|  |
| --- |
|  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ |
|  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |  |
| 04 марта 2024 г. | г. Новоалександровск | №336 |

|  |
| --- |
| Об условиях приватизации объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:170512:72, занимаемого этим объектом, посредством публичного предложения |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 01.03.2024 №21/749, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 № 3/596 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год», от 07 июня 2023 года №11/641 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 25 октября 2022 года №3/596», от 16 ноября 2023 года №17/704 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год», от 01 марта 2024 года № 21/750 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2023 года №17/704», учитывая решение комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (протокол №160 от 01.03.2024 г.),

администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить способом приватизации продажу посредством публичного предложения объекта недвижимости и земельного участка:

 - Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, назначение: жилое помещение, площадь 100,5 кв.метров, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2;

- земельного участка, кадастровый номер 26:04:170512:72, площадь 800 кв.метров, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, корпус 2 (далее-объект недвижимости и земельный участок).

Форма проведения продажи объекта недвижимости и земельного участка: электронная.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

2. Установить начальную цену объекта недвижимости и земельного участка, указанных в пункте 1, в размере 1 086 300,00 (один миллион восемьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

 объекта недвижимости - Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183 - 883 100,00 (восемьсот восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек,

земельного участка с кадастровым номером 26:04:170512:72 - 203 200,00 (двести три тысячи двести) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке № 1896 от 05.12.2023г, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский Регион-Оценка».

3. Установить:

размер задатка для участия в продаже - 108 630,00 (сто восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 108 000,00 (сто восемь тысяч) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены («шаг аукциона») - 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 543 150,00 (пятьсот сорок три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Управлению имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края осуществить в установленном порядке мероприятия по продаже объекта недвижимости и земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 06.12.2023 г. №1572 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Квартиры, кадастровый номер 26:04:170512:183, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, г. Новоалександровск, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 2 и земельного участка, кадастровый номер 26:04:170512:72, занимаемого этим объектом».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new/public).

Глава Новоалександровского

муниципального округа

Ставропольского края Э.А. Колтунов