Проект договора купли-продажи находящегося в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края объекта недвижимости - Фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер 26:04:090202:211, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Встречный, улица Советская, дом №5, помещения 1-4,

**Договор купли-продажи объекта недвижимости**

г. Новоалександровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника-главного архитектора Черепухина Ивана Юрьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 01.03.2024 №21/749, решениями Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2023 года № 17/704 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год», от 25 апреля 2024 года №23/786 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденный решением Совета депутатов Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16 ноября 2023 года № 17/704», учитывая решение комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (протокол №167 от 02.05.2024 г.), постановлением администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 03 мая 2024 года №677 «Об условиях приватизации объекта недвижимости - Фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер 26:04:090202:211, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Встречный, улица Советская, дом №5, помещения 1-4, посредством публичного предложения», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор»):

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает находящийся в муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края -объекта недвижимости - Фельдшерско-акушерский пункт, кадастровый номер 26:04:090202:211, назначение: нежилое помещение, площадь 37,0 кв.метров, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Встречный, улица Советская, дом №5, помещения 1-4 (далее-Объект продажи).

Объект продажи, в соответствии с условиями продажи, продается в фактическом техническом состоянии. Принимая решение об участии в продаже, Покупатель был ознакомлен с фактическим техническим состоянием и имеющимися недостатками Фельдшерско-акушерский пункта, в связи с этим Продавец не принимает претензии Покупателя, связанные с техническим состоянием и имеющимися недостатками Объекта продажи.

1.2. Право муниципальной собственности Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на Объект продажи, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, подтверждается:

объект недвижимости – Фельдшерско-акушерский пункт, с кадастровым номером 26:04:090202:211, записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости за номером № 26:04:090202:211-26/014/2018-2 от 02.07.2018г., документы-основания: статьи 1, 6 [Закон](consultantplus://offline/ref=4E4BB8DCF5F5740058703E92032C270E93722A57785FE560BA053AD7504A40A6E6B8DC647D38BBF33B2D88FD03V5M)а Ставропольского края от 14.04.2017 г. №34-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Новоалександровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Новоалександровского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. №1/11 «О вопросах правопреемства».

1.3. Цена продаваемого по настоящему договору Объекта продажи составляет:

1.3.1. с учетом НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

1.3.2. без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, в том числе:

1.3.3. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Объект продажи Покупателю по акту приема-передачи на основании настоящего договора в течение 10 дней со дня его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого имущества в установленных размерах в сроки и принять имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня его оплаты.

**3. Порядок и форма расчетов**

3.1. Задаток в размере – 9 709,86 (девять тысяч семьсот девять) рублей 86 копеек, внесенный Покупателем за участие в продаже, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора сторонами:

3.2.1. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременно перечисляет на Казначейский счет: 03100643000000012100, Единый казначейский счет: 40102810345370000013, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07543000, л/с 04213D31630; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2615016432, КПП 261501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского муниципального округа), код бюджетной классификации 70211402043140000410, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «оплата за имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.2.2. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. При просрочке платежа Покупателем стоимости приобретаемого имущества свыше 10 календарных дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Покупателя, и потребовать оплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.1, а также возмещения убытков.

4.3. В случае отказа Продавца от исполнения договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4. Продавец не несет ответственность за техническое состояние и имеющиеся недостатки Объекта продажи.

**5. Прочие условия**

5.1 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5.2. Право собственности на Объект продажи переходит от Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор заключается Сторонами в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

5.5.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие по выполнению сторонами своих обязательств.

**Юридические адреса и расчетные реквизиты сторон**

**Продавец:**

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

ОГРН 1172651027262, ИНН 2615016432, КПП 261501001

356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул.Гагарина, 315

Начальник управления имущественных

отношений – главный архитектор администрации

Новоалександровского муниципального округа

Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю.Черепухин

М.П.

|  |
| --- |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |