

8Н9/02/23



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Прайс»

ИНН 2636054679, КПП 263601001, ОГРН 1082635008686

АДРЕС: 355006, Г.СТАВРОПОЛЬ, ПР.К.МАРКСА, 54В,

ТЕЛЕФОН: (8652) 334-351

*Полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки №922/2227925440 выдан САО «РЕСО-Гарантия». Срок действия с 01.09.2022 - по 31.08.2023г*

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Прайс»



А. В. Бирюков

М. П.

ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ ОТЧЕТА:

09.03.2023г.

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 12

Рыночной стоимости

ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: Движимое имущество, общим количеством 1 наименование  
расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул.  
Советская, д. 6

ЗАКАЗЧИК:

Управление имущественных отношений администрации

Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПРАЙС»

ДАТА ОЦЕНКИ:

01.03.2023 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ:

09.03.2023 г.

г. СТАВРОПОЛЬ, 2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |
|--|--|
| 1 Раздел 1. Задание на оценку (ФСО 3 п. 8а, ФСО 1 п. 21, ФСО 10 п. 6-9 ч. III, договор на оценку №12-02/23 от 01.03.2023г.) .....  |  |
| 2 Раздел 2. Применяемые стандарты оценочной деятельности (ФСО 3 п. 8б) .....   |  |
| 3. Раздел 3. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (ФСО 3 п. 8в).....  |  |
| 4 Раздел 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (ФСО 3 п. 8г).....   |  |
| 4.1 Подраздел 1. Сведения о заказчике оценки .....   |  |
| 4.2 Подраздел 2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора .....  |  |
| 4.3 Подраздел 3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (ФСО 3 п. 8г) .....  |  |
| 5 Раздел 5. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах (ФСО 3 п. 8д).....  |  |
| 6 Раздел 6. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8е).....   |  |
| 7 Раздел 7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (ФСО 3 п. 8ж).....                        |  |
| 7.1 Подраздел 1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки. ....  |  |
| 7.2 Подраздел 2. Описание объекта оценки со ссылкой на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....   |  |
| 7.2.1. Сведения об имущественных правах на объект оценки .....   |  |
| 7.3. Подраздел 3. Иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки. ....   |  |
| 7.4. Подраздел 4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....  |  |
| 7.5. Подраздел 5. Степень ликвидности объекта оценки (ФСО 9 п. 9) .....  |  |
| 8 Раздел 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость (ФСО 3 п. 8з, ФСО 10 п. 10) .....  |  |
| 8.1. Подраздел 1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.....  |  |
| 9 Раздел 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке (ФСО 1 пп. 12-20, 24-26, ФСО 3 п. 8и, ФСО 10 пп. 11-15, ч. V, ФСО 10 п. 16VI)..... |  |
| 9.1. Подраздел 1. Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке .....   |  |
| 9.2. Подраздел 2. Применение подходов к оценке объекта оценки с приведением расчетов(ФСО 1 пп. 11, ФСО 3 пп. 8и, ФСО 10 ч. V) .....  |  |
| 10 Раздел 10. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам (ФСО 3 п. 8к, ФСО 1 п. 23г, 25, ФСО 10 ч. VI п. 16).....             |  |
| 11 Раздел 11. Приложение к отчету об оценке.....   |  |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ....   |  |
| ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИИ.....   |  |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....   |  |
| СЕРТИФИКАТЫ И ЛИЦЕНЗИИ ОЦЕНЩИКА. ДОКУМЕНТЫ НА ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.....  |  |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Прайс»**

**ИНН 2636054679, КПП 263601001, ОГРН 1082635008686**

**АДРЕС: 355006, Г.СТАВРОПОЛЬ, ПР.К.МАРКСА, 54В,**

**ТЕЛЕФОН: (8652) 334-351**

01.03.2023г.

**Сопроводительное письмо.**

В соответствии с договором № 12-02/23 от 01.03.2023г., на оказание услуг по оценке, ООО «ПРАЙС» выполнило оценочные работы по определению рыночной стоимости объекта оценки для целей приватизации способом продажи на аукционе.

Оценка произведена на 01.03.2023г., что соответствует заданию на оценку.

Характеристики объекта, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте об оценке объекта оценки, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

ООО «ПРАЙС» не проводило юридическую проверку предоставленной «Заказчиком» информации, используемой в настоящем отчёте, поэтому не принимает на себя ответственность за надёжность и достоверность этой информации.

**Краткие выводы и заключения**

**Объект оценки:** Движимое имущество:

| № п/п | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска |
|-------|--|----------------------|---|-------------|
| 1     | Автобус для перевозки детей ПА3 32053-70 | A176Y0126            | X1M3205EX70008675                             | 2007        |

Местоположение объекта оценки: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6

Дата оценки: 01.03.2023 г.

Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) с учетом НДС-20% составляет:

**50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00) рублей**

Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) без учета НДС-20% составляет:

**40 000,00 (Сорок тысяч, 00) рублей**

**Из них:**

| № п/п | Наименование объекта оценки | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС, с учетом округления, руб. |
|-------|-----------------------------|----------------------|---|-------------|--|---|
|-------|-----------------------------|----------------------|---|-------------|--|---|

|   |   |               |                   |      |          |          |
|---|---|---------------|-------------------|------|----------|----------|
| 1 | Автобус для перевозки детей<br>ПАЗ 32053-70 | A176УО12<br>6 | X1M3205EX70008675 | 2007 | 50000,00 | 40000,00 |
|   | Итого                                       |               |                   |      | 50000,00 | 40000,00 |

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании исследований рынка, личного опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли в Российской Федерации от 01.06.2011 г. № 328;

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона. Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО».

Данные о проведенных расчетах приведены в полном письменном отчете. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Оценщик

(Е.М. Мистюкова)

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ПРАЙС»



А.В. Бирюков

**1 Раздел 1. Задание на оценку (ФСО 3 п. 8а, ФСО 1 п. 21, ФСО 10 п. 6-9 ч. III, договор на оценку №12-02/23 от 01.03.2023г.)**

Таблица 1.1

|   |  |  |                      |   |                               |             |  |
|---|--|--|----------------------|---|-------------------------------|-------------|--|
| 1.1. Объект оценки, включая Права на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. (ФСО IV, п.3, п.п.1) | Движимое имущество:  |  |                      |   |                               |             |  |
|   | № п / п  | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Наименование права            | Год выпуска | Наименование собственника  |
|   | 1  | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176YO126            | X1M3205EX70008675                             | Право оперативного управления | 2007        | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13»<br><br>ОГРН 1022602820624 от 26 сентября 2002 г.<br><br>Дата регистрации 15.04.1998<br><br>ИНН/КПП 2615011025/261501001<br><br>1<br><br>Руководитель Директор Шелухина Лилия Николаевна с 20 сентября 2018 г.<br>Юридический адрес 356026, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Светлый, Советская ул., д.6 |
| 1.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) ФСО 10 п. 6                                 | Движимое имущество:  |  |                      |   |                               |             |  |
|   | № п/п  | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска                   |             |  |
|   | 1  | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176YO126            | X1M3205EX70008675                             | 2007                          |             |  |
| 1.3. Цель оценки (ФСО IV, п.3, п.п.2)   | Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки на основании Договора на оценку №12-02/23 от 01.03.2023г.                                      |  |                      |   |                               |             |  |
| 1.4. Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке (ФСО IV, п.3, п.п.3)  | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" |  |                      |   |                               |             |  |

| <b>1.5. Вид стоимости (ФСО IV, п.3, п.п.4)</b>  | Рыночная стоимость, в соответствии с положениями раздела - Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200   |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|----------------------|---|-------------|---|------------------|-----------------------------|----------------------|---|-------------|---|--|--|--|--|--|--|
| <b>1.6. Дата оценки (ФСО IV, п.3, п.п.5)</b>  | 01.03.2023г.   |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>1.7. Специальные допущения, иные существенные допущения (ФСО IV, п.3, п.п.6)</b>   | Отсутствуют  |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>1.8. Ограничения оценки (если они известны на момент составления задания на оценку) (ФСО IV, п.3, п.п.7, раздел III ФСО "Процесс оценки (ФСО III)")</b>    | Ограничения оценки в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, отсутствуют на момент составления задания на оценку  |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>1.9. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (ФСО IV, п.3, п.п. 8)</b>                                  | <p>Результат оценки может использоваться при определении стоимости для принятия управленческих решений.</p> <p>Результаты оценки не могут быть использованы для целей, отличающихся от целей, заявленных в предполагаемом использовании результатов оценки</p>   |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>1.10. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (ФСО 10, п.6)</b>          | Отсутствуют  |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>1.11. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра (ФСО 10, п.8)</b> | При сборе информации об оцениваемом объекте оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период не более 7 дней от даты акцептования Задания на оценку. Степень детализации осмотра- полный. Осмотр проводился на дату оценки.   |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>1.12. Указание на форму составления отчета об оценке (ФСО IV, п.3, п.п.9)</b>  | В форме печатного документа  |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>1.13. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для</b>   | <p><b>Движимое имущество:</b></p> <table border="1"> <tr> <th>№<br/>п<br/>/<br/>п</th><th>Наименование объекта оценки</th><th>Регистрационный знак</th><th>Заводской номер/Идентификационный номер (VIN)</th><th>Год выпуска</th><th>Правоустанавливающие/право подтверждающие документы</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> |                      |   |             |   | №<br>п<br>/<br>п | Наименование объекта оценки | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска | Правоустанавливающие/право подтверждающие документы |  |  |  |  |  |  |
| №<br>п<br>/<br>п  | Наименование объекта оценки  | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска | Правоустанавливающие/право подтверждающие документы |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                      |   |             |   |                  |                             |                      |   |             |   |  |  |  |  |  |  |

|   |  |                          |  |                                     |  |  |                  |   |                          |  |                        |  |   |  |           |                       |                                     |                     |
|---|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--|--|------------------|---|--------------------------|--|------------------------|--|---|--|-----------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| оценщика<br>документы,<br>содержащие такие<br>характеристики<br>(ФСО 10 п. 6; ФСО<br>IV, п.4, п.п.1)  | <table><tr><td>1</td><td>Автобус для перевозки<br/>детей ПАЗ 32053-70</td><td>A176Y0126</td><td>X1M3205E<br/>X70008675</td><td>2007</td><td>Паспорт транспортного<br/>средства 52MO817230<br/>Свидетельство о<br/>регистрации ТС 26 38<br/>№096072</td></tr></table>   |                          |  |                                     |  |  | 1                | Автобус для перевозки<br>детей ПАЗ 32053-70 | A176Y0126                | X1M3205E<br>X70008675  | 2007                   | Паспорт транспортного<br>средства 52MO817230<br>Свидетельство о<br>регистрации ТС 26 38<br>№096072 |   |  |           |                       |                                     |                     |
| 1   | Автобус для перевозки<br>детей ПАЗ 32053-70  | A176Y0126                | X1M3205E<br>X70008675  | 2007                                | Паспорт транспортного<br>средства 52MO817230<br>Свидетельство о<br>регистрации ТС 26 38<br>№096072 |  |                  |   |                          |  |                        |  |   |  |           |                       |                                     |                     |
| 1.14. Ограничения<br>(обременения)<br>права (ФСО 10 п. 9)   | <table><tr><td>№<br/>п<br/>/<br/>п</td><td>Наименование<br/>объекта оценки</td><td>Регистраци<br/>онный знак</td><td>Заводской<br/>номер/Иден<br/>тификацио<br/>нный<br/>номер<br/>(VIN)</td><td>Наименова<br/>ние права</td><td>Ограничения<br/>(обременения) права</td></tr><tr><td>1</td><td>Автобус для<br/>перевозки детей<br/>ПАЗ 32053-70</td><td>A176Y0126</td><td>X1M3205E<br/>X70008675</td><td>Право<br/>оперативного<br/>управления</td><td>Не зарегистрированы</td></tr></table>  |                          |  |                                     |  |  | №<br>п<br>/<br>п | Наименование<br>объекта оценки              | Регистраци<br>онный знак | Заводской<br>номер/Иден<br>тификацио<br>нный<br>номер<br>(VIN) | Наименова<br>ние права | Ограничения<br>(обременения) права   | 1 | Автобус для<br>перевозки детей<br>ПАЗ 32053-70 | A176Y0126 | X1M3205E<br>X70008675 | Право<br>оперативного<br>управления | Не зарегистрированы |
| №<br>п<br>/<br>п  | Наименование<br>объекта оценки   | Регистраци<br>онный знак | Заводской<br>номер/Иден<br>тификацио<br>нный<br>номер<br>(VIN) | Наименова<br>ние права              | Ограничения<br>(обременения) права   |  |                  |   |                          |  |                        |  |   |  |           |                       |                                     |                     |
| 1   | Автобус для<br>перевозки детей<br>ПАЗ 32053-70   | A176Y0126                | X1M3205E<br>X70008675  | Право<br>оперативного<br>управления | Не зарегистрированы  |  |                  |   |                          |  |                        |  |   |  |           |                       |                                     |                     |
| 1.15. Допущения,<br>которые не<br>противоречат<br>фактам на дату<br>оценки или в<br>отношении которых<br>отсутствуют<br>основания считать<br>обратное (ФСО 10,<br>п.7)  | <p>1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>2. Оценщик не несет ответственности за возможные изменения и отступления в предоставленном заказчиком проекте на стадии рабочего проектирования и реализации проекта.</p> <p>3. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.</p> <p>4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.</p> <p>6. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>7. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после проведения оценки, и повлиять на изменение рыночной стоимости объекта.</p> <p>9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет отчужден на свободном рынке по цене, равной величине стоимости объекта, указанной в данном отчете.</p> <p>Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав и юридически законное использование оцениваемого движимого имущества, достоверность которых подтверждается. Права собственности или иные права на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под залог имущества.</p> |                          |  |                                     |  |  |                  |   |                          |  |                        |  |   |  |           |                       |                                     |                     |
| 1.16. Формы<br>представления<br>итоговой стоимости<br>(например, в виде<br>интервала<br>значений, в валюте,<br>в которой должна<br>быть представлена<br>стоимость в<br>соответствии с<br>пунктом 14<br>федерального<br>стандарта оценки<br>"Структура<br>федеральных<br>стандартов оценки<br>и основные<br>понятия,<br>используемые в | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость   |                          |  |                                     |  |  |                  |   |                          |  |                        |  |   |  |           |                       |                                     |                     |

|  |  |
|--|--|
| <b>федеральных стандартах оценки (ФСО I)",</b><br><b>утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200) (ФСО IV, п.4, п.п.4)</b> |  |
|--|--|

## **2 Раздел 2. Применяемые стандарты оценочной деятельности (135-ФЗ СТ. 11; ФСО I)**

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли в Российской Федерации от 01.06.2011 г. № 328;

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности НП СРО «ДСО».

