Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений №№7, 9 административного здания кадастровый номер 26:04:171005:134, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Административно-хозяйственный центр Новоалександровского городского округа Ставропольского края»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** | Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный центр Новоалександровского городского округа Ставропольского края»  Почтовый адрес: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, улица Маршала Жукова, дом 16.  Телефон: 8 (865-44) 6-32-45,  Адрес электронной почты:achc-ngo@bk.ru Контактное лицо: Шевченко Евгений Юрьевич – директор Муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственный центр Новоалександровского городского округа Ставропольского края» |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Нежилые помещения №№7, 9, общей площадью 48,9 кв.метров, на первом этаже административного здания кадастровый номер 26:04:171005:134, расположенного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 313.  Технические характеристики: имеется электроснабжение, теплоснабжение. |
| **Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Помещения №№7, 9 предоставляются в аренду для использования под офис |
| **Начальная (минимальная) цена договора** | начальный размер годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика ООО «Северо-Кавказский Регион-Оценка» №1385 от 04.09.2023 г. в сумме 151582,67 рублей (Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рублей 67 копеек (НДС не облагается) исходя из размера годовой арендной платы за один квадратный метр 3099,85 (три тысячи девяносто девять) рублей 85 копеек (НДС не облагается) |
| **Срок действия договора аренды** | 5 лет |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** | **Срок предоставления документации об аукционе – с 29.09.2023г. по 26.10.2023г.**  Место предоставления документации об аукционе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, улица Маршала Жукова, дом 16, кабинет директора, с понедельника по пятницу, с 09.00 часов до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.  Документация об аукционе размещена на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**www.newalexandrovsk.ru**](http://www.newalexandrovsk.ru) на официальном сайте РФ в сети «Интернет» по адресу: **torgi.gov.ru**, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.  Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. |
| **Требование о внесении задатка** | Задаток устанавливается в размере 30316,53 (Двадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки. |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона с 29.09.2023г. по 20.10.2023г.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, улица Маршала Жукова, дом 16, кабинет директора.  **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.10.2023г. в 11.00 час.** |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона – Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, улица Маршала Жукова, дом 16, кабинет директора.  **Дата проведения аукциона: 30.10.2023г.**  Время проведения аукциона: 11 час.00 мин. |