

Протокол
Общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 26:04:010301:0113 общей площадью
1468238 кв.м.

Адрес местоположение установлено относительно ориентира секция 2, контур 6, севооборот 6, поле 2, рабочий участок 1, расположенного в границах участка земель СХЗАО «Радуга», адрес ориентира Новоалександровский район Ставропольский край.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина 56, актовый зал правления колхоза «Родина».

Время проведения собрания: 15 часов 30 минут московского времени.

Дата проведения собрания: 6 июня 2018 года.

Время начала регистрации лиц принимающих участие в собрании: с 15 часов до 15 час. 30 мин.

Общее собрание проводится по предложению лица, использующего земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции – сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз «Родина» как Арендатора этого земельного участка.

В соответствии с п. 14.1 Федерального Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» СПК колхоз «Родина» направил сообщение в администрацию Новоалександровского городского округа о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:010301:0113.

Это было вызвано тем, что срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, заключенного СПК колхозом «Родина» с арендодателем указанного участка, заканчивается 25 июня 2018 года и Закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» разрешает продлить этот договор по желанию сторон на последующие 10 лет до 25 июня 2028 года.

В соответствии с указанным Федеральным Законом РФ администрация Новоалександровского городского округа, ознакомившись с сообщением СПК колхоз «Родина» о проведении общего собрания за 40 дней до даты проведения этого собрания, своевременно опубликовала в общественно – политической газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» от 27.04.2018 г., № 29 (70251) извещение о проведении такого общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:010301:0113 и разместила его на сайте и информационном щите администрации Новоалександровского городского округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение порядка голосования на собрании.
4. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в

общей долевой собственности, от 25.06.2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, на последующие 10 лет.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25.06. 2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113

6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него участков, а так же наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25.06.2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

Согласно распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.А. Волочѣк № 281 – р от 04 июня 2018 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, местоположение установлено относительно ориентира секция 2, контур 6, севооборот 6, поле 2, рабочий участок 1, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край, назначен Целовальников Александр Киреевич – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 15.00 часов

Регистрация окончена в 15 .00. часов 30 минут

Время начала собрания – 15 .00 часов 30 минут

Время окончания собрания – 16 час. 40 минут

Собрание открывает Целовальников Александр Киреевич:

Уважаемые участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:010301:0113!

Получив сообщение о проведении общего собрания по предложению СПК колхоз «Родина» в соответствии с п.2 ст. 14.1 Федерального Закона РФ « Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещала участников долевой собственности земельного участка о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего извещения в общественно – политической газете

Новоалександровского района Ставропольского края от 27.04.2018 г. № 29 (7025) и размещения его на сайте и информационном щите Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Поэтому я как уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальников

Александр Киреевич на основании распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края С.А. Волочек № 281 – р от 04 июня 2018г. участвую в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяю полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствую при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет выбран;
- 3) подписываю протокол общего собрания;
- 4) участвую в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Все присутствующие в этом зале являются собственниками земельных долей на Законных основаниях.

В связи с этим для рассмотрения вопросов повестки дня собрания и принятия решений по результатам голосований для правильного подсчёта голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Первый вопрос: избрание счетной комиссии.

Выступила Шахманова Татьяна Александровна инженер - по землеустройству (от Арендатора земельного участка): Предлагаю избрать счетную комиссию в составе двух человек, поименно:

Самойлову Галину Ивановну
Тищенко Раису Николаевну
Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:

1. Определить состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Голосовали: За - 150 долей

против ----долей

воздержались -----долей

признано недействительным ----- долей

1.1. Избрать в состав счетной комиссии: Самойлову Галину Ивановну

Голосовали: За - 150---- долей

против ----- долей

воздержались ---- долей

признано недействительным ----- долей

1.2. Избрать в состав счетной комиссии: Тищенко Раису Николаевну.

Голосовали: За - 150 долей

против ----- долей

воздержались ----- долей

Принято решение:

Определить состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Избрать в состав счетной комиссии Самойлову Галину Ивановну

Избрать в состав счетной комиссии Тищенко Рису Николаевну

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и предоставивших необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:010301:0113 ----- 7 согласно реестра
 2. Общее количество земельных долей 156
 3. Для участия в общем собрании зарегистрировано 6 участников долевой собственности и их представителей, владеющих ___150_ долями, что составляет 96% от общего числа земельных долей в праве общей собственности на земельный участок.
- Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности является правомочным и вправе принимать решение по всем вопросам повестки дня собрания. В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение порядка голосования на собрании.
4. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 25.06.2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, на последующие 10 лет.
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25.06.2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113
6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него участков, а так же наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25.06.2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки дня собрания;
- б) по объявленному вопросу заслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, прошу излагать мнение по существу, кратко и понятно. Перерыв через каждые 2 часа работы. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания.
Нарушение порядка проведения собрания, попытки его срыва будут пресекаться.
При голосовании председателем объявляется вопрос повестки дня, по которому производится голосование бюллетенями.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Голосование долями предполагает, что доля выраженная как 13/156, учитывается как один голос, и далее, исходя из этого, по разнице размера долей.

