|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО  ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ | | |
|  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |  |
| 27 сентября 2023 г. | г. Новоалександровск | №1244 |

|  |
| --- |
| Об условиях приватизации объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д. 12, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, занимаемого этим объектом, посредством публичного предложения |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 28.02.2018 №12/145, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 № 3/596 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год», от 07 июня 2023 года №11/641 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 года №3/596», от 26 сентября 2023 года «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 года №3/596», учитывая решение комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края (протокол №146 от 27.09.2023), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить способом приватизации продажу посредством публичного предложения объекта недвижимости и земельного участка:

- Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, назначение: жилое помещение, площадь 33,3 кв.метра, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д 12, кв. 2;

- земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, площадь 200 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д 12, кв. 2 (далее-объект недвижимости и земельный участок).

Форма проведения продажи объекта недвижимости и земельного участка: электронная.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

2. Установить начальную цену объекта недвижимости и земельного участка, указанных в пункте 1, в размере 231 600,00 (двести тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе объекта недвижимости – Квартиры - 217 500,00 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, земельного участка с кадастровым номером 26:04:030103:35 - 14 100,00 (четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке № 944 от 22 июня 2023г., выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский Регион-Оценка».

3. Установить:

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 23 160,00 (двадцать три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 115 800,00 (сто пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены («шаг аукциона») - 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

размер задатка для участия в продаже - 23 160,00 (двадцать три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Управлению имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществить в установленном порядке мероприятия по продаже объекта недвижимости и земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 26.06.2023 г. №822 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Квартиры, кадастровый номер 26:04:030103:107, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, п. Дружба, ул. Заречная, д. 12, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:030103:35, занимаемого этим объектом».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном информационном Интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края (http://newalexandrovsk.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new/public).

Исполняющий обязанности главы

администрации Новоалександровского

городского округа Ставропольского края,

заместитель главы администрации

Новоалександровского городского округа

Ставропольского краяЕ.А.Савельев