## **3. Раздел 3. Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком (фз-135 СТ. 11; ФСО III, п. II, III)**

Настоящий отчет ограничивается нижеследующими условиями:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки. Все обзорные материалы в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
- На дату оценки заказчиком/собственником объекта не были представлены данные технической документации движимого имущества. В результате идентификации объекта оценки заводские номера не установлены.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности.
- Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
- Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после проведения оценки, и повлиять на изменение рыночной стоимости объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: 11 ноября 2022 г. В соответствии с Федеральными стандартами оценки (Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200), итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть рекомендуемой для целей ипотечного кредитования, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Прогнозы, содержащиеся в отчете, основываются на текущих рыночных условиях и предполагаемых краткосрочных факторах, влияющих на изменение спроса и предложения, и на сохраняющийся в прогнозный период стабильной экономической ситуации. Эти прогнозы подвержены изменениям и зависят от ситуации, складывающейся на рынке.

## 4 Раздел 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (ФЗ-135 СТ. 11; ФСО VI, П.П)

### 4.1 Подраздел 1. Сведения о заказчике оценки

Таблица 4.1.

|  |  |
|--|--|
| <b>Организационно-правовая форма</b>                         | Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края   |
| <b>Полное наименование</b>                                   | Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в лице начальника управления – главный архитектор Черепухин Иван Юрьевич, действующий на основании Положения с 15 ноября 2022 г. |
| <b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</b> | ОГРН 1172651027262 от 20 декабря 2017 г Дата регистрации 20.12.2017  |
| <b>Место нахождения</b>                                      | 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 315  |

### 4.2 Подраздел 2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора

Таблица 4.2.

| Оценщик   |  |
|---|--|
| <b>Фамилия, имя, отчество оценщика</b>  | Мистюкова Евгения Михайловна   |
| <b>Информация о членстве в саморегулируемой Организации оценщиков,</b>  | Член Некоммерческого партнерства СРО «Деловой союз оценщиков» (Свидетельство о включении в реестр оценщиков 24.09.2017 г. за № 799)  |
| <b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности,</b> | Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимость предприятия (бизнеса). Диплом серии ППССК №000884, выдан ФГАОУВПО «Северо-Кавказский Федеральный Университет» в 2004г. |
| <b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика,</b>   | Полис к договору страхования ответственности оценщика №922/2319336983, выданный САО «РЕСО-Гарантия» г. Москва, период  |

|   |  |
|---|--|
|   | с 01 марта 2023г. по 28 февраля 2024г.   |
| Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности оценщика                                   | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества», №027925-2 с 10.08.2021г. по 10.08.2024г.   |
| Стаж работы в оценочной деятельности  | 5лет   |
| Номер контактного телефона  | 8-918-804-19-05  |
| Почтовый адрес  | г. Ставрополь, пр. Кулакова, дом 5/2, кв. 62   |
| Адрес электронной почты оценщика  | kuzminova20@mail.ru  |
| Степень участия в выполнении отчета   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;</li> <li>- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;</li> <li>- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;</li> <li>-составление отчета об оценке</li> </ul> |
| Сведения о независимости оценщика   | Деятельность осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.07.2012 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с изменениями от 03.07.2011 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».   |
| <b>Оценщик</b>  |  |
| Фамилия, имя, отчество оценщика   | Рвачева Елена Николаевна   |
| Информация о членстве в саморегулируемой Организации оценщиков  | Член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» (свидетельство о включении в реестр оценщиков №352 от 10.06.2011)   |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом серии ПП№984000, выдан НОУ «Московской финансово-промышленной академией (МФПА)» 28.09.2007г.  |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика,  | Полис к договору страхования ответственности оценщика №922/2227930921, выданный СПАО «РЕСО-Гарантия» г. Москва, период с 01 сентября 2022г. по 31 августа 2023г.   |
| Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности оценщика                                   | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости», №027927-1 с 10.08.2021г. по 10.08.2024г.  |
| Стаж работы в оценочной деятельности  | 11 лет   |
| Номер контактного телефона  | 8-905-414-01-71  |
| Почтовый адрес  | 355000, г. Ставрополь, пр.Б.Хмельницкого,170   |
| Адрес электронной почты оценщика  | twoelen@yandex.ru  |
| Сведения о независимости оценщика   | Деятельность осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.07.2001 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с изменениями от 03.07.2014 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».   |
| Степень участия в выполнении отчета   | Не принимал участия  |

#### 4.3 Подраздел 3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (ФСО 3 п. 8г)

Таблица 4.3.

|                  |
|------------------|
| Юридическое лицо |
|------------------|

|  |  |
|--|--|
| Организационно-правовая форма юридического лица  | Общество с ограниченной ответственностью   |
| Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Прайс», в лице Генерального директора Бирюкова А.В., действующего на основании Устава  |
| ОГРН и дата присвоения ОГРН  | 1082635008686 от 14 апреля 2008 г.   |
| Место нахождения юридического лица   | г. Ставрополь пер. Крупской, 29/3  |
| Сведения о страховании ответственности юридического лица в соответствии ст.15.1 ФЗ-135   | Полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки №922/2227925440 выдан САО «РЕСО-Гарантия». Срок действия с 01.09.2022 - по 31.08.2023г.  |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор  | ООО Прайс осуществляет деятельность в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с изменениями от 03.07.2017 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| Оценщики и специалисты, участвующие в выполнении отчета и степень участия  |  |
| Рвачева Елена Николаевна   |  |
| Не принимал участия  |  |
| Мистюкова Евгения Михайловна   |  |
| 1) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;  |  |
| 2) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;                            |  |
| 3) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; |  |
| 4) составление отчета об оценке  |  |

## 5 Раздел 5. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах (ФСО 3 п. 8д)

Таблица 5.1.

| Ф.И.О.          | Квалификация | Вид, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение знаний в области оценочной деятельности | Степень участия в проведении оценки объекта оценки |
|-----------------|--------------|---|--|
| Не привлекались |              |   |  |

## Раздел 6. Основные факты и выводы

Таблица 6.1.

|  |  |  |                      |   |             |
|--|--|--|----------------------|---|-------------|
| 6.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки | Договор № 12-02/23 от 01.03.2023 г. на оказание услуг по оценке рыночной стоимости движимого имущества и техническое задание на оценку |  |                      |   |             |
| 6.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки         | Движимое имущество:  |  |                      |   |             |
|  | № п/п  | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска |
|  | 1  | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176YO126            | X1M3205EX70008675                             | 2007        |

|  |   |  |                      |   |   |  |   |  |   |
|--|---|--|----------------------|---|---|--|---|--|---|
| 6.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | № п/п   | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Год выпуска                                   | Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб | Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб                            | Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб                              | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС, с учетом округления, руб. |
|  | 1   | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176YO126            | 2007  | 50000,00  | Не применялся  | Не применялся   | 50000,00   | 40000,00  |
|  |   | Итого                                    |                      |   | 50000,00  |  |   | 50000,00   | 40000,00  |
|  |   |  |                      |   |   |  |   |  |   |
| 6.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки                               | Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) с учетом НДС-20% составляет: <b>50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00) рублей</b> |  |                      |   |   |  |   |  |   |
|  | Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) без учета НДС-20% составляет: <b>40 000,00 (Сорок тысяч, 00) рублей</b>    |  |                      |   |   |  |   |  |   |
|  | Из них:   |  |                      |   |   |  |   |  |   |
|  | № п/п   | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска   | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС, с учетом округления, руб. |  |   |
| 1  | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70  | A176YO126                                | X1M3205EX70008675    | 2007  | 50000,00  | 40000,00   |   |  |   |
|  | Итого   |  |                      |   | 50000,00  | 40000,00   |   |  |   |
| 6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости          | Результат оценки может использоваться при определении стоимости для купли-продажи и принятии управленческих решений.<br><br>Результаты оценки не могут быть использованы для целей, отличающихся от целей, заявленных в предполагаемом использовании результатов оценки   |  |                      |   |   |  |   |  |   |
| 6.6. Порядковый номер отчета   | 12  |  |                      |   |   |  |   |  |   |
| 6.7. Дата составления отчета   | 09.03.2023 года   |  |                      |   |   |  |   |  |   |
| 6.7. Дата проведения осмотра объекта оценки                                  | 01.03.2023 года   |  |                      |   |   |  |   |  |   |

**7Раздел 7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (ФСО 3 п. 8ж)**

**7.1 Подраздел 1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.**

Документы, предоставленные Заказчиком

- 1.Паспорт транспортного средства 52МО817230;
2. Свидетельство о регистрации ТС 26 38 №096072

**7.2 Подраздел 2. Описание объекта оценки со ссылкой на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Таблица 7.2.

| <b>7.2.1. Сведения об имущественных правах на объект оценки</b> |                               |  |                      |   |                               |   |   |
|---|-------------------------------|--|----------------------|---|-------------------------------|---|---|
| 7.2.1.1 Наименование имущественного права                       | Право оперативного управления |  |                      |   |                               |   | Документы, предоставленные заказчиком, смотри п. 7.1 раздел 1 |
| 7.2.1.2 Данные о правообладателе                                | 6                             | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Наименование права            | Наименование собственника   | Документы, предоставленные заказчиком, смотри п. 7.1 раздел 1 |
|   | 1                             | Автобус для перевозки детей ПА3 32053-70 | A176YU01 26          | X1M3205EX700 08675                            | Право оперативного управления | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13»<br>ОГРН 102260282 0624 от 26 сентября 2002 г.<br>Дата регистрации 15.04.1998<br>ИНН/КПП 261501102 5/261501001 |   |

|  |  |  |  |  |  |   |   |
|--|--|--|--|--|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  | Руководит<br>ель<br>Директор<br>Шелухина<br>Лилия<br>Николаевн<br>а с 20<br>сентября<br>2018 г.<br>Юридичес<br>кий адрес<br>356026, Став<br>опольский<br>край, Новоал<br>ксандровский<br>район,<br>поселок<br>Светлый, Сов<br>етская ул., д.6 |   |
| 7.2.1.3 Балансовая стоимость объекта оценки (при наличии сведений) |  |  | Принадлежит юридическому лицу<br>715000,00 |  |  |   | - |

### 7.2.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

| № п/п | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Наименование права            | Ограничения (обременения) права | Документы, представленные заказчиком, смотри п. 7.1 раздел 1 |
|-------|--|----------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|--|
| 1     | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176Y0126            | X1M3205EX70008675                             | Право оперативного управления | Не зарегистрированы             |  |

### 7.2.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

| № п/п | Наименование объекта оценки              | Гос.регистрационный знак | Год выпуска объекта оценки | Предприятие изготовления        | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Модель, номер двигателя | Шасси (рама) № | Кузов (кабина, прицеп) № | Цвет   | Рабочий объем двигателя куб. см. | Мощность двигателя, кВт (л.с.) | Разрешенная максимальная масса, кг/Конструктивная масса, кг | Максимальная конструктивная скорость км/ч |
|-------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|-------------------------|----------------|--------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------|---|---|
| 1     | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176Y0126                | 2007                       | ООО Павловский автобусный завод | X1M3205EX70008675                             | 523400, № 71022026      | отсутствует    | X1M3205EX70008675        | желтый | 4670                             | 95,6 (130)                     | 6270  | 30  |

### 7.2.4. Сведения об износе и устареваниях объекта оценки

|   |  |  |  |  |  |                               |
|---|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| Износ установлен, расчет см. в главе 9.2.1 настоящего Отчета. Описание технического состояния объекта составлено по данным наружного визуального осмотра. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации |  |  |  |  |  | Осмотр движимого имущества от |
|---|--|--|--|--|--|-------------------------------|

|   |  |
|---|--|
| или другой документации.<br>Информация об устареваниях не установлена.  | 01.03.2<br>023г  |
| <b>7.2.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые могут иметь специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки</b> |  |
| Количественные и качественные характеристики, установленные в результате осмотра объекта оценки   | Осмотр<br>движи<br>мого<br>имущес<br>тва от<br>01.03.2<br>023г |
| <b>7.2.6. Информация о текущем использовании объекта оценки</b>   |  |
| На дату оценки объект оценки не используется в соответствии со своим функциональным назначением.  | Осмотр<br>движи<br>мого<br>имущес<br>тва от<br>01.03.2<br>023г |
| <b>7.2.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, соответственно влияющие на его стоимость объекта оценки</b>  |  |
| Данные отсутствуют  | -  |

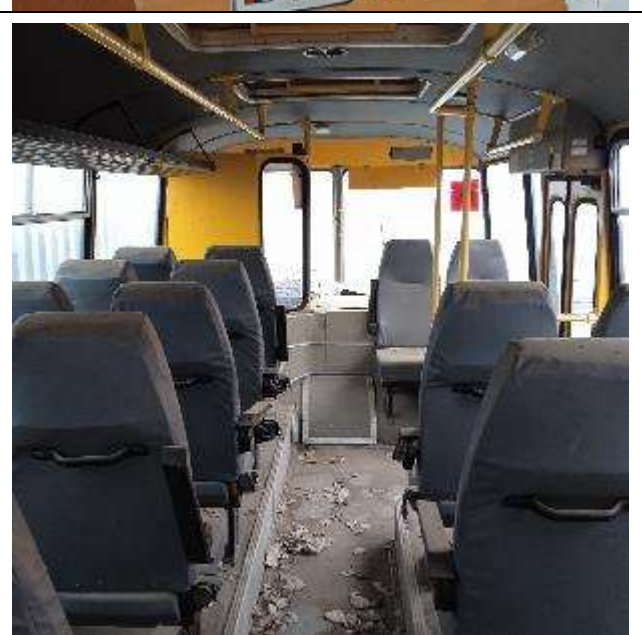
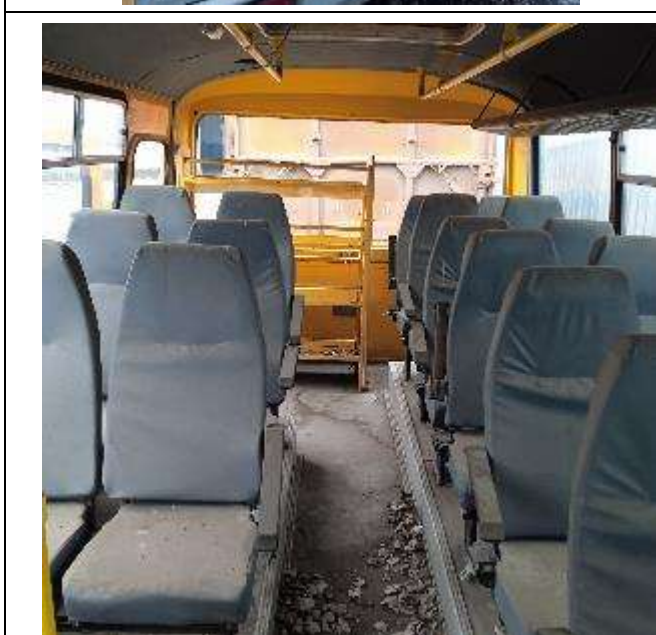
### 7.3. Подраздел 3. Иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки.

Объект оценки расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6.

Фотографии объекта оценки:

Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70











#### 7.4. Подраздел 4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки

Заключение о лучшем и наиболее эффективном использовании объекта оценки отражает мнение Оценщика в отношении способа лучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка, и является основополагающей предпосылкой при определении оценочной стоимости.

«При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».<sup>1</sup>

«Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с его текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
- утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья».

В данном случае в связи с особенностями движимого имущества, как объектов оценки рассматриваем только 2 вариант использования. Объект оценки подлежит демонтажу и предпродажной подготовке оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке.

#### 7.5. Подраздел 5. Степень ликвидности объекта оценки (ФСО 9п. 9)

Ликвидность объекта - его способность быть реализованным на свободном рынке по цене, соответствующей качеству данного объекта и рыночной конъюнктуре на данный момент времени.

Ликвидность определяется периодом экспозиции объекта на рынке, то есть тем временем, которое проходит с момента выставления объекта на рынок до момента его продажи. Чем меньше период экспозиции объекта, тем выше его ликвидность (при условии соответствия цены качеству объекта и рыночной конъюнктуре). В зависимости от того, к какому сегменту относится объект, различается типичный срок его реализации. По срокам реализации ликвидность может быть разделена на следующие градации:

| Показатель ликвидности             | Высокая | Средняя | Низкая |
|------------------------------------|---------|---------|--------|
| Примерный срок реализации, месяцев | 1-2     | 3-6     | 7-18   |

Факторы, влияющие на ликвидность:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации имущества;
- наличие и количество потенциальных покупателей;
- наличие организаций, торгующих новым и поддержанным движимым имуществом;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность актива;
- примерные сроки реализации объектов;
- возможность демонтажа.

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов единственным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, то есть с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к технике - производители или их представительства, или дилеры, а также компании, торгующие техникой бывшей в употреблении.

Срок экспозиции объекта рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта до даты совершения сделки с ним.

Для понимания степени ликвидности объекта должны быть проанализированы следующие факторы:

- состояние объекта на предмет его функциональной пригодности для коммерческого и иного доходного использования;
- год выпуска.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока экспозиции имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. Для того чтобы корректно определить возможный срок экспозиции оцениваемого объекта, Исполнитель провел анализ предложений на рынке подобной техники. По мнению Исполнителя, срок экспозиции техники 6 месяцев.

Учитывая техническое состояние и отсутствие возможности использования по прямому функциональному назначению, при определении ликвидности, объект оценки был сведен в следующую группу ликвидности.

| № п/п | Наименование объекта оценки | Показатель ликвидности |
|-------|-----------------------------|------------------------|
| 1     | Автобус                     | Низкая                 |

## 8 Раздел 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость (ФСО 3 п. 83, ФСО 10 п. 10)

### 8.1. Подраздел 1. Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.

Главные макроэкономические факторы, влияющие на стоимость движимого имущества в Ставропольском крае.

Таблица 8.1

Основные макроэкономические и социальные факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

| Фактор  | Влияние   |
|---|---|
| ВВП страны, региона                           | Рост ВВП страны, региона – рост стоимости   |
| Инфляция                                      | Рост инфляции – рост стоимости  |
| Кредитные ставки                              | Рост кредитных ставок – снижение стоимости движимого имущества  |
| Разрешения на застройку, объемы строительства | Снижение количества разрешений, снижение предложения – рост стоимости<br>Увеличение объемов производства, предложения движимого имущества – стабилизация или снижение стоимости движимого имущества |

**Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект (п. 10 ФСО 10):** Движимое имущество, входящее в состав объекта оценки, принадлежит к сегменту грузопассажирскому транспорту с учетом использования объекта оценки.

#### Макроэкономический анализ

(источник: [https://www.economy.gov.ru/material/file/bfadaecb1907cb4fb000e64d42f8e6b5/2022\\_12\\_28.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/bfadaecb1907cb4fb000e64d42f8e6b5/2022_12_28.pdf);  
<https://www.economy.gov.ru/material/file/58bbe3c44b417b65618d1242b2119bf3/18012023.pdf>)

На неделе с 10 по 16 января 2023 г. (7 дней) инфляция замедлилась до 0,15% после роста на 0,24% за период с 1 по 9 января (9 дней). Среднесуточный рост цен также замедлился до 0,021% после роста на 0,027%. В годовом выражении инфляция продолжила снижаться (до 11,57% г/г). Темпы продовольственной инфляции на отчетной неделе снизились (+0,22%) за счет замедления роста цен на плодоовощную продукцию (+2,95%) и околонулевого роста цен на остальные продукты питания (+0,01%). В сегменте услуг1 цены снизились (-0,08%) за счет дефляции в туристических услугах и

замедления роста цен на регулируемые услуги. В секторе непродовольственных товаров рост цен возобновился (0,18%) за счет повышения цен на электро- и бытовые приборы

В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, ВВП в годовом выражении замедлил снижение до -4,0% г/г после -4,5% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. снижение составило -2,1% г/г). К октябрю экономика выросла с исключением сезонности на +0,2% м/м SA, как и месяцем ранее.

В ноябре рост промышленного производства в месячном выражении составил +1,6% м/м (+0,0% м/м SA). В годовом выражении третий месяц продолжается замедление спада до -1,8% г/г после -2,6% г/г. По итогам 11 месяцев 2022 г. индекс промышленного производства показывает околонулевую динамику.

В обрабатывающих производствах в годовом выражении происходило постепенное замедление спада: -1,7% г/г после -2,4% г/г в октябре и -4,0% г/г в сентябре. В месячном выражении рост составил +2,0% м/м в ноябре, который сохраняется и при устранении фактора сезонности: +1,0% м/м SA. За 11 месяцев 2022 г. выпуск обрабатывающих производств составил -0,8% г/г, благодаря высокому росту в начале года. Основной рост в ноябре происходил за счёт производства готовых металлических изделий и прочих транспортных средств и оборудования (+15,9% г/г и +16,5% г/г соответственно). По сравнению с октябрём эти отрасли также показывают значительный рост: +25,2% м/м и +18,0% м/м. Помимо них, в годовом и в месячном выражении растёт выпуск электрооборудования: +1,7% г/г после +0,2% г/г в октябре (+2,5% м/м после -0,9% м/м). Производство компьютеров, электроники и оптики в ноябре по сравнению с октябрём +6,0% м/м. За 11 месяцев 2022 г. выпуск компьютеров также показал рост (+4,0% г/г). Среди экспортно ориентированных отраслей в ноябре улучшение месячной динамики отмечалось в химическом комплексе +1,3% м/м после +0,5% м/м в октябре. В годовом выражении темпы падения выпуска остались практически без изменений (-6,2% г/г). Металлургическое производство незначительно улучшило годовую динамику в ноябре -1,9% г/г после -2,4% г/г ранее. Производство кокса и нефтепродуктов незначительно 1 Оценка за октябрь 2022 г. была скорректирована в сторону понижения (-0,1 п.п.) с учётом уточнённых оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности. 2 сократило объём выпуска в ноябре, но в целом сохраняет околонулевую динамику (-1,0% г/г после +0,0% г/г в октябре).

В добывающей промышленности в ноябре по сравнению с октябрём наблюдается спад (-1,7% м/м после +3,2% м/м), что обусловлено сезонным фактором (+0,5% м/м SA). В годовом выражении отмечаем сокращение спада до -2,2% г/г после -2,7% г/г. Вместе с тем, за 11 месяцев 2022 г. добывающая промышленность показала рост +1,1% г/г.

Объём работ в строительстве в ноябре продолжил рост: +8,7% г/г после +9,6% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. +6,1% г/г).

В сельском хозяйстве рост замедлился до +1,6% г/г в ноябре после +4,2% г/г в октябре на фоне эффекта высокой базы 2021 г. из-за сдвига «вправо» уборочной кампании (за 11 месяцев 2022 г. рост составил +4,7% г/г).

В ноябре замедлилось снижение грузооборота транспорта (-5,7% г/г после -6,7% г/г в октябре, за 11 месяцев 2022 г. снижение на -2,4% г/г) на фоне улучшения динамики в трубопроводном транспорте (-9,6% г/г после -11,0% г/г в октябре) и в железнодорожном транспорте (-2,1% г/г после -3,4% г/г).

Потребительский спрос в ноябре продемонстрировал улучшение динамики, но сохранил отставание от прошлого года. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения был на -4,8% г/г ниже уровня прошлого года (-6,7% г/г месяцем ранее). Основное улучшение – за счёт ускоренного роста оборота общественного питания: +15,2% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. Объём платных услуг населению в ноябре увеличился на +2,0% г/г после +1,5% г/г в октябре. Снижение оборота розничной торговли замедлилось до -7,9% г/г после -10,0% г/г в октябре.

Индекс потребительских цен в ноябре составил +0,4 м/м, в пересчёте на годовые темпы роста +4,5% (по состоянию на 26 декабря 2022 г. цены выросли на 12,01% к декабрю 2021 г.). 3 Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, снизился на -0,8% к предыдущему месяцу (снижались цены в пищевой промышленности, химии, деревообработке, готовых металлических изделиях). В годовом выражении в ноябре индекс цен производителей на +0,6% г/г выше уровня прошлого года.

В целом по промышленности снижение цен производителей в помесечном выражении замедлилось до -0,4% м/м после -2,5% м/м в октябре. В годовом выражении снижение цен составило -1,9% г/г после роста на +0,8% г/г в октябре.

Ситуация на рынке труда в ноябре продолжает оставаться стабильной. Уровень безработицы в ноябре снизился и достиг исторического минимума – 3,7% от рабочей силы (3,9% в октябре). В целом за 11 месяцев 2022 г. уровень безработицы составил 4,0%.

В октябре (по последним данным) рост заработных плат в номинальном выражении составил +13,1% г/г (+12,1% г/г в сентябре), в реальном выражении – впервые за шесть месяцев отмечается рост на +0,4% г/г после -1,4% г/г месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2022 г. номинальная заработная плата выросла на +12,7% г/г, реальная снизилась на -1,3% г/г.

| ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ  |                        |                   |                   |              |                   |                   |                   |             |                   |                   |                   |            |                  |                  |
|---|------------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------|------------------|
| в % к соотв. периоду<br>предыдущего года  | январь-<br>ноябрь 2022 | ноябрь 2022       | октябрь 2022      | III кв. 2022 | сентябрь 2022     | август 2022       | июль 2022         | II кв. 2022 | ноябрь 2022       | май 2022          | апрель 2022       | I кв. 2022 | март 2022        | февраль 2022     |
| Экономическая активность  |                        |                   |                   |              |                   |                   |                   |             |                   |                   |                   |            |                  |                  |
| ВВП   | -2,1 <sup>1</sup>      | -4,9 <sup>1</sup> | -4,5 <sup>1</sup> | -3,7         | -4,4 <sup>1</sup> | -2,8 <sup>1</sup> | -3,8 <sup>1</sup> | -4,1        | -5,1 <sup>1</sup> | -3,9 <sup>1</sup> | -3,3 <sup>1</sup> | 3,5        | 1,5 <sup>1</sup> | 4,9 <sup>1</sup> |
| Сельское хозяйство  | 4,7                    | 1,6               | 4,2               | 6,2          | 6,7               | 9,1               | 0,8               | 2,5         | 2,1               | 2,2               | 3,2               | 1,9        | 3,9              | 1,1              |
| Строительство   | 6,1                    | 8,7               | 9,6               | 6,7          | 5,8               | 7,4               | 6,6               | 3,8         | 0,1               | 3,6               | 7,5               | 4,5        | 5,9              | 6,0              |
| Розничная торговля  | -6,2                   | -7,9              | -10,8             | -9,4         | -10,2             | -9,1              | -9,0              | -8,8        | -9,6              | -10,1             | -9,8              | 3,5        | 2,0              | 5,5              |
| Оптовая торговля  | -14,2                  | -18,7             | -22,0             | -22,4        | -22,1             | -20,2             | -25,2             | -15,2       | -18,2             | -15,3             | -11,9             | 3,3        | -0,5             | 2,9              |
| Платные услуги населению  | 3,4                    | 2,0               | 1,5               | 1,3          | 1,1               | 3,5               | 1,6               | 0,0         | 1,5               | 1,2               | 0,9               | 7,8        | 4,0              | 8,2              |
| Общественное питание  | 4,4                    | 15,2              | 8,3               | 2,7          | 4,1               | 2,1               | 1,7               | -2,1        | -0,5              | -3,2              | -2,7              | 7,7        | 1,7              | 10,8             |
| Грузооборот транспорта  | -2,4                   | -5,7              | -6,7              | -5,5         | -7,1              | -4,1              | -5,2              | -3,0        | -5,8              | -1,8              | -1,4              | 4,2        | 3,6              | 1,1              |
| Инвестиции в основной капитал   | -                      | -                 | -                 | 3,1          | -                 | -                 | -                 | 4,1         | -                 | -                 | -                 | 12,8       | -                | -                |
| Промышленное производство   | -0,1                   | -1,8              | -2,6              | -1,3         | -3,1              | -0,1              | -0,5              | -2,5        | -2,4              | -2,4              | -2,6              | 5,1        | 2,3              | 5,4              |
| Добыча полезных ископаемых  | 1,1                    | -2,2              | -2,7              | 0,0          | -1,8              | 1,0               | 0,9               | -1,2        | 1,4               | -2,2              | -2,8              | 7,3        | 6,6              | 7,4              |
| Обрабатывающие производства   | -0,8                   | -1,7              | -2,4              | -2,0         | -4,0              | -0,8              | -1,1              | -3,8        | -4,7              | -3,5              | -3,0              | 4,7        | -0,7             | 6,2              |
| Индекс потребительских цен  | 13,9                   | 12,0              | 12,6              | 14,4         | 13,7              | 14,3              | 15,1              | 16,9        | 15,9              | 17,1              | 17,8              | 11,5       | 16,7             | 9,2              |
| Рынок труда и доходы населения  |                        |                   |                   |              |                   |                   |                   |             |                   |                   |                   |            |                  |                  |
| Реальная заработная плата<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                 | -1,3 <sup>2</sup>      | -                 | 0,4               | -1,9         | -1,4              | -1,2              | -3,2              | -5,4        | -3,2              | -6,1              | -7,2              | 3,1        | 3,6              | 2,6              |
| Номинальная заработная плата<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года              | 12,7 <sup>3</sup>      | -                 | 13,1              | 12,2         | 12,1              | 12,9              | 11,4              | 10,6        | 12,2              | 10,0              | 9,4               | 15,0       | 20,9             | 12,0             |
| Реальные денежные доходы<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года                  | -1,7 <sup>2</sup>      | -                 | -                 | -2,4         | -                 | -                 | -                 | -1,9        | -                 | -                 | -                 | -1,0       | -                | -                |
| Реальные располагаемые<br>денежные доходы<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года | -1,7 <sup>2</sup>      | -                 | -                 | -3,4         | -                 | -                 | -                 | -0,8        | -                 | -                 | -                 | -1,2       | -                | -                |
| Численность рабочей силы<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года<br>млн чел.      | -0,5                   | -0,4              | -0,7              | -0,6         | -1,0              | -0,2              | -0,6              | -0,5        | -0,5              | -0,6              | -0,3              | -0,4       | -0,7             | -0,3             |
| млн чел. (SA)   | 74,9                   | 75,1              | 75,0              | 75,1         | 74,9              | 75,5              | 75,0              | 74,9        | 74,9              | 74,9              | 74,9              | 74,7       | 74,5             | 74,8             |
|   | 75,0                   | 74,7              | 74,8              | 74,9         | 74,7              | 75,0              | 74,9              | 75,1        | 75,0              | 75,1              | 75,1              | 75,2       | 75,0             | 75,2             |
| Численность занятых<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года<br>млн чел.           | 0,4                    | 0,2               | -0,2              | 0,0          | -0,5              | 0,5               | 0,1               | 0,6         | 0,3               | 0,4               | 0,9               | 1,0        | 0,6              | 1,3              |
| млн чел. (SA)   | 72,0                   | 72,4              | 72,1              | 72,2         | 72,0              | 72,6              | 72,1              | 71,9        | 72,0              | 71,9              | 71,9              | 71,5       | 71,4             | 71,7             |
|   | 72,0                   | 72,0              | 71,9              | 71,9         | 71,8              | 72,1              | 72,0              | 72,6        | 72,0              | 72,0              | 72,1              | 72,1       | 71,9             | 72,2             |
| Численность безработных<br>в % к соотв. периоду<br>предыдущего года<br>млн чел.       | -19,1                  | -15,1             | -11,5             | -14,1        | -11,8             | -14,9             | -15,4             | -20,2       | -17,5             | -20,0             | -22,9             | -25,1      | -24,1            | -27,6            |
| млн чел. (SA)   | 3,0                    | 2,7               | 2,9               | 2,9          | 2,9               | 2,9               | 2,9               | 3,0         | 3,0               | 2,9               | 3,0               | 3,1        | 3,1              | 3,1              |
|   | 3,0                    | 2,7               | 2,9               | 2,9          | 2,9               | 2,9               | 2,9               | 3,0         | 3,0               | 3,0               | 3,0               | 3,1        | 3,0              | 3,0              |
| Уровень занятости<br>в % к населению в возрасте<br>15 лет и старше (SA)               | 50,1                   | 60,3              | 60,2              | 60,1         | 60,0              | 60,3              | 60,1              | 60,1        | 60,1              | 60,1              | 60,1              | 60,0       | 59,9             | 60,1             |
| Уровень безработицы<br>в % к рабочей силе<br>SA                                       | 4,0                    | 3,7               | 3,9               | 3,8          | 3,9               | 3,8               | 3,9               | 4,0         | 3,9               | 3,9               | 4,0               | 4,2        | 4,1              | 4,1              |
|   | 4,0                    | 3,6               | 3,8               | 3,9          | 3,9               | 3,9               | 3,9               | 4,0         | 4,0               | 4,0               | 4,0               | 4,1        | 4,1              | 4,0              |
| Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России                                   |                        |                   |                   |              |                   |                   |                   |             |                   |                   |                   |            |                  |                  |
| <sup>1</sup> Оценка Минэкономразвития России  |                        |                   |                   |              |                   |                   |                   |             |                   |                   |                   |            |                  |                  |
| <sup>2</sup> Данные за январь-сентябрь 2022 г.  |                        |                   |                   |              |                   |                   |                   |             |                   |                   |                   |            |                  |                  |
| <sup>3</sup> Данные за январь-октябрь 2022 г.   |                        |                   |                   |              |                   |                   |                   |             |                   |                   |                   |            |                  |                  |

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2026 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 6 по 12 мая 2020 года Институт «Центр развития» провел очередной кварталный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2020 г. и далее до 2026 г.

#### Консенсус-прогноз на 2020–2026 гг. (опрос 6–12 мая 2020)

| Показатель  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| Реальный ВВП, % прироста                            | -4,3 | 3,0  | 2,3  | 2,1  | 1,9  | 1,8  | 1,9  |
| Индекс потребительских цен, % прироста              | 4,7  | 3,8  | 3,9  | 3,9  | 3,8  | 3,8  | 3,9  |
| Ключевая ставка Банка России, % годовых             | 4,86 | 4,95 | 5,28 | 5,45 | 5,33 | 5,21 | 5,21 |
| Курс доллара, руб./долл. (на конец года)            | 74,2 | 72,2 | 72,0 | 73,3 | 72,2 | 72,6 | 72,9 |
| Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год) | 34,9 | 43,7 | 49,8 | 50,7 | 51,4 | 50,7 | 53,8 |

## 8.2. Подраздел 2. Информация о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки

Анализ рынка новых автобусов в новых экономических и социальных условиях:

## текущая ситуация и прогноз развития<sup>1</sup>

Объем рынка новых автобусов в России по итогам 2022 года составил 12 898 единиц, что на 7,2% меньше, чем в 2021-м. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\*. При этом в декабре рынок сократился еще сильнее (-19,2% до 2 160 шт.).

Свыше 40% всех купленных в минувшем году новых автобусов пришлось на отечественную марку PAZ. В количественном выражении это составляет 5 456 экземпляров – на 29,4% ниже результата 2021 года. Далее в марочном рейтинге следуют три российских бренда и один китайский – NEFAZ (1 425 шт.; -14,3%), Yutong (1 194 шт.; рост в 3,3 раза), Volgabus (1 146 шт.; рост в 3 раза) и LIAZ (1 069 шт.; -42,1%). Отметим еще белорусский MAZ (1 065 шт.; рост в 2,2 раза), которому тоже удалось преодолеть порог в 1 тысячу единиц. Показатели других участников рынка меньше этого значения.

Среди моделей первые две позиции занимают представители Павловского автобусного завода. Лидер – PAZ 3205, который в 2022 году разошелся тиражом в 2 452 новых автобуса. На втором месте – PAZ 3204 (1 898 шт.). Замыкает ТОП-3 модель NEFAZ 5299 (1 425 шт.). Результаты остальных автобусов составляют менее 1 тысячи штук.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/53577/> © Автостат.

## 9 Раздел 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке (ФСО 1 пп. 12-20, 24-26, ФСО 3 п. 8и, ФСО 10пп. 11-15, ч. V, ФСО 10 п. 16VI)

### 9.1. Подраздел 1. Описание применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

**В практике оценки используются три подхода:**

В практике оценки используются три подхода:

Согласно п. 15 ФСО 1. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 15 ФСО 10 «доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу), генерирующей или способной генерировать потоки доходов».

Согласно п. 12 ФСО 1 Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами – аналогами.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласно п. 13 ФСО 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов – аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Согласно ФСО №1: «Сравнительный подход применяется, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

У оценщика достаточно достоверной информации для применения сравнительного подхода в настоящей оценке. Таким образом, Оценщик решил **применять сравнительный подход для имущества, для расчета которого в рамках сравнительного подхода достаточно ценовой информации на рынке аналогичного имущества с учетом требований** п.п.13 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО №10.

Согласно п. 18 ФСО 1. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Согласно п. 146 ФСО 10. Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе

<sup>1</sup><https://zen.yandex.ru/media/id/5ae30ebbbce67e5cd9f4c64a/analiz-rynka-selskohoziastvennogo-mashinostroeniia-v-novykh-ekonomicheskikh-i-socialnykh-usloviiah-tekuscaia-situaciia-i-prognoz-razvit-5ebce929cb9468454715c81d>

сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Согласно п. 14а ФСО 10 «Затратный подход рекомендуется применять при оценке специализированных машин и оборудования. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса». Учитывая, что объект оценки представляет собой спецтехнику и специализированное оборудование, ценовая информация о котором в недостаточной мере представлена на рынке аналогичной техники, учитывая, данный факт, возникли трудности с ценовой информацией затрат на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки из-за отсутствия информации в открытом доступе. Таким образом, исполнителем принято решение применить затратный подход. **Таким образом, затратный подход не применялся для движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, для которой не достаточно ценовой информации в открытом доступе.**

Согласно п. 24 ФСО 1. «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов»

#### ***Согласование результатов***

Согласно п. 25 ФСО 1 «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом».

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

Согласно п. 16 ФСО 10 «Согласование результатов оценки машин и оборудования, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО 1»

В соответствии с установленными требованиями к проведению оценки, «Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

В настоящем исследовании применены обязательные подходы к оценке, а именно: затратный и сравнительный подходы.

Согласно п. 13 ФСО 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов – аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Согласно ФСО №1: «Сравнительный подход применяется, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

У оценщика недостаточно достоверной информации для применения сравнительного подхода ко всем объектам движимого имущества, входящего в состав объекта оценки в настоящей оценке. Таким образом, Оценщик решил не применять сравнительный подход с учетом требований п.п.13 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО №10, **той части имущества, для расчета которой в рамках сравнительного подхода достаточно ценовой информации на рынке аналогичного имущества.**

Согласно ФСО №1: «Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки».

Доходный подход при оценке машин и оборудования заключается в оценке будущих доходов с учётом времени их поступления и связанного с этим риска и базируется на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта является отражением ожидаемых в будущем доходов.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Доходный подход с точки зрения дохода основывается на определении текущей стоимости объекта оценки, как совокупности всех будущих доходов от его использования. Так как доходы даёт только конкретное производство, то доходный подход при оценке отдельных видов средств труда, оборудования, являющихся элементами производства, применить крайне сложно. Доходный подход в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине определить долю дохода, приносимого отдельно взятыми средствами труда, в общей прибыли предприятия-собственника не представляется возможным.

В силу своей мобильности рынок машин и оборудования нестабилен, следовательно, имеет труднопредсказуемое будущее вследствие влияния технического прогресса и локального участия в бизнесе. При использовании доходного подхода необходимо обосновать прогнозную модель с точки зрения долевого участия объекта оценки в бизнесе, особо уделяя внимание ее достоверности. Однако выделение из общей прибыли, производимой бизнесом в целом, потока, ассоциированного с конкретным движимым объектом, является неопределенной задачей с очень высокой погрешностью результата. Это делает огромные усилия на ее решение неадекватными и ведет к крайне неточному результату. А также учитывая, тот факт, что рынок аренды машин и оборудования не развит и получить информацию, необходимую для оценки, не представляется возможным, таким образом, согласно п. 15 ФСО 10 **доходный подход в данной работе не применяется.**

Согласно ФСО №1: «Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний». Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Так как объект оценки представляет собой специализированную технику, согласно п. 14 ФСО 10 «при оценке специализированного оборудования целесообразно применять затратный подход». У оценщика имеется достаточно информации для расчетов затрат на воспроизводство/замещение объекта оценки, а также данных для расчета износа и устареваний объекта оценки (техническая документация), что позволяет однозначно установить качественные и количественные характеристики всего объекта оценки, а также предоставлен доступ для осмотра оценщиком объекта оценки. Таким образом, **затратный подход в данной работе не применяется для движимого имущества, входящей в состав объекта оценки, для которой недостаточно ценовой информации в открытом доступе.**

В соответствии с ФСО №1 «Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки **при использовании различных подходов** к оценке». Так как в оценке будет применен затратный и сравнительный подходы к оценке, проводится согласование результатов расчета стоимости объекта оценки методом взвешивания расчетных значений стоимости, полученных различными подходами.

Последовательность расчетов включала:

- 1) расчет стоимости сравнительным подходом;
- 2) согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов;
- 3) заключение о рыночной стоимости объекта оценки.

## **9.2. Подраздел 2. Применение подходов к оценке объекта оценки с приведением расчетов (ФСО 1 пп. 11, ФСО 3 пп. 8и, ФСО 10ч. V)**

### **9.2.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом (ФСО 1 пп. 12-14, ФСО 10 п. 13)**

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО) № 1, сравнительный подход определяется как совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Сопоставимым объектом для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект собственности заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах объектов, сходных с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;

- сравнение оцениваемого объекта и сопоставимых объектов по отдельным элементам сравнения;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов по элементам сравнения

Корректировка проводится от сопоставимого объекта к оцениваемому объекту.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок машин и оборудования в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости оцениваемого имущества находились точные аналоги на рынке поддержанных машин и оборудования, а если та или иная марка машин снята с производства, то аналоги по основным техническим характеристикам.

Для определения стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом оценщик воспользовался данными о предложении на продажу. При этом в качестве аналогов выбирались

наиболее соответствующие аналоги по назначению и техническим характеристикам объекту оценки. При этом эксперты учитывали следующие поправки:

- корректировка на год выпуска, Кг;
- корректировка на торг, Ку;

Так как объекты оценки представляют собой легковой транспорт импортного производства, изучив рынок, аналогичного движимого имущества, выявлено достаточное количество объектов аналогов с сопоставимыми базовыми характеристиками. Для сравнения продаж была использована информация, размещенная в сети интернет, в которой была подобрана аналогичная техника, которая расценена как достаточно показательная для того, чтобы адекватно определить рыночную стоимость посредством метода прямого сравнительного анализа продаж.

| № п/п | Наименование объекта оценки                 | Гос.регистрационный знак | Год выпуска объекта оценки | Объект аналог                 | Год выпуска аналога | Цена предложения, руб. | Телефон           | Тех состояние                                   | Значение физического износа (%), согласно таблице 7.1.1, смотри ниже | Источник информации   |
|-------|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|---|--|---|
| 1     | Автобус для перевозок и детей ПАЗ 3205-3-70 | А176УО126                | 2007                       | Школьный автобус ПАЗ 32053-70 | 2010                | 200000,00              | 8 (914) 951-15-41 | Состояние пригодное для дальнейшей эксплуатации | 64%  | <a href="https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2010_2779897761">https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2010_2779897761</a>                 |
|       |   |                          |                            | Школьный автобус ПАЗ 32053-70 | 2009                | 180000,00              | 7 (918) 451-88-88 | Состояние пригодное для дальнейшей эксплуатации | 64%  | <a href="https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2009_2605101544">https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2009_2605101544</a> |
|       |   |                          |                            | Школьный автобус ПАЗ 32053-70 | 2009                | 190000,00              | 7 (915) 961-27-22 | Состояние пригодное для дальнейшей эксплуатации | 64%  | <a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zapchasti_i_aksessuary/avtobus_paz_2405182311">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zapchasti_i_aksessuary/avtobus_paz_2405182311</a>   |

Корректировка на год выпуска рассчитывалась по формуле:

$$\text{Корректировка на год выпуска} = 1 + [\text{НИ} * (\text{Т}_{\text{фсан}} - \text{Т}_{\text{фсоо}})], \text{ где}$$

НИ – нормативный износ (для автобусов: 10%);

$\text{Т}_{\text{фсан}}$ ,  $\text{Т}_{\text{фсоо}}$  – фактический срок службы для аналога и оцениваемого объекта;

Фактический срок службы = дата оценки – год выпуска.

