Проект договора купли-продажи находящегося в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края объекта недвижимости – Нежилого здания, кадастровый номер 26:04:172001:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 83-1

**Договор купли-продажи объекта недвижимости**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника Голубцовой Натальи Михайловны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,** руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15.10.2020 №30/338 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2020 год», от 30.04.2020 №36/378 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15.10.2019 №30/338 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2020 год», от 28.07.2020 №38/393 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15.10.2019 №30/338 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2020 год», от 17.09.2020 №39/397 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15.10.2019 №30/338 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2020 год», постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13.10.2020 №1441 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Нежилого здания, кадастровый номер 26:04:172001:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 83-1», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_2020 г., заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает находящееся в муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края нежилое здание, кадастровый номер 26:04:172001:11, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Ленина, дом 83-1, назначение здание, площадь 116,9 кв.метров (далее - Объект продажи).

Объект продажи расположен на земельном участке, кадастровый номер 26:04:172001:1, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, площадь 527019 кв.метров, разрешенное использование: земли, занимаемые железнодорожными путями и объектами железнодорожного транспорта. Земельный участок является собственностью Российской Федерации, что подтверждается записью регистрации №26-01/12-2/2004-216 от 27.02.2004 в Едином государственном реестре недвижимости.

Объект продажи, в соответствии с условиями аукциона, продается в фактическом техническом состоянии. Принимая решение об участии в аукционе, Покупатель был ознакомлен с фактическим техническим состоянием и имеющимися недостатками Объекта продажи, в связи с этим Продавец не принимает претензии Покупателя, связанные с техническим состоянием и имеющимися недостатками нежилого здания.

1.2. Право муниципальной собственности Новоалександровского городского округа Ставропольского края на Объект продажи, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером 26:04:172001:11-26/014/2018-2 от 02.07.2018, документы-основания: статьи 1, 6 [Закон](consultantplus://offline/ref=4E4BB8DCF5F5740058703E92032C270E93722A57785FE560BA053AD7504A40A6E6B8DC647D38BBF33B2D88FD03V5M)а Ставропольского края от 14.04.2017 №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства».

1.3. Цена продаваемого по настоящему договору Объекта продажи составляет:

1.3.1. с учетом НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.3.2. без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

1.3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Объект продажи Покупателю по акту приема-передачи на основании настоящего договора в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого имущества в установленных размерах, в сроки и принять имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня его оплаты и самостоятельно, за собственный счет, осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему Договору Объект продажи.

2.3. После регистрации перехода права собственности Покупатель самостоятельно за свой счет оформляет права на использование части земельного участка с кадастровым номером 26:04:172001:1, в соответствии с действующим законодательством, на котором расположен данный Объект продажи.

**3. Порядок и форма расчетов**

3.1. Задаток в размере 70042 рубля (семьдесят тысяч сорок два рубля), внесенный Покупателем за участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель в течение 20 банковских дней с даты заключения настоящего договора сторонами:

3.2.1. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на счет №40101810300000010005, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа), ОКТМО 07726000, код бюджетной классификации 60211402043040000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», в соответствии с договором купли-продажи».

3.2.2.НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2.При просрочке платежа Покупателем стоимости приобретаемого имущества свыше 10 календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Покупателя, и потребовать оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.1, а также возмещения убытков.

4.3.В случае отказа Продавца от исполнения договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4.Продавец не несет ответственность за техническое состояние и имеющиеся недостатки Объекта продажи.

**5. Прочие условия**

5.1.Право собственности на Объект продажи переходит от Новоалександровского городского округа Ставропольского края к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3.Настоящий Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр - у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней).

5.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

|  |
| --- |
| **Продавец:**  **Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края**  ИНН 2615016432, ОКПО 2101670  356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315  Начальник управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.Голубцова  М.П. |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |