ПРОЕКТ

**ДОГОВОР№**

**купли-продажи имущества**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Черепухина Ивана Юрьевича, действующего на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №172 от 13.06.2024 г. заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен по результатам продажи в электронной форме, состоявшейся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора имущество, выставленного на торги:

- Автогрейдер ДМ 14, заводской номер машины (рамы) - №194-6, двигатель №М0886885, коробка передач № отсутствует, основной ведущий мост № отсутствует, цвет желтый, вид движителя колесный, 2012 года выпуска (далее – имущество).

1.3. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

1.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Продавец» обязуется обеспечить сохранность продаваемого имущества и передать его «Покупателю» по акту приема-передачи имущества на основании договора.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость приобретенного имущества в установленных размерах и в сроки, принять имущество от «Продавца» по акту приема-передачи имущества в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества.

**3. ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость продаваемого имущества определена по результатам аукциона в электронной форме (Протокол об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.), состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

3.2. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.4. договора «Покупатель» обязан в течение 20 календарных дней с даты заключения договора уплатить «Продавцу» за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которые должны быть внесены на расчетный счетПродавца, по следующим реквизитам:

Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа), код бюджетной классификации 70211402043140000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_»

3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от заключения в установленный срок договора, «Покупатель» утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается.

4.3. На момент заключения договора «Покупателю» известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям «Продавцом» не принимаются.

4.4. При просрочке платежа по договору «Покупатель» уплачивает пени в размере 1% от стоимости продаваемого имущества за каждый день просрочки.

4.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. На момент заключения договора «Покупателю» известно состояние, основные характеристики имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям «Продавцом» не принимаются.

5.2. «Продавец» считается выполнившим свое обязательство по передаче имущества, когда стороны подпишут акт приема-передачи. В этот же момент на «Покупателя» переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

5.3. Право собственности на имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

5.4. Все споры по договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского  
края.

5.5 Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

5.6. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |
| --- |
| Продавец:  Управление имущественных отношений администрации  Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края  ОГРН 1172651027262, ИНН 2615016432, КПП 261501001  356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315  Начальник управления имущественных  отношений – главный архитектор администрации  Новоалександровского муниципального округа  Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю.Черепухин  М.П. |
| Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН / КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |