюджет Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края единовременно в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа), код бюджетной классификации 70211402043140000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа); код бюджетной классификации (КБК) 70211406024140000430, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Оплата за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

НДС оплачивается в доход федерального бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

**Переход права собственности:**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

13 марта 2023 года аукцион отменен по решению организатора торгов.

26 января 2024 года аукцион признан несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок.

08 апреля 2024 года продажа посредством публичного предложения признана состоявшейся, но участник уклонился от заключения договора.