

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2019 г.

г. Новоалександровск

№ 415

Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 54 и земельного участка с кадастровым номером 26:04:160201:923, занимаемого этим объектом, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002г. №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Уставом Новоалександровского городского округа Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2018г. №12/145, решениями Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 30 марта 2018 г. №13/174 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2018 год», от 14 декабря 2018 г. №21/285 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 2019 год», учитывая решение комиссии по приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края (протокол №11 от 19 марта 2019г.), администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить способом приватизации продажу посредством публичного предложения:

объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 26:04:160201:830, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 54;

земельного участка, кадастровый номер 26:04:160201:923, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1), площадь 1983 кв.метров; адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 54 (далее – объект незавершенного строительства и земельный участок).

2. Установить цену первоначального предложения объекта незавершенного строительства и земельного участка, в размере начальной цены 235805,00 рублей (двести тридцать пять тысяч восемьсот пять рублей) (с учетом НДС), указанной в информационном сообщении о продаже объекта недвижимости и земельного участка на аукционе, размещенном на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края 17.10.2018г., на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов 17.10.2018г., в том числе объекта незавершенного строительства 131648,00 рублей (сто тридцать одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей) (с учетом НДС), земельного участка с кадастровым номером 26:04:160201:923 104157,00 рублей (сто четыре тысячи сто пятьдесят семь рублей).

3. Установить:

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 23000 рублей (двадцать три тысячи рублей);

минимальную цену предложения, по которой может быть продан объект незавершенного строительства, (цену отсечения) в размере 117902 рублей (сто семнадцать тысяч девятьсот два рубля);

величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 11500,00 рублей (одиннадцать тысяч пятьсот рублей);

размер задатка для участия в продаже – 47161,00 рублей (сорок семь тысяч сто шестьдесят один рубль).

4. Назначить ведущим продажи начальника управления имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Голубцову Н.М.

5. Управлению имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края совместно с комиссией по приватизации муниципального имущества Новоалександровского городского округа Ставропольского края осуществить в установленном порядке мероприятия по продаже объекта незавершенного строительства, и земельного участка с кадастровым номером 26:04:160201:923, посредством публичного предложения.

6. Постановление администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 08 октября 2018г. №1524 «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Равнинный, улица Южная, 54 и земельного участка с кадастровым номером 26:04:160201:923, занимаемого этим объектом» считать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

**Глава Новоалександровского
городского округа
Ставропольского края**



С.Ф.Сагалаев