Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной казне Новоалександровского городского округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона** | Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.  Почтовый адрес: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315.  Телефон: (865-44) 6-32-45  Факс: (865-44) 6-68-54  Адрес электронной почты:otdelim@bk.ru  Контактное лицо: Савич Екатерина Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления имущественных  отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. |
| **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | **Лот 1:** помещения общей площадью 48,65 квадратных метров, том числе часть помещения №1 площадью 0,85 квадратных метров, помещение №3 площадью 1,4 квадратных метров, часть помещения №4 площадью 5,6 квадратных метров, помещение №5 площадью 11,4 квадратных метров, помещение №6 площадью 8,2 квадратных метров, часть помещения №7 площадью 1,8 квадратных метров, помещение №14 площадью 11,8 квадратных метров, помещение №15 площадью 7,6 квадратных метров, на первом и втором этажах в нежилом помещении с кадастровым номером 26:04:110405:1890, расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Школьная, дом 4/2 (далее – нежилые помещения №№1(часть), 3, 4(часть), 5, 6, 7(часть), 14, 15 для использования под офис.  Технические характеристики: имеется электроснабжение, отопление от котла, водоснабжение, канализация.  **Лот 2:** помещения общей площадью 27,75 квадратных метров, том числе часть помещения №1 площадью 0,85 квадратных метров, помещение №2 площадью 19,5 квадратных метров, часть помещения №4 площадью 5,6 квадратных метров, часть помещения №7 площадью 1,8 квадратных метров, на первом этаже в нежилом помещении с кадастровым номером 26:04:110405:1890, расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Кармалиновская, улица Школьная, дом 4/2 (далее – нежилые помещения №№1(часть), 2, 4(часть), 7(часть), для использования под аптечный пункт.  Технические характеристики: имеется электроснабжение, отопление от котла, водоснабжение, канализация. |
| **Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона** | **Лот 1:** нежилые помещения №№1(часть), 3, 4(часть), 5, 6, 7(часть), 14, 15 предоставляются в аренду для использования под офис.  **Лот 2:** нежилые помещения №№1(часть), 2, 4(часть), 7(часть) предоставляется в аренду для использования под аптечный пункт. |
| **Начальная (минимальная) цена договора** | **Лот 1:** начальный размер годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика ООО «Северо-Кавказский Регион-Оценка» №335 от 10.04.2019г. в сумме 53943,12 рублей (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок три) рубля 12 копеек (в том числе НДС 8990,52 рублей) исходя из размера годовой арендной платы за один квадратный метр 1108,80 (одна тысяча сто восемь) рублей 80 копеек (в том числе НДС 184,80 рублей);  **Лот 2:** начальный размер годовой арендной платы на основании отчета независимого оценщика ООО «Северо-Кавказский Регион-Оценка» №335 от 10.04.2019г. в сумме 30769,20 рублей (тридцать тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 20 копеек (в том числе НДС 5128,20 рублей) исходя из размера годовой арендной платы за один квадратный метр 1108,80 (одна тысяча сто восемь) рублей 80 копеек (в том числе НДС 184,80 рублей).  В начальный (минимальный) размер годовой арендной платы не включаются расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, теплоснабжение. |
| **Срок действия договора аренды** | 360 дней |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** | Срок предоставления документации об аукционе – с **02.07.2019г. по 17.07.2019г.**  Место предоставления документации об аукционе: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, 1 этаж, кабинет №23, с понедельника по пятницу, с 09.00 часов до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.  Документация об аукционе размещена на официальном портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». [**www.newalexandrovsk.ru**](http://www.newalexandrovsk.ru) на официальном сайте РФ в сети «Интернет» по адресу: **torgi.gov.ru**, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.  Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. |
| **Требование о внесении задатка** | **Лот 1:** Задаток устанавливается в размере 10788,62 рублей (десять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 62 копейки.  **Лот 2:** Задаток устанавливается в размере 6153,84 рубля (шесть тысяч сто пятьдесят три) рубля 84 копейки |
| **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционас **02.07.2019г. по 17.07.2019г.**  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, второй этаж, кабинет заместителя главы.  Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **22.07.2019г**. в 10.00 час. |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона – Ставропольский край, Новоалександровский район, г.Новоалександровск, ул.Гагарина, 315, второй этаж, кабинет заместителя главы.  Дата проведения аукциона: **30.07.2019г.**  Время проведения аукциона: 10 час.00 мин. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**