Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды помещений №№ 13, 14,15 общей площадью 45,92 квадратных метров в нежилом здании с кадастровым номером 26:04:010202:1251, закрепленном на праве оперативного управления за Радужским территориальным отделом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** | Организатор аукциона – Радужский территориальный отдел администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.  Почтовый адрес: 356015, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Молодежная, дом 5.  Телефон: 8 (865-44) 5-84-60,  Адрес электронной почты:[cool.rto-2017@yandex.ru](mailto:cool.rto-2017@yandex.ru) Контактное лицо: Мастягин Сергей Анатольевич – начальник Радужского территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Помещения №№ 13,14,15 общей площадью 45,92 квадратных метров в нежилом здании с кадастровым номером 26:04:010202:1251, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Радуга, улица Молодежная , д.5.  Технические характеристики: имеется электроснабжение, автономное газовое отопление |
| **Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Помещения №№ 13,14,15 предоставляется в аренду для использования под офис |
| **Начальная (минимальная) цена договора** | Начальный размер годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика ООО «Северо-Кавказский Регион-Оценка» №945 от 22.06.2023 г. в сумме 103320,00 рублей (Сто три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается) исходя из размера годовой арендной платы за один квадратный метр 2250,00 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается); |
| **Срок действия договора аренды** | 10 лет |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** | **Срок предоставления документации об аукционе – с 04.08.2023г. по 13.10.2023г.**  Место предоставления документации об аукционе: 356015, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, ул. Молодежная, дом 5 , кабинет начальника территориального отдела, с понедельника по пятницу, с 09.00 часов до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.  Документация об аукционе размещена на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**www.newalexandrovsk.ru**](http://www.newalexandrovsk.ru) на официальном сайте РФ в сети «Интернет» по адресу: **torgi.gov.ru**, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.  Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. |
| **Требование о внесении задатка** | Задаток устанавливается в размере 20664,00 (Двадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона с 04.08.2023г. по 13.10.2023г.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Молодежная, дом 5, кабинет начальника территориального отдела.  **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.10.2023г. в 10.00 час.** |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона –Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Радуга, улица Молодежная, дом 5, кабинет начальника территориального отдела.  **Дата проведения аукциона: 23.10.2023г.**  Время проведения аукциона: 10 час.00 мин. |