Предложения о продаже поддержанных объектов оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

$$\text{Ц}_{\text{предл}} (\text{прибл}) = \sum \text{Ц}_i / i \quad [\text{руб.}],$$

где:  $\text{Ц}_i$  – цена предложения  $i$ -го объекта, руб.;

$i$  – количество предложений;

Оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 30%:

$$(|\text{Ц}_i - \text{Ц}_{\text{предл}} (\text{прибл.})| / \text{Ц}_{\text{предл}} (\text{прибл.}) ) \times 100\% \leq 30\%$$

Произведенные расчеты показывают, что разброс выборки не превышает установленного значения в 30%.

Расчеты представлены

| № п/п | Наименование объекта оценки | Гос.регистрационный знак | Год выпуска объекта оценки | Цена предложения, руб. | Корректировка на год выпуска | Скорректированная стоимость, руб. | Корректировка на техническое состояние | Скорректированная стоимость, руб. | Значение разброса % | Корректировка на торг | Стоимость объекта оценки после корректировки на торг, руб. | Рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода, руб. |
|-------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|--|---|
| 1     | Автобус для перевозок       | А176УО                   | 2007                       | 200000,00              | 0,7                          | 140000,00                         | 0,42                                   | 58333,33                          | 5,26                | 0,9                   | 52500,00   | 54500,00  |

|  |                            |     |  |                   |     |           |      |          |       |     |          |  |
|--|----------------------------|-----|--|-------------------|-----|-----------|------|----------|-------|-----|----------|--|
|  | и детей<br>ПАЗ<br>32053-70 | 126 |  | 1800<br>00,0<br>0 | 0,8 | 144000,00 | 0,42 | 60000,00 | -5,26 | 0,9 | 54000,00 |  |
|  |                            |     |  | 1900<br>00,0<br>0 | 0,8 | 152000,00 | 0,42 | 63333,33 | 0,00  | 0,9 | 57000,00 |  |

#### Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние подобранных аналогов было определено исходя из консультаций с продавцами данных объектов. В большинстве случаев, продавцы характеризуют техническое состояние имущества, как хорошее и отличное, что часто не соответствует действительности, так как их задачей является продать.

Для определения физического износа был применен экспертный метод укрупненной оценки, основанный на нормативных данных и статистических выкладках.

**Коллективные экспертные оценки значений износа для транспорта и спецтехники общего назначения<sup>2</sup>**

#### **Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

| Транспорт и спецтехника<br>общего применения  | Число<br>анкет | Среднее,<br>% | Стандарт-<br>ное<br>Отклонен, % | Расширенный<br>интервал, % |       |
|---|----------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|-------|
|   |                |               |                                 | мин.                       | макс. |
| Практически новый<br>объект в отличном<br>состоянии на<br>гарантийном периоде<br>эксплуатации, с<br>выполненными<br>объемами технического<br>обслуживания | 136            | 5             | 4                               | 0                          | 21,5  |

<sup>2</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования», ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения» и Лейфер Л.А., издание первое, Нижний Новгород, 2015г, стр. 233-234, таблица 7.1.1

| Транспорт и спецтехника<br>общего применения  | Число<br>анкет | Среднее,<br>% | Стандарт-<br>ное<br>Отклонен, % | Расширенный<br>интервал, % |       |
|---|----------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|-------|
|   |                |               |                                 | мин.                       | макс. |
| Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей                                      | 137            | 29            | 12,55                           | 21,5                       | 36    |
| Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | 136            | 43            | 12,59                           | 36                         | 50    |
| Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации             | 136            | 57            | 15,27                           | 50                         | 64    |
| Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски  | 137            | 71            | 15,5                            | 64                         | 78    |
| Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.  | 137            | 85            | 18,33                           | 78                         |       |

Величина физического износа, определенная для объекта оценки, представлена в таблице ниже.

В результате осмотра, установлено, что объект оценки представляет собой бывший в эксплуатации грузопассажирский транспорт, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Автобус имеет значительные явные дефекты по кузову. Требуется ремонт и замена отдельных деталей, узлов и механизмов, влияющих на его технические характеристики. Имеются следы коррозии металла кузова. Принято принять значение коэффициента износа в размере 85%.

Таким образом, техническое состояние объектов аналогов сопоставимо техническому состоянию объекта оценки, корректировка на техническое состояние не применялась.

Расчет поправки на различие в состоянии объектов произведен по формуле:

$$П_{из} = ((1 - И_{об}/100) / (1 - И_{ан}/100)) * 100\%,$$

П<sub>из</sub> – поправка на износ,

И<sub>об</sub> – износ объекта-оценки, %,

И<sub>ан</sub> – износ объекта-аналога, %.

#### Корректировка на торг

Рассчитанная средняя цена предложения Ц<sub>предл</sub> является в данном методе исходной ценой Ц<sub>исх</sub>. Средняя цена предложения Ц<sub>предл</sub> должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки Ц<sub>покуп</sub> в результате торга, как правило, составляет 0,90 - 0,99 от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС) (п.5.2.9 Методики СЗЦСЭ):

Ввиду достаточного объема представленных аналогов в пределах товарного рынка, имеющих достаточно среднюю ликвидность, принята поправка 0,9

| № п/п | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб. |
|-------|--|----------------------|---|-------------|--|
| 1     | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176YO126            | X1M3205EX70008675                             | 2007        | 50000,00   |
|       | Итого                                    |                      |   |             | 50000,00   |

Таким образом, стоимость движимого имущества, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, с учетом округления до первой значащей цифры (п. 14, ФСО №3), с учетом НДС, составляет:

**50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00) рублей**

## 10 Раздел 10. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам (ФСО 3 п. 8к, ФСО 1 п. 23г, 25, ФСО 10ч. VIп. 16)

### 10.1. Подраздел 1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

В соответствии с ФСО №1 «Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки».

Если в рамках применения какого-либо используемого в целях оценки объекта оценки подхода оценщиком было использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы между собой с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

Стоимость объекта определяется по формуле:

$$V = V1 * Q1 + V2 * Q2 + V3 * Q3, \text{ где}$$

V – обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2, V3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного подхода, сравнительного подхода и доходного подхода соответственно, руб.;

Q1, Q2, Q3 – средневзвешенное значение достоверности затратного подхода, сравнительного и доходного подхода соответственно.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В данном случае для объекта оценки наиболее применим сравнительный и затратный подход, учитывая техническое состояние. Данному подходу присвоен весовой коэффициент – 1.

Таблица 10.1

| № п/п | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска | Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб | Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб | Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС, с учетом округления, руб. |
|-------|--|----------------------|---|-------------|---|---|--|--|---|
| 1     | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176YO126            | X1M3205EX70008675                             | 2007        | 50000,00  | Не применялся   | Не применялся  | 50000,00   | 40000,00  |
|       | Итого                                    |                      |   |             | 50000,00  |   |  | 50000,00   | 40000,00  |

Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) с учетом НДС-20% составляет:

**50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00) рублей**

Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) без учета НДС-20% составляет:

**40 000,00 (Сорок тысяч, 00) рублей**

## **10.2. Подраздел 2. Итоговое значение стоимости объекта оценки.**

В результате анализа вторичного рынка (цена продажи и др) на соответствие диапазону значений в рамках анализа рынка выявлено, что ценовая информация объекта оценки (вторичный рынок) соответствует рыночной ситуации вторичного рынка.

Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) с учетом НДС-20% составляет:

**50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00) рублей**

Таким образом, можно сделать вывод, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 6, на дату оценки 01.03.2023 г. с учетом округления (ФСО №1, п. 14) без учета НДС-20% составляет:

**40 000,00 (Сорок тысяч, 00) рублей**

**Из них:**

| № п/п | Наименование объекта оценки              | Регистрационный знак | Заводской номер/Идентификационный номер (VIN) | Год выпуска | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС, с учетом округления, руб. | Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, без учета НДС, с учетом округления, руб. |
|-------|--|----------------------|---|-------------|--|---|
| 1     | Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | A176Y0126            | X1M3205EX70008675                             | 2007        | 50000,00   | 40000,00  |
|       | Итого                                    |                      |   |             | 50000,00   | 40000,00  |

## **10.4. Подраздел 4. Подпись оценщиков, участвующих в выполнении отчета**

Оценщик



(Е.М.Мистюкова)

## **11 Раздел 11. Приложение к отчету об оценке**

Приложение № 1 Перечень использованной литературы и информации.

Приложение № 2 Копия свидетельства и страхового полиса Оценщика. Документы на объект оценки.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИИ**

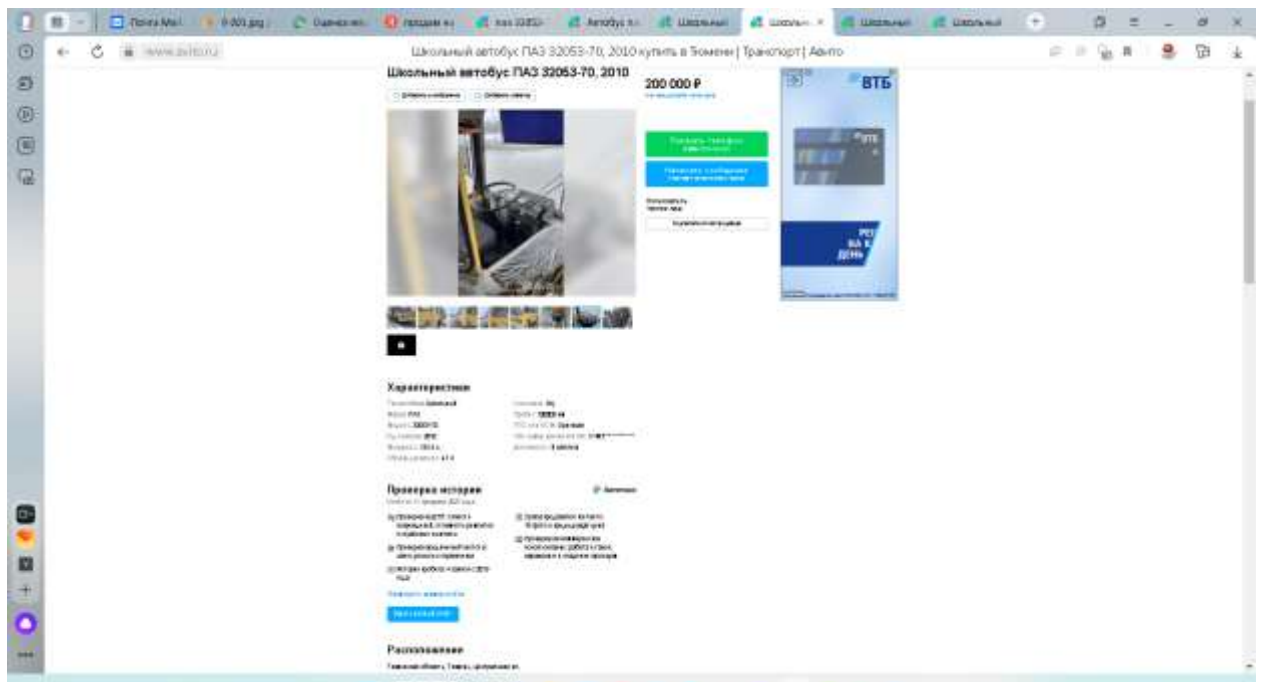
1. Федеральный Закон №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ
  - Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные

- понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
  - Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли в Российской Федерации от 01.06.2011 г. № 328;
2. Постановление Совета Министров СССР от 22.10.90 г. № 1072 "О единых нормах амортизационных и отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР".
  3. Книга Федотовой М.А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Москва, «Финансы и статистика», 1990.
  4. Учебное пособие Цымбаленко С.В., «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», Ставрополь, 1990.
  5. Практическое руководство по оценке основных фондов. РОО, М. 1996 г.;
  6. Анатолий Ковалев, Валентина Быкова. Внесение направляющих корректировок при оценке оборудования. –<http://www.appraiser.ru/info/method/metlO.htm>.
  7. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: учебное пособие – М.: РОО, 2002.
  8. Григорьев В.В. "Оценка и переоценка основных фондов", Инфра-М; М. 1997 г.;
  9. Антонов В.П. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под ред. , М.: Издательский Дом «Русская оценка», 1990.
  10. Ковалев А.П., Кушель А.А Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / - М.: Интерпре-клама, 2003. – 488 с. [http://proocenka.ru/books/book\\_4.pdf](http://proocenka.ru/books/book_4.pdf)
  11. Анатолий Ковалев, Валентина Быкова. Внесение направляющих корректировок при оценке оборудования. –<http://www.appraiser.ru/info/method/metlO.htm>.
  12. Анисимова И.Н. Применение методов регрессионного анализа для оценки рыночной стоимости в среде MS Excel. - Вестник Хакасского государственного университета им. Н.Ф. Катанова. Серия 1: Информатика. Выпуск 5. - Абакан: Издательство ХГУ, 2003. - С.14-18.
  13. Анисимова И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.П. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа. Вопросы оценки. Научно-практический журнал. М.: РОО, 2002, №1, с.2-10
  14. Материалы о социально-экономической ситуации в России.
  15. Материалы исследований вторичного рынка движимого имущества.
  16. [www.avito.ru](http://www.avito.ru)

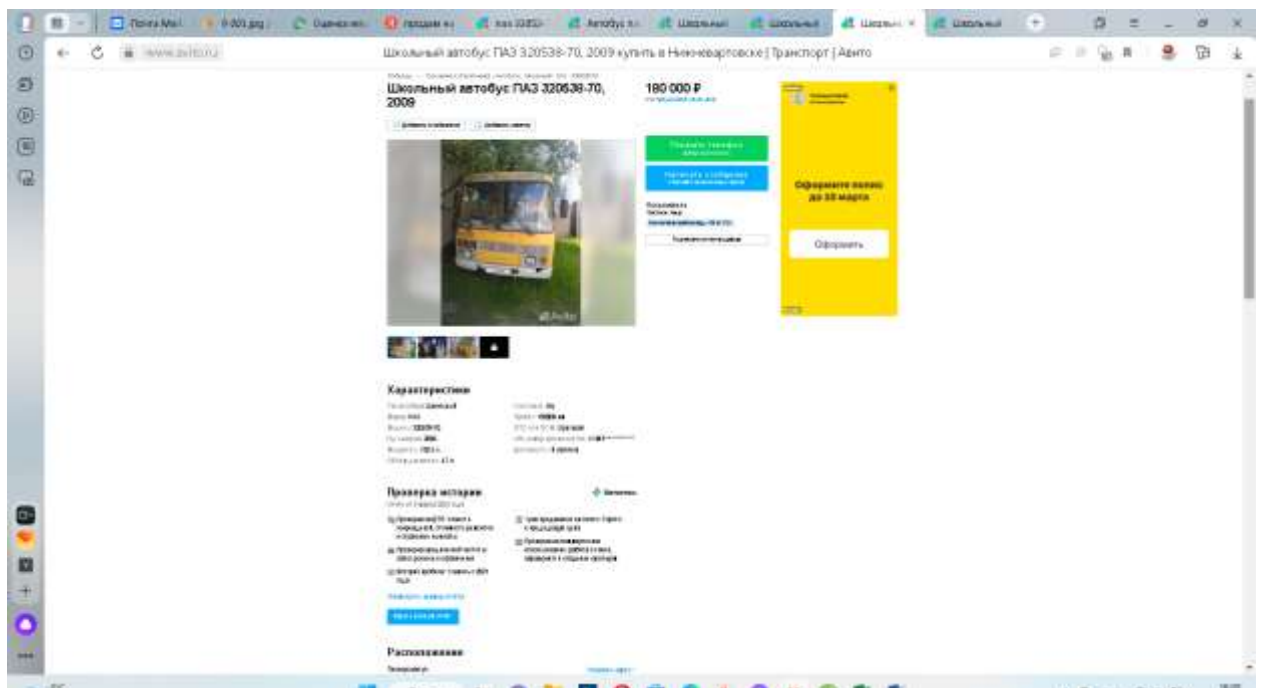
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### СЕРТИФИКАТЫ И ЛИЦЕНЗИИ ОЦЕНЩИКА. ДОКУМЕНТЫ НА ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

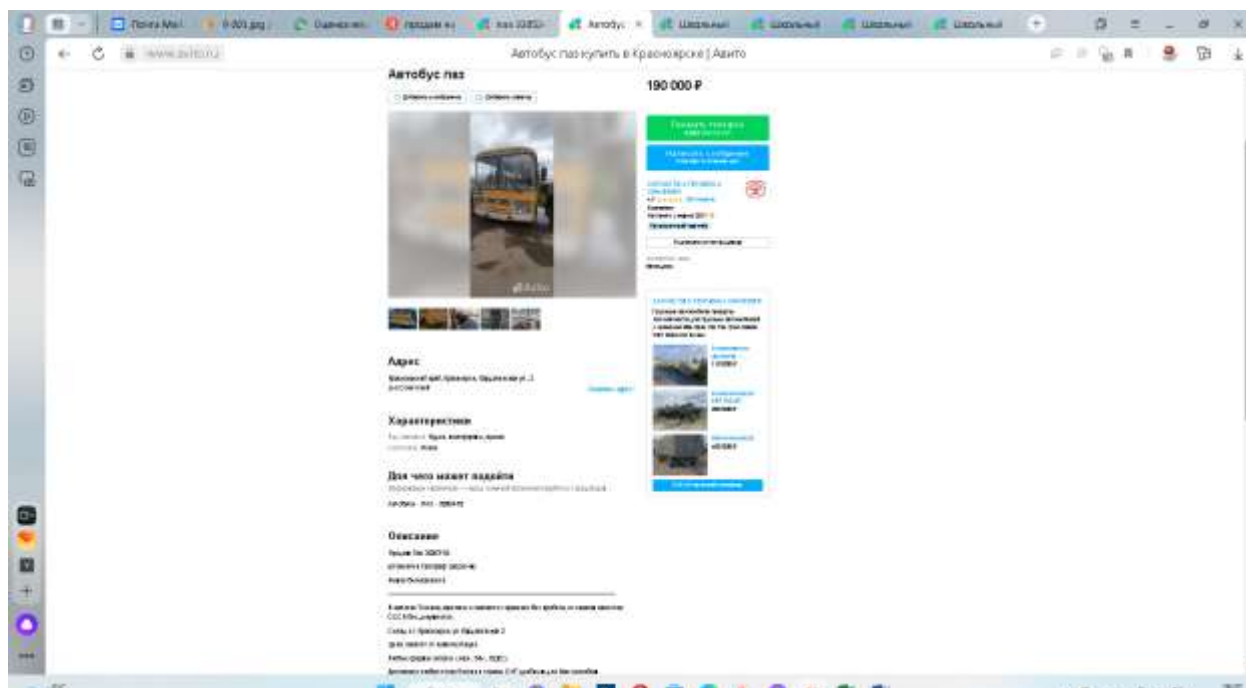
1. Свидетельство о включении в реестр оценщиков 24.09.2017 г. за № 799
2. Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимость предприятия (бизнеса). Диплом серии ППССК №000884, выдан ФГАОУВПО «Северо-Кавказский Федеральный Университет» в 2004г
3. Полис страхования ответственности оценщика
4. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества»,
5. Свидетельство о включении в реестр оценщиков №352 от 10.06.2011
6. Диплом серии ПП№984000, выдан НОУ «Московской финансово-промышленной академией (МФПА)» 28.09.2007г.
7. Полис к договору страхования ответственности оценщика
8. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»,
9. Паспорт транспортного средства 52МО817230; Свидетельство о регистрации ТС 26 38 №096072



[https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/shkolnyy\\_avtobus\\_paz\\_32053-70\\_2010\\_2779897761](https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2010_2779897761)



[https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/shkolnyy\\_avtobus\\_paz\\_32053-70\\_2009\\_2605101544](https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2009_2605101544)



[https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zapchasti\\_i\\_aksessuary/avtobus\\_paz\\_2405182311](https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zapchasti_i_aksessuary/avtobus_paz_2405182311)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись продавца  
собственника  
М. П. \_\_\_\_\_

Подпись покупателя  
собственника  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Водителю ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись продавца  
собственника  
М. П. \_\_\_\_\_

Подпись покупателя  
собственника  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Водителю ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

Итого, шт. (всего, 2 шт. А. 8. 1-4 шт.)

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**52 MO 817230**

1. Идентификационный номер (VIN) **1MB204E7600375**

2. Марка, модель ТС **МАЗ 32053-79**

3. Наименование (тип ТС) **М810676 ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПЕТЕВ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **Р**

5. Год изготовления ТС **2007**

6. Модель, № двигателя **521400 71021096**

7. Шасси (рама) № **07011010101**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **1MB204E7600375**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **ЗЕЛЕНАЯ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **1300-с.**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **4670**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Рабочий объем двигателя, куб. см **4670**

14. Рабочий объем двигателя, куб. см **4670**

15. Масса без нагрузки, кг **3270**

16. Масса без нагрузки, кг **3270**

17. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

18. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

19. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

20. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

21. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

22. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

23. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

24. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

25. Организация - изготовитель, ТС (страна) **ООО "РАСКОРСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"**

Подпись **4702**

Наименование (ф. и. о.) собственника  
АИИЗ СОШ 13

Адрес: СТАВРОПОЛЬСКОЕ КР. НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ, п. СТАВРОПОЛЬСКАЯ СТАЦИОНАРНАЯ УЛ. 18

Дата продажи (передачи): 24.10.2007

Документ на право собственности: 238244

Подпись продавца/сособственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия: 010348

Государственный регистрационный знак: 0480426

Дата регистрации: 30.11.2007

Выдано ГИБДД: ИРЗО ПЕДСТАВ. СК Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

Подпись: *Васильев*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ИПР ГИД МО

Адрес: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, г. И. НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ, п. СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ул. СТАВРОПОЛЬСКИЙ, д. 6

Дата продажи (передачи): 27.10.2013

Документ на право собственности: ИРЗО ПЕДСТАВ. СК Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

Подпись продавца/сособственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия: 010348

Государственный регистрационный знак: 0480426

Дата регистрации: 30.11.2007

Выдано ГИБДД: ИРЗО ПЕДСТАВ. СК Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

Подпись: *Васильев*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
АИИЗ СОШ № 6

Адрес: СТАВРОПОЛЬСКОЕ КР. НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ, РАЗДЮЛЬНОЕ С ШКОЛЬНОЙ УЛ. 48

Дата продажи (передачи): 30.10.2010

Документ на право собственности: 447-Р

Подпись продавца/сособственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия: 0480426

Государственный регистрационный знак: 0480426

Дата регистрации: 30.11.2007

Выдано ГИБДД: ИРЗО ПЕДСТАВ. СК Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

Подпись: *Васильев*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес:

Дата продажи (передачи):

Документ на право собственности:

Подпись продавца/сособственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия: №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись: *Васильев*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Руководитель Д. Н. ШЕЛУХИНА (подпись) (расшифровка подписи)

Утверждено Д. Н. ШЕЛУХИНА (подпись) (расшифровка подписи)

АКТ № ШЛ06-000001  
О СПИСАНИИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА  
"01" марта 2023 г.  
Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 13"

Правообладатель  
Структурное подразделение  
Транспортное средство  
Автобус ПАЗ 32053-70  
ИНН 2615010253

Вид имущества  
иное движимое (автомобили, тип, марка, модель)  
иное движимое (исключенное, особо ценное движимое, иное движимое)  
Дутова Екатерина Александровна

Ответственное лицо  
Единица измерения: руб

Форма по ОКУД  
Дата  
по ОКПО  
КПП  
Аналитическая группа  
учетный номер  
по ОКЕИ

0504105  
01.03.2023  
48699897  
261501001  
30  
0000000032  
383

Дата списания с бухгалтерского учета

## 1. Сведения о транспортном средстве

| инвентарный<br>номер | реестровый<br>номер | заводской<br>номер | иной | кузова | шасси | двигателя | Государственный<br>регистрационный<br>номер | Дата<br>принятия<br>в учет | Балансовая<br>(восстановительная)<br>стоимость | Остаточная<br>стоимость |
|----------------------|---------------------|--------------------|------|--------|-------|-----------|---|----------------------------|--|-------------------------|
|                      |                     |                    |      |        |       |           |   |                            |  |                         |
| BA00000000064        | 2                   | 3                  | 4    | 5      | 6     | 7         | A176YU126                                   | 27.10.2015                 | 715 000,00                                     | 11                      |

## 2. Технические характеристики транспортного средства в состоянии о его техническом состоянии

| Марка    | Модель | Тип | Год<br>выпуска | Дата<br>начала<br>эксплуатации | Пробег, км               |                                   |            | Техническое состояние | Грузоподъемность<br>(местность) | Номер паспорта<br>транспортного<br>средства | Масса<br>объекта<br>по паспорту, т |
|----------|--------|-----|----------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|
|          |        |     |                |                                | с начала<br>эксплуатации | после<br>последнего<br>капремонта | Пробег, км |                       |                                 |   |                                    |
| ПАЗ      | 13     | 14  | 15             | 16                             | 17                       | 18                                | 19         | 20                    | 21                              | 22  | 23                                 |
| 32053-70 |        |     | 2007           | 13.04.2016                     |                          |                                   |            |                       |                                 | 52 МО 817210                                | 5,08                               |

Сведения о согласовании / при необходимости

Дата снятия с регистрации (учета) / исключение из судового реестра и других реестров учета

(наименование, дата и номер документа / объекта о согласовании)

Защитные функции с/х растений агровиротоксичны

1. Местонахождение (адреса) в собственности \_\_\_\_\_, аренда \_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_

**Abstract**

### Испытание

1

16

ШЕВЧУХИНА Т. Н.

ШЕВЧУХИНА Т. Н.

### Численность населения:

### Discussion and conclusions

10

hcy

Bergman  $\Gamma_A$ Bergman  $\Gamma_A$ 

ЗАДАНИЕ ПО УЧБ

10

11

Григорьев М. М.

Григорьев М. М.

## CONCLUSIONS

1

17

Forresters H. A.

Forresters H. A.

## ОТМЕТКА БУХГАЛТЕРИИ

## РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБЫТИЯ

| Hazard criteria |             | C <sub>1</sub> /C <sub>0</sub> ratio | Measurement to determine |        |
|-----------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------|
| no safety       | no security |                                      | indicative indicator     | person |
|                 |             |                                      |                          |        |
|                 |             |                                      |                          |        |
|                 |             |                                      |                          |        |
|                 |             |                                      |                          |        |

*Внезапный приступ боли*

## Методика

1. **История**

**ИЗДАТЕЛЬСТВО**

Journal of Management Education 34(1)

01661

| Year | Population | Population | Population |
|------|------------|------------|------------|
| 1990 | 100        | 100        | 100        |
| 2000 | 100        | 100        | 100        |
| 2010 | 100        | 100        | 100        |
| 2020 | 100        | 100        | 100        |
| 2030 | 100        | 100        | 100        |
| 2040 | 100        | 100        | 100        |
| 2050 | 100        | 100        | 100        |
| 2060 | 100        | 100        | 100        |
| 2070 | 100        | 100        | 100        |
| 2080 | 100        | 100        | 100        |
| 2090 | 100        | 100        | 100        |
| 2100 | 100        | 100        | 100        |

Отсутствие

(continued)

(continued from previous page)

(using water-soluble powder) (insoluble paper)

(разрешения на вывоз)

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

20—

---

|   |  |
|---|--|
| <p>26 38 № 096072</p> <p>СОБСТВЕННИК (владелец)</p> <p>МОУ СОШ N13</p> <p>МОУ СОШ N13</p> <p>Республика, край, область<br/>Ставропольский край</p> <p>Район р-н Новороссийский</p> <p>Нас. пункт п. Светлый</p> <p>Улица ул. Советская</p> <p>Дом 6 корп.</p> <p>Особые отметки<br/>АВТОБУС ДЛЯ ПЕРЕВОЗА ДЕТЕЙ</p> <p>Код подразделения ГИБДД 107000</p> <p>18 ноября 2015 г.</p> | <p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС<br/>CERTIFICAT D'IMMATRICULATION</p> <p>Регистрационный знак А176У0126</p> <p>Идентификационный номер (VIN)<br/>X1M3205EX70008675</p> <p>Марка, модель ПАЗ 32053-70</p> <p>Тип ТС Автобус прочее</p> <p>Категория ТС (АВСП, прицепа) 0</p> <p>Год выпуска ТС 2007</p> <p>Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>Кузов (кабина, прицеп) №<br/>X1M3205EX70008675</p> <p>Цвет ЖЕЛТЫЙ</p> <p>Мощность двигателя, кВт/л. с. 95/6/130</p> <p>Экологический класс EURO5</p> <p>Паспорт ТС серия 52 № 817230</p> <p>Разрешенная max масса, kg 6270</p> <p>Масса без нагрузки, kg 5080</p> <p>26 38 № 096072</p> |
|---|--|

Документы исполнителя

Формы № 1-1/3-07

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подготавливает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Трибик"  
(далее - налогоплательщик и организация с ограниченной ответственностью)

**О Г Р Н 1 0 8 2 6 3 5 0 0 8 6 8 6**

представлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации

**14 апреля 2008**  
(подпись, дата, год)

в налоговый орган по месту нахождения  
Налоговая инспекция № 1 по Октябрьскому району г. Ставрополя

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Итого: 2 6 3 6

Свидетельство подписано лично в случае изменения реквизитов в нем сведений.

