Проект договора купли-продажи находящегося в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края объекта недвижимости - Фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер 26:04:090202:211, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Встречный, улица Советская, дом №5, помещения 1-4

**Договор купли-продажи объекта недвижимости**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Черепухина Ивана Юрьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01.03.2024 №21/749, решениями Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2023 года № 17/704 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год», от 25 апреля 2024 года №23/786 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2023 года № 17/704», от 13 июня 2024 г. №24/791 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2023 №17/704», учитывая решения комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (протокол №173 от 13.06.2024г), постановлением администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 14.06.2024 года № 894 «Об условиях приватизации объекта недвижимости - Фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер 26:04:090202:211, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Встречный, улица Советская, дом №5, помещения 1-4, посредством продажи без объявления цены» на основании протокола об итогах продажи без объявления цены от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает находящийся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края объект недвижимости - Фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер 26:04:090202:211, назначение: нежилое помещение, площадь 37,0 кв.метров, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Встречный, улица Советская, дом №5, помещения 1-4 (далее - Объект продажи).

Объект продажи, в соответствии с условиями продажи, продается в фактическом техническом состоянии. Принимая решение об участии в продаже, Покупатель был ознакомлен с фактическим техническим состоянием и имеющимися недостатками нежилого помещения, в связи с этим Продавец не принимает претензии Покупателя, связанные с техническим состоянием и имеющимися недостатками Объекта продажи.

1.2. Право муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на Объект продажи, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, подтверждается:

объект недвижимости – Фельдшерско-акушерский пункт, с кадастровым номером 26:04:090202:211, записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером № 26:04:090202:211-26/014/2018-2 от 02.07.2018г., документы-основания: статьи 1, 6 Закона Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства».

1.3. Цена продаваемых по настоящему договору Объекта продажи составляет:

1.3.1. с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

1.3.2. без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

1.3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Объект продажи Покупателю по акту приема-передачи на основании настоящего договора в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого имущества в установленных размерах, в сроки и принять имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.3. Передача Объекта продажи и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**3. Порядок и форма расчетов**

3.1. Покупатель в течение 20 банковских дней с даты заключения настоящего договора сторонами:

3.2.1. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа), код бюджетной классификации 70211402043140000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.2.2. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2.При просрочке платежа Покупателем стоимости приобретаемого имущества свыше 10 календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Покупателя, и потребовать оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.1, а также возмещения убытков.

4.3.Продавец не несет ответственность за техническое состояние и имеющиеся нежилого помещения.

**5. Прочие условия**

5.1.Право собственности на Объекты продажи переходит от Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор заключается Сторонами в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

5.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

**Юридические адреса и расчетные реквизиты сторон:**

|  |
| --- |
| **Продавец:**  Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  ОГРН 1172651027262, ИНН 2615016432, КПП 261501001  356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315  Начальник управления имущественных  отношений – главный архитектор администрации  Новоалександровского муниципального округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю.Черепухин  М.П. |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |