Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения №1 общей площадью 28,6 квадратных метров, расположенного в административном здании с кадастровым номером 26:04:100104:2039, закрепленном на праве оперативного управления за Красночервонным территориальным отделом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** | Организатор аукциона – Красночервонный территориальный отдел администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.  Почтовый адрес: 356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17.  Телефон: 8 (865-44) 55-544  Факс: 8 (865-44) 55-530  Адрес электронной почты:chervoniy2007@mail.ru  Контактное лицо: Смоленская Валентина Александровна – начальник Красночервонного территориального отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Помещение №1 общей площадью 28,6 квадратных метров, расположенное в административном здании с кадастровым номером 26:04:100104:2039, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Красночервонный, улица Ленина, 17.  Технические характеристики: имеется электроснабжение, автономное газовое отопление, водоснабжение, канализация. |
| **Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | Помещение №1 предоставляется в аренду для использования под офис |
| **Начальная (минимальная) цена договора** | Начальный размер годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика ООО «Северо-Кавказский Регион-Оценка» №237 от 20.02.2022г. в сумме 22022 рублей (двадцать две тысячи двадцать два) рубля 00 копеек (НДС не облагается) исходя из размера годовой арендной платы за один квадратный метр 770 (семьсот семьдесят) рублей (НДС не облагается) |
| **Срок действия договора аренды** | 5 лет |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** | Срок предоставления документации об аукционе – с 08.07.2022г. по 22.07.2022г.  Место предоставления документации об аукционе: 356013, Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17, кабинет начальника территориального отдела, с понедельника по пятницу, с 09.00 часов до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.  Документация об аукционе размещена на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**www.newalexandrovsk.ru**](http://www.newalexandrovsk.ru) на официальном сайте РФ в сети «Интернет» по адресу: **torgi.gov.ru**, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.  Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. |
| **Требование о внесении задатка** | Задаток устанавливается в размере 4404,4 рублей (четыре тысячи четыреста четыре рубля 40 копеек) |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **с** 08.07.2022г. по 22.07.2022г.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17, кабинет начальника территориального отдела.  **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29.07.2022г. в 10.00 час.** |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона – Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Красночервонный, ул.Ленина, 17, кабинет начальника территориального отдела.  **Дата проведения аукциона: 02.08.2022г.**  Время проведения аукциона: 10 час.00 мин. |