Знаете ли вы, что вы можете  
получить государственную  
гражданскую службу  
Российской Федерации 3  
класс

Куракин Е. Б.  
(подпись, ФИО)

серия 26 №003863670

Формы № \_\_\_\_\_

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О  
государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"  
в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной  
регистрации компании, внесенных в "Представительные документы юридического лица"

(Общество с ограниченной ответственностью "Трибик"  
(далее - юридическое лицо и организация с ограниченной ответственностью - "Трибик")  
(форма))

ООО "Трибик"  
(полное наименование юридического лица по русскому языку)

Основной государственный регистрационный номер **1 0 8 2 6 3 5 0 0 8 6 8 6**

10 \_\_\_\_\_ 2011 \_\_\_\_\_ за государственным регистрационным номером  
(число) (месяц, год) (год)

**2 1 1 1 2 6 5 1 7 2 0 3 7 7**

Международная классификация Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю  
(наименование регистрирующего органа)

Знаете ли вы, что вы можете  
получить государственную  
гражданскую службу  
Российской Федерации 3  
класс

Куракин Е. Б.  
(подпись, ФИО)

серия 26 №003863669

Формы № Р 3 1 0 0 1

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью  
"Независимая Экспертная Консалтинговая Служба"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "НЭК"

(полное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью  
"Независимая Экспертная Консалтинговая Служба"  
(полное наименование)

14 августа 2008 за основными государственными регистрационными номером (дата) (месяц, прописью) (год)

1 0 8 2 6 1 3 5 0 0 8 6 8 6

Исключите Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Самары  
(наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника  
НФНС России по  
Промышленному району  
г. Самары

С. Б. Марушкин  
(подпись, ФИО)

МП  
серия 26 №003224208

Формы № Р 3 0 0 0 3

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Трафик"  
(полное наименование юридического лица по русскому языку с указанием организационно-правовой формы)

(полное наименование юридического лица по русскому языку с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Трафик"

(полное наименование юридического лица по русскому языку с указанием организационно-правовой формы)

Основной государственный регистрационный номер 1 0 8 2 6 3 5 0 0 8 6 8 6

28 февраля 2013 за государственными регистрационными номером (дата) (месяц, прописью) (год)

2 1 3 2 6 5 1 1 4 6 3 3 0

Многократная внесение записей в Единый налоговый реестр № 11 по Самарскому району  
(наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника, заместитель  
государственной налоговой службы  
Российской Федерации 2 класса

Е. В. Куровин  
(подпись, ФИО)

МП  
серия 26 №004026949



«12» января 2021 г.

г. Ставрополь

**Приказ № 26**«О передаче полномочий  
Генерального директора»

В соответствии с Решением № 10 от «12» января 2021г. единоличного участника Общества с ограниченной ответственностью «Правис» по поручению единоличного участника директора

**ПРЕКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Правис» Вирюкова Алексея Васильевича.
2. Срок полномочий установить 3 года.

Приказ действует до тех пор, пока не будет отменен.

Генеральный директор



А.В. Вирюков



«12» января 2021 г.

г. Ставрополь

**Приказ № 27**«О возложении обязанностей  
на временно отсутствующего участника»

В соответствии с Решением № 11 от «12» января 2021г. единоличного участника Общества с ограниченной ответственностью «Правис» по поручению единоличного участника бухгалтерского учета

**ПРЕКАЗЫВАЮ:**

1. Возложить обязанности по ведению бухгалтерского учета на временно отсутствующего участника с ограниченной ответственностью «Правис» Вирюкова Алексея Васильевича.

Приказ действует до тех пор, пока не будет отменен.

Генеральный директор



А.В. Вирюков

Общество с ограниченной ответственностью «Прайс»  
 Адрес: 353006, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 54 Д.  
 ИНН 3656054579, ОГРН 1082635006686  
 телефон: (8652) 334-332, 334-336

**Прайс**

г. Ставрополь

«12» января 2021 г.

**Решение № 10**

единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Прайс»

Единственный участник ООО «Прайс», Носова Анна Сергеевна, 29.11.1989 года рождения, паспорт 07 10 76 413105, паспортный стол № 0084С. Россия по Ставропольскому краю в отделе № 27.08.2010г., код подразделения 260-015, проживает в г. Ставрополь, ул. Овчинный, д.10.

принимает следующее решение:

1. Провести поименное голосование Генерального собрания Общества с ограниченной ответственностью «Прайс» в лице Носовой Анны Сергеевны.
2. Срок полномочий увеличить 3 года.

Единственный участник  
 ООО «Прайс»

А.С. Носова

Общество с ограниченной ответственностью «Прайс»  
 Адрес: 353006, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 54 Д.  
 ИНН 3656054579, ОГРН 1082635006686  
 телефон: (8652) 334-332, 334-336

**Прайс**

г. Ставрополь

«12» января 2021 г.

**Решение № 11**

единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Прайс»

Единственный участник ООО «Прайс», Носова Анна Сергеевна, 29.11.1989 года рождения, паспорт 07 10 76 413105, паспортный стол № 0084С. Россия по Ставропольскому краю в отделе № 27.08.2010г., код подразделения 260-015, проживает в г. Ставрополь, ул. Овчинный, д.10.

принимает следующее решение:

Внести изменения по выделению бюджетного учета на регистрационный документ общества с ограниченной ответственностью «Прайс» в лице Носовой Анны Сергеевны.

Единственный участник  
 ООО «Прайс»

А.С. Носова

## СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



## RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

## ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2227925440**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Нагорный проезд, Нагорный пр-д, д. 6, стр. 9, эт. 3, Ком. 1; ОГРН 1027700647413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «08» августа 2022 г.

Валюта страхования: Российские рубли

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Страхователь:                       | ООО «Прайс»<br>355006, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 54 В<br>ОГРН: 1082635008686 ИНН: 2636054679 р/с 40702810900134734757 в<br>СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА Г. СТАВРОПОЛЬ БИК<br>040702750   |
| 1. Срок действия полиса:            | С 00 часов 00 минут 01.09.2022г. по 24 часа 00 минут 31.08.2023г.   |
| 2. Объект страхования:              | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с «01» сентября 2020 г. |
| 3. Страховой случай:                | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.<br>3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.   |
| 4. Страховая сумма:                 | 30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей,<br>лимиты ответственности согласно Договору страхования   |
| 5. Франшиза:                        | Страхование осуществляется без франшизы   |
| 6. Страховая премия:                | 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей  |
| 7. Порядок оплаты страховой премии: | Согласно Договору страхования   |
| 8. Прилагаемые документы:           | - Приложение 1: Заявление на страхование<br>- Договор страхования гражданской ответственности №922/2227925440 от «08» августа 2022г.<br>- Правила страхования.  |
| Представитель страховщика:          | Кравченко А.Е. Код 19334524   |

Экземпляр Полиса страхования получен. С упомянутыми  
Правилами страхования Страхователь ознакомлен и согласен.

Страхователь



## СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Нагорный пр-д, 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



## RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2227930921**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, Россия, г. Москва, Нагорный проезд, Нагорный пр-д, д. 6, этаж 9, эт. 3. Ком. 1: ОГРН 1027700942413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса «08» августа 2022г.

Валюта страхования: Российские рубли

|  |   |
|--|---|
| <b>Страхователь:</b>                       | <b>Рвачева Елена Николаевна</b><br>355019, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, д. 170<br>Паспорт – серия 0709 № 375893<br>Выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя от «21» апреля 2010 г.   |
| <b>1. Срок действия полиса:</b>            | С 00 часов 00 минут 01.09.2022г. по 24 часа 00 минут 31.08.2023г.   |
| <b>2. Объект страхования:</b>              | 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.09.2020г. |
| <b>3. Страховой случай:</b>                | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.<br>3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.                                     |
| <b>4. Страховая сумма:</b>                 | <b>30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей</b>   |
| <b>5. Франшиза:</b>                        | Страхование осуществляется без франшизы   |
| <b>6. Страховая премия:</b>                | <b>6 990 (Шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей</b>   |
| <b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b> | Согласно Договору страхования   |
| <b>8. Прилагаемые документы:</b>           | - Приложение Г: Заявление на страхование ответственности оценщика<br>- Договор страхования ответственности оценщика №922/2227930921 от «08» августа 2022г.<br>- Правила страхования.  |
| <b>Представитель страховщика:</b>          | <b>Кравченко А.Е.</b>   |
|  | Код 19334524  |

Экземпляр Правил страхования получен, с ознакомлением  
Приказом страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:

М.П.

подпись



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 3**

г. Ставрополь

«29» декабря 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙС»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице Генерального директора Бирюкова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**РВАЧЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **Оценщик**.

1.3. Работнику поручается выполнение следующей работы: **Проведение оценки имущества в соответствии с направлениями в квалификационном аттестате.**

1.4. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству.

1.5. Место работы: Ставропольский край, г. Ставрополь.

1.6. Договор составлен с учетом действующего законодательства и является обязательным документом для сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных органах.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «01» января 2018 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

**3. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА**

3.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов, с двумя выходными (суббота и воскресенье).

3.2. Режим рабочего времени определяется в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

**4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА**

3.1. Форма оплаты труда: сдельная.

3.2. Размер заработной платы Работника состоит из суммы фиксированного минимального размера оплаты труда, установленного в субъекте ведения трудовой деятельности.

3.3. Минимальный размер оплаты труда составляет 5 640,00 рублей (пять тысяч шестьсот сорок рублей, ноль копеек).

3.4. Заработная плата выплачивается Работнику два раза в месяц каждого 1 (первого) и 16 (шестнадцатого) числа месяца. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств в кассе Работодателя.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА**

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции, утвержденной в ООО «Прайс».

5.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка организации и иные локальные нормативные акты Работодателя.

- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.5. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.6. Не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.2. Работник имеет право на:
  - 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором.
  - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
  - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
  - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
  - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

- 6.1. Работодатель обязан:
  - 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего договора.
  - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим договором.
  - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
  - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.
  - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
  - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
  - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Работодатель имеет право:
  - 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
  - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка.
  - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
  - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

- 7.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- При расторжении трудового договора в связи с ликвидацией Работодателя или сокращением численности или штата работников Работодателя Работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, а также за ним сохраняется средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (с зачетом выходного пособия).
- В исключительных случаях средний месячный заработок сохраняется за Работником в течение третьего месяца со дня увольнения по решению органа службы занятости населения при условии, если в двухнедельный срок после увольнения Работник обратился в этот орган и не был им трудоустроен.
- 7.2. Выходное пособие в размере не менее двухнедельного среднего заработка выплачивается Работнику при расторжении трудового договора по причине:
  - несоответствия Работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие состояния здоровья, препятствующего продолжению данной работы (подпункт "а" пункта 3 статьи 81 ТК РФ);
  - призыва Работника на военную службу или направления его на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу (пункт 1 статьи 83 ТК РФ);
  - восстановления на работе работника, ранее выполнявшего эту работу (пункт 2 статьи 83 ТК РФ);
  - отказа Работника от перевода в связи с перемещением Работодателя в другую местность (пункт 9 статьи 77 ТК РФ).

В. В. Вулицько, доктор наук, профессор кафедры «Математическое моделирование» Института математики НАН Украины, Киев, Украина; e-mail: v.v.vulitskyi@gmail.com

4.2. PROPOSICIONES 1631 MALEGRANDINUS R. RIVIS CRISTO-PEPINOZZI, GIOVANNI DELLA GIOIELLO  
INTERCOMUNITARI, 6 COLUMBI

8) исключение из состава Родительской комиссии родителей;

9) признание Родительского комитета не соответствующим требованиям, установленным законодательством, при условии соблюдения:

Вспомогательные функции:  $\Gamma(x) = \Gamma(x+1)/x$ ,  $\Gamma(x) = \Gamma(x+1/2) \cdot \Gamma(x+1/2)/\Gamma(2x+1)$ ,  $\Gamma(x) = \Gamma(x+1/2) \cdot \Gamma(x+1/2)/\Gamma(2x+1)$ .

В странах, представляющих в мире, Рабочий класс должен бороться за свои интересы и за интересы всего народа.

В.Д. Павловых, доктор педагогических наук, профессор кафедры философии и социологии, кандидат наук Рязанского государственного университета имени П.А. Флоренского, г. Рязань, Россия.

9. H. K. Mahalingam, *Indian J. Chem.*, **1966**, *4*, 103.

9.1. Увеличение для предприятий, осуществляющих деятельность в области 9.1.1. Организация охраны труда 78 ТК РФ;

[illegible]

9. **2.2.2. FRET COMPONENTS** The FRET components were determined by fitting the decay curves with a sum of two exponentials,  $I(t) = A_1 \exp(-t/\tau_1) + A_2 \exp(-t/\tau_2)$ , where  $A_1$  and  $A_2$  are the amplitudes of the two decay components, and  $\tau_1$  and  $\tau_2$  are the decay times. The FRET efficiency was calculated as  $E = 1 - \tau_1/\tau_2$ , where  $\tau_1$  and  $\tau_2$  are the decay times of the donor and acceptor, respectively.

Ученые считают, что для предотвращения распространения гриппа в условиях неблагоприятных эпидемиологических обстановок необходимо использовать комплексные меры профилактики, включающие в себя вакцинацию, профилактическое применение противовирусных препаратов, а также соблюдение правил личной гигиены.

0.6. Оценки погрешности от некорректности данных в задачах с обратной задачей.

Результаты комплексной оценки качества и безопасности продукции (табл. 1).

9.1.7. Оценка результатов работы в связи с изменением организационных условий производится по формуле:

9.1.8. Прием Работника от первого до третьего рабочего водительства согласно записки в соответствии с действующим законодательством (статья 72 ТК РФ).

9.1.9. Оценка возможности отнесения к категории «непредставительное поведение» и другим негативным категориям (подробнее см. в п. 9.1.10).