Второй вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания

Выступил: Целовальников Александр Киреевич.

Уважаемые участники собрания! В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

У кого будут, какие предложения по избранию председателя и секретаря собрания?

Выступила Шахманова Татьяна Александровна - инженер по землеустройству (от Арендатора) - предложила избрать председателем собрания заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальникова Александра Киреевича

Секретарем собрания - Полякова Виктора Николаевича, а так же в президиум от имени арендатора – избрать председателя СПК колхоза «Родина» Дубина Виктора Григорьевича. Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:

1. Избрать председателем собрания Целовальникова Александра Киреевича

Голосовали:

За - 150 долей

против ----- долей

воздержался-----долей

признано недействительными --- долей

Избрать секретарем собрания Полякова Виктора Николаевича

Голосовали:

За - 150 долей

против ----- долей

Воздержался ----- долей

признано недействительными -----долей

избрать в состав президиума председателя СПК колхоз «Родина» от имени арендатора Дубина Виктора Григорьевича – голосовали поднятием руки.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Целовальникова Александра Киреевича
Избрать секретарем собрания Полякова Виктора Николаевича
Избрать в президиум собрания от имени Арендатора председателя СПК колхоза «Родина»
Дубина Виктора Григорьевича.

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Определение порядка голосования на общем собрании.

Выступил: Конобейский Владимир Георгиевич – юрисконсульт СПК колхоза «Родина»
(от Арендатора).- Предложил в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения» голосовать долями.

Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:

Определить порядок голосования на собрании долями.

Голосовали:

За - 150 долей

против ----- долей

воздержался ----- долей

признано недействительными --- долей

Принято решение:

Определить порядок голосования на собрании долями.

**Четвертый вопрос повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка и
продлении срока действия договора аренды земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от
25 июня 2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, на последующие 10
лет.**

Слово предоставляется юрисконсульту Конобейскому Владимиру Георгиевичу от имени
арендатора земельного участка:

Уважаемые участники долевой собственности!

В целях устойчивого развития хозяйства, улучшения его работы, повышения качества
земли и культуры земледелия, рационального использования земли, правильного ведения
севооборотов мы собрались с Вами, чтобы обсудить основные условия договора аренды
земельного участка, заключаемого с СПК колхоз «Родина», на последующие 10 лет.
Сообщаем, арендная плата Вам будет увеличена, если Вы продлите договор аренды с
колхозом на последующие 10 лет.

С учетом возможностей колхоза и Ваших предложений до 25 июня 2028 года СПК колхоз

«Родина» обязуется выдавать арендодателям колхоза на земельную долю размером 13/156 в земельном участке с кадастровым номером 26:04:010301:0113 в качестве арендной платы: 8 тонн зерна, 2 мешка (100кг) сахара, 80л. подсолнечного масла, предоставлять ритуальные услуги: гроб, машину, вместо гроба может выплачивать 1000 руб., а также производить льготную вспашку огорода и бесплатную перевозку зерна, в пределах Новоалександровского района.

Колхоз добросовестно будет выполнять свои обязанности арендатора в сохранении целостности земельного массива и улучшения плодородия почвы. Поэтому просит Вас продлить с колхозом договор аренды на последующие 10 лет и не допускать выдела земельных участков, продажу земельных долей посторонним лицам. Только СПК колхоз «Родина» гарантирует Вам соблюдение всех условий договора аренды и Ваше благосостояние. Поэтому прошу Вас принять предусмотренные условия договора аренды и продлить с колхозом договор аренды на последующие 10 лет.

Выступил:

Слово предоставляется председателю СПК колхоз «Родина» от имени Арендатора земельного участка Дубина Виктору Григорьевичу:

Уважаемые участники собрания! СПК колхоз «Родина» постоянно повышает плодородие арендованного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113 вкладывает большие средства на эти цели, чтобы повышать урожайность сельскохозяйственных культур. Колхоз как Арендатор земельного участка выполняет свои обязанности перед Вами честно и добросовестно. Поэтому этот земельный участок попал в хорошие руки и мы надеемся, что Вы продлите действие договора аренды земельного участка с колхозом на последующие 10 лет до 25 июня 2028 года.

Вместе тем, учитывая Ваши предложения, СПК колхоз «Родина» увеличивает Вам размер выдаваемой арендной платы на одну земельную долю 13/156 и обязуется выдавать в качестве арендной платы арендодателям земельного участка 8 тонн зерна, 2 мешка (100кг) сахара, 80 л. подсолнечного масла, а также предоставлять Арендодателям услуги по вспашке огородов по льготной цене, перевозить полученную С/Х продукцию в счет арендной платы бесплатно в пределах Новоалександровского городского округа, а за его пределами по льготной цене, предоставлять ритуальные услуги – гроб или 1000 рублей и автомашину на похороны в пределах городского округа.

В зависимости от экономических возможностей колхоз как Арендатор, как видите, все делает для улучшения Вашего благосостояния, решает в индивидуальных случаях и другие меры помощи арендодателям этого земельного участка. Во всем остальном условия договора аренды земельного участка остаются неизменными. Взаимные обязательства договора аренды земельного участка будем выполнять добросовестно.

Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование: О принятии условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113 и продлении срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25 июня 2008 года, с кадастровым номером 26:04:010301:0113, на последующие 10 лет.

Голосовали:

За - 137 долей
против – 13 долей
воздержался --- долей
признано недействительными ---- долей

Принято решение:

Принять условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, с увеличением арендной платы арендодателям и продлить срок действия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:04:010301:0113 от 25.06.2008 года на последующие 10 лет до 25 июня 2028 года.

Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 25 июня 2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113

Слово для зачитания полностью текста проекта дополнительного соглашения с условиями продления срока договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113 предоставляется юриконсульту СПК колхоз «Родина» Конобейскому Владимиру Георгиевичу

Проект дополнительного соглашения прочитан.

Выступил: Кораблинов Владимир Александрович, который предложил утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.06.2008 года. Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25 июня 2008 года с кадастровым номером (26:04:010301:0113)

Голосовали:

За - 137 долей
против - 13 долей
воздержался --- долей
признано недействительными --- долей

Принято решение:

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25 июня 2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113.

Шестой вопрос повестки дня общего собрания: Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25 июня 2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

Выступил: юрисконсульт Конобейский Владимир Георгиевич от арендатора земельного участка.

Предлагаю таким лицом избрать Кораблинова Владимира Александровича -
Выступил: Дубина Виктор Григорьевич, который сказал, что Кораблинов Владимир Александрович на месте будет участвовать в решении вопросов межевания земельных участков под газопроводы, нефтепроводы, прокладки электрического кабеля и по всем вопросам, предусмотренным Законом РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Предлагаю уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности избрать Кораблинова Владимира Александровича собственника земельной доли земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113.

паспорт серия 07 09 № 367825, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе. СНИЛС 020-844-663-32, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района. Адрес регистрации: Новоалександровский район, станица Расшеватская, ул. Ленина, д. 94 а.

Выступила Самойлова Галина Ивановна, которая так же высказалась за избрание уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности Кораблинова Владимира Александровича.

Других предложений не поступило.

Вопрос, вынесенный на голосование:

Избрать уполномоченным лицом участников долевой собственности Кораблинова Владимира Александровича с предоставлением ему полномочий от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25 июня 2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, заключение договора аренды земельного

участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

Паспорт: серия 07 09 № 367825, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе. СНИЛС 020-844-663-32, место рождения станица Расшеватская Новоалександровского района. Адрес регистрации: Новоалександровский район, станица Расшеватская, ул. Ленина, д 94 а

Голосовали:
за -137 долей
против - 13 долей
воздержался ---долей
признано недействительными --- долей

Принято решение:

Избрать уполномоченным лицом участников долевой собственности Кораблинова Владимира Александровича с предоставлением ему полномочий от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 25 июня 2008 года с кадастровым номером 26:04:010301:0113, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:010301:0113, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

Паспорт: серия 07 09 № 367825, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе. СНИЛС 020-844-663-32, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района. Адрес регистрации: Новоалександровский район, станица Расшеватская, ул. Ленина, д 94 а

Выступил Целовальников Александр Киреевич: Уважаемые участники долевой собственности! Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены и по ним приняты решения. Собрание окончено.

В соответствии с пунктами 11 и 12 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Администрации Новоалександровского городского округа, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание - СПК колхоза «Родина»

Приложение:

1 Копия распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Новоалександровского городского округа СК № 281- р от 04.06.2018 года о наделении сотрудников администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собрания участников общей долевой собственности.

2 . Список участников долевой собственности присутствующих на собрании

Председатель общего собрания
Представитель администрации
Новоалександровского
городского округа Ставропольского края



Целовальников А..К.

Секретарь общего собрания

Самойлова Г.И.