9.1.10. Обязательства, не возникшие от обеих сторон (статья 33, IX №2).

составляющих гидрофобного домена, есть это нарушение приводит к возникновению проблем (таблица 1, стр. 19).

9.2. По числу типовых домов в районе. Районная служба жилищного хозяйства.

## 10. OCCURRING VICTIMS

10.1. Установить механизм, позволяющий вносить изменения в перечень объектов, подлежащих изъятию, и в перечень объектов, подлежащих изъятию.

12.2. Критерием не только трудовых функций может выступать совокупность всех их сторон. Взаимодействие и сопоставление с поставленной задачей, деятельностью, другими процессами, результатами.

10.3. Сторона не несет ответственности при нарушении обязательств, вызванных применением, в том числе, не предусмотренных законодательством РФ, нормами, установленными действующим законодательством РФ.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, действующим на территории исполнения настоящего договора.

10.3. дотвор доклада в двух экземплярах, подписанных руководителем подразделения, которому поручено расследование, и у районного атт. и прокур. у Родотина.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

## РАБОТОДАТЕЛЬ

ООО «ПРАЙС»

Адрес: 355006, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 54 В  
ОГРН: 1082635008686  
ИНН: 2636054679  
КПП: 263601001

Генеральный директор  
ООО «Тайм-Сити»

А.П. БИРЮКИН



## РАБОТНИК

РВАЧЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

Паспорт гражданина РФ серия 0709 № 375893  
Выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому  
краю в Промышленном районе города Ставрополя  
Дата выдачи: 21.04.2010г.  
Адрес регистрации: Ставропольский край,  
г. Ставрополь, проезд Б. Хмельницкого, д. 170

Е.Н. Рывченя

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027927-1

« 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Рвачевой Елене Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор

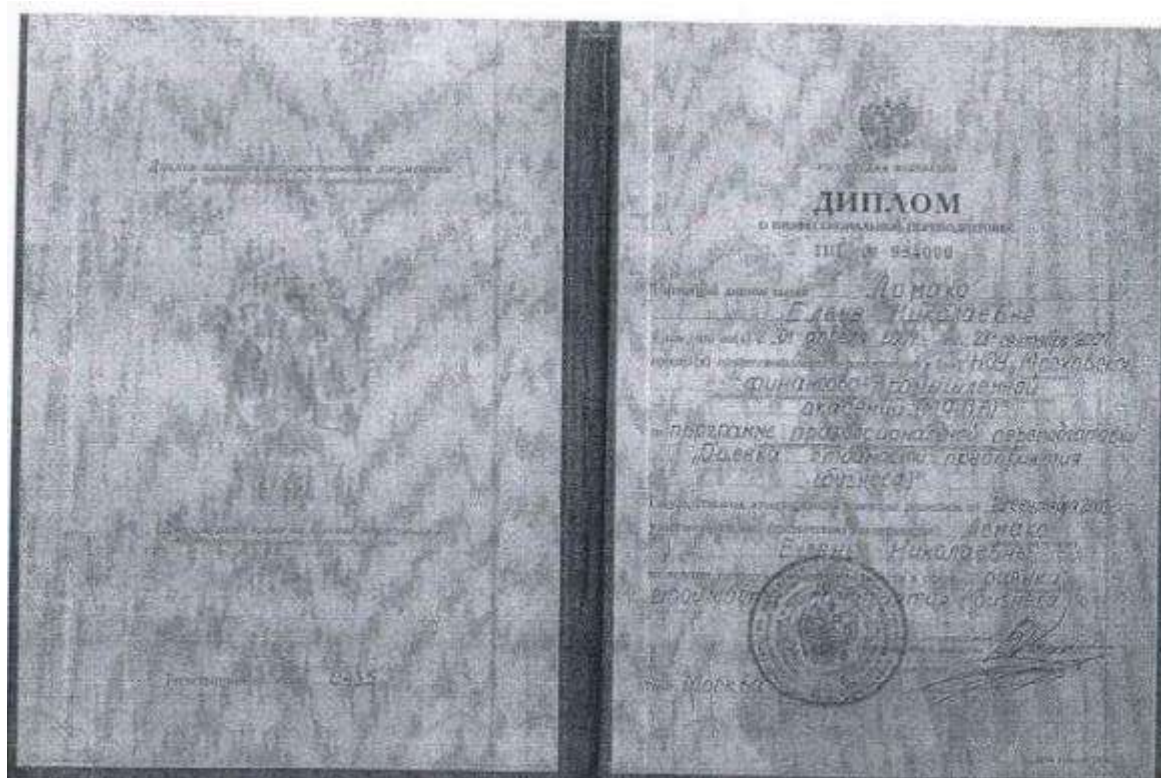
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » августа 20 24 г.

АО «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР» № 13/000000







## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 2

г. Ставрополь,

«03» августа 2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙС»,** именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице Генерального директора Виктора Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
**МИХАИЛОВА ВЕДИМИА МИХАИЛОВИЧ,** именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять возложенные на него обязанности по работе по трудовой функции, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.
- 1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности Оценщик.
- 1.3. Работнику поручается выполнение следующей работы: Проведение оценки имущества и собственности с надрезанием и в квалификационном аттестате.
- 1.4. Работа у Работодателя является для Работника основной работой.
- 1.5. Место работы: Ставропольский край, г. Ставрополь.
- 1.6. Договор составлен с учетом действующего законодательства и является обязательным документом для сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судах и иных органах.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Работник должен приступать к выполнению своих трудовых обязанностей с 03.08 августа 2018 г.
- 2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

- 3.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 40 часов, с двумя перерывами (суббота и воскресенье).
- 3.2. Режим рабочего времени определяется в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.
- 3.3. Работнику устанавливается ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

### 4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

- 5.1. Формы оплаты труда: сдельная.
- 5.2. Размер заработной платы Работника состоит из суммы фиксированного минимального размера оплаты труда, установленного в субъекте ведения трудовой деятельности.
- 5.3. Минимальный размер оплаты труда составляет 11 463,00 рублей (одиннадцать тысяч сто шестидесять три рубля, ноль копеек).
- 5.4. Заработная плата выплачивается Работнику два раза в месяц, а именно 1 (первое) и 16 (шестнадцатое) числа месяца. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств в кассе Работодателя.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

- 5.1. Работник обязан:
  - 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящей инструкцией, учредительными актами ООО «Прайс».
  - 5.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка организации и иные локальные нормативные акты Работодателя.

- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину;
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

- 5.1.5. Взаимоотношения к иному персоналу Работодателя и другим работникам.
- 5.1.6. Независимо от обстоятельств Работодатель имеет право в одностороннем порядке прекратить трудовые отношения с Работником, если Работник:

- 5.1.6. Не проводить инструктаж и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы и соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, ежегодные выходные дни, рабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

- 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, техникой, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать, в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать безопасные условия труда Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

- 6.2. Работодатель имеет право:
  - 6.2.1. Проверять, Работника за добросовестность эффективный труд.
  - 6.2.2. Проверять, от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, формально относящихся к числу обязанностей Работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка.
  - 6.2.3. Приказывать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
  - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### 7. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

- 7.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством РФ.

- При расторжении трудового договора в связи с ликвидацией Работодателя или сокращением численности или штата работников Работодатель Работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, а также за ним сохраняется средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (с зачетом выходного пособия).

- В исключительных случаях средний месячный заработок сохраняется за Работником в течение трех месяцев со дня увольнения по решению органа службы занятости населения при условии, если в двухнедельный срок после увольнения Работник обратился в этот орган и не был им трудоустроен.

- 7.2. Выходное пособие в размере не менее двухнедельного среднего заработка выплачивается Работнику при расторжении трудового договора по причине:

- несоответствия Работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие состояния здоровья, препятствующего продолжению данной работы (подпункт "в" пункта 3 статьи 81 ТК РФ);
- ликвидации Работодателя на основании службы или направления его на принудительную или альтернативную гражданскую службу (пункт 1 статьи 83 ТК РФ);
- расторжения на работе работника, ранее выполнявшего эту работу (пункт 2 статьи 83 ТК РФ);
- отказа Работника от перевода в связи с перемещением Работодателя в другую местность (пункт 9 статьи 77 ТК РФ).

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

8.2. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству, в случаях:

а) незаконного лишения Работника возможности трудиться;

б) причинения Работнику ущерба в результате увеличения или иного нарушения заповеда, связанного с исполнением им своих трудовых обязанностей;

в) причинения ущерба имуществу Работника;

г) задержки заработной платы;

д) в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случаях, предусмотренных в законе, Работодатель обязан компенсировать Работнику моральный вред, причиненный противоправными действиями Работодателя.

8.3. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате вменения им ущерба иным лицам.

## 9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора является:

9.1.1. Соглашение сторон (статья 78 ТК РФ);

9.1.2. Истечение срока трудового договора (пункт 2 статьи 58 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

9.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника, при этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели (статья 80 ТК РФ);

9.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (статья 81 ТК РФ), в том числе в случае смены собственника имущества Работодателя (ст. 75 ТК РФ);

9.1.5. Перевод Работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (занятость);

9.1.6. Отказ Работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества Работодателя, изменением подведомственности (подчиненности) Работодателя, либо его реорганизацией (статья 75 ТК РФ);

9.1.7. Отказ Работника от продолжения работы в связи с изменением существенных условий трудового договора (статья 73 ТК РФ);

9.1.8. Отказ Работника от перевода на другую работу вследствие состояния здоровья в соответствии с медицинским заключением (статья 72 ТК РФ);

9.1.9. Отказ Работника от перевода в связи с перемещением Работодателя в другую местность (часть первая статьи 72 ТК РФ);

9.1.10. Обстоятельства, не зависящие от воли сторон (статья 83 ТК РФ);

9.1.11. Нарушение установленных Трудовым кодексом РФ или иными федеральными законами правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (статья 84 ТК РФ);

9.1.12. Иные основания, предусмотренные законодательством РФ.

9.2. Во всех случаях, даем увольнению Работника является последний день его работы.

## 10. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и распространяются не только на Работника, но и на Работодателя.

10.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются документально, подписанным составившим.

10.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, разрешаются в первую очередь путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в компетентные органы.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

## РАБОТОДАТЕЛЬ

ООО «ПРАЙС»

Адрес: 355006, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 54 В  
ОГРН: 1082635008686  
ИНН: 2636054679  
КПП: 263601001

Генеральный директор  
ООО «Прайс»

А.В. Бирюков

## РАБОТНИК

МИСТЮКОВА ЕВГЕНИЯ МИХАЙЛОВНА

Паспорт гражданина РФ серия 0716 № 223597  
Выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево – Черкесской Республике в Промышленном районе г. Ставрополя  
Дата выдачи: 02.09.2016г.  
Адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Фроленко, д. 6, кв. 56

Е.М. Мистюкова



**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ**  
117105, Москва, Нагорный пр-д, 5  
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



**RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY**  
5, Nagorny prospekt, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2319336983**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, ав. пер. г. муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045526) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «30» января 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

|  |   |
|--|---|
| <b>Страхователь:</b>                             | <b>Мистюкова Евгения Михайловна</b><br>Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Фроленко, д. 6, кв. 56<br>Паспорт 07 16 №223597<br>Выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачево – Черкесской Республике в Промышленном районе г. Ставрополя<br>От 02.09.2016г.   |
| <b>1. Срок действия полиса:</b>                  | С 00 часов 00 минут 01.03.2023г. по 24 часа 00 минут 28.02.2024г.   |
| <b>2. Объект страхования:</b>                    | 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.03.2020 года. |
| <b>3. Страховой случай:</b>                      | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.<br>3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.   |
| <b>4. Страховая сумма:</b>                       | 30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей  |
| <b>5. Франшиза:</b>                              | Страхование осуществляется без франшизы   |
| <b>6. Страховая премия:</b>                      | Согласно Договору страхования   |
| <b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>       | Согласно Договору страхования   |
| <b>8. Прилагаемые документы:</b>                 | - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика<br>- Договор страхования ответственности оценщика №922/2319336983<br>- Правила страхования.   |
| <b>Представитель страховщика:</b> Кравченко А.Е. | Код 19334524  |

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми  
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:

М.П.

(подпись)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Ставрополь  
Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего профессионального образования  
«Северо-Кавказский федеральный университет»  
Управление дополнительного образования и повышения квалификации

Настоящий диплом свидетельствует о том, что  
**Кузьмина Евгения Михайловна**  
за время обучения в период  
с 20 февраля 2014 года по 07 июля 2014 года  
освоила программу профессиональной переподготовки  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением  
от 20 июня 2014 г.  
удостоверяет право на выполнение нового вида  
профессиональной деятельности  
в области оценки стоимости предприятия (бизнеса)

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПИСЕК № 000884

Документ о квалификации  
Диплом  
дает право на выполнение нового вида  
профессиональной деятельности

Действителен при предъявлении диплома  
о высшем образовании

Регистрационный номер 894

Председатель Исполкома  
аттестационной комиссии  
Ректор  
Город Ставрополь июля 2014 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Место рождения  
Никита Станиславович  
гражданин России

Место рождения  
Кузьмина Евгения Михайловна  
гражданин России

15 апреля 1980 г.

13 июля 1980 г.

село Невы, Советский район, Ставропольский край

06.08.2016 года

два тысячи шестнадцатого года

06 августа 2016

06 августа 2016

155

Место государственной регистрации  
отдел записей актов гражданского состояния  
состояния управления записей актов гражданского состояния Ставропольского  
края по Советскому району

06 августа 2016

Ж. П. Орленская

Р-ОН № 548319





**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Мистюковой Евгении Михайловны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Мистюкова Евгения Михайловна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,  
включен(а) в реестр оценщиков 20.10.2014 г. за регистрационным № 0799  
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 002290-2 от 25.01.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», № 013552-1  
от 27.06.2018 по направлению «Оценка недвижимости», № 027925-2 от 10.08.2021 по  
направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием  
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» октября 2022г.

Дата составления выписки «27» октября 2022г.

Генеральный директор  
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Шевцова И.А.

М.П.





**Выписка  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Рвачевой Елены Николаевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Рвачева Елена Николаевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,  
включен(а) в реестр оценщиков 10.06.2011 г. за регистрационным № 0352  
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 002684-1 от 30.01.2018 по направлению «Оценка недвижимости», № 027927-1 от  
10.08.2021 по направлению «Оценка недвижимости»  
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием  
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» октября 2022г.

Дата составления выписки «27» октября 2022г.

Генеральный директор  
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Шевцова И.А.

М.П.



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027925-2

« 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Мистюковой Евгении Михайловне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор



А.С. Бупкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » августа 20 24 г.



