

10111
Протокол от 04.05.2022 г.

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:040401:100, из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1271270.00 кв.м., адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 2,35 по направлению на запад от ориентира, край Ставропольский, район Новоалександровский, г. Новоалександровск.

Место проведения собрания

Россия, Ставропольский край,
Новоалександровский район, город
Новоалександровск, ул. Гагарина дом 271
офис 2.

Дата проведения собрания

04.05.2022 года

Время проведения собрания

начало регистрации – 08 ч.30 минут

окончание регистрации – 09 ч.00 минут

начало собрания – 09 ч.05 минут

окончание собрания – 10 ч. 15- минут

Дата извещения о проведении

15.03.2022г.

общего собрания:

Собрание открыла заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна: «Собрание проводится по предложению Акционерного общества «Колхоз имени Ленина» (ОГРН 1022602821746). Согласно выписки из ЕГРН от 27 апреля 2022 года в земельном участке с кадастровым номером 26:04: 040401:100 зарегистрировано 9 участников ОДС, владеющих в совокупности 19,40 долями в праве собственности на земельный участок.

Уважаемые участники долевой собственности! В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение № 1 — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или владеющие более чем 50% долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Для участия в собрании зарегистрировалось 3 участника (в том числе по доверенности), что составляет 33,33 % от общего количества участников ОДС, владеющих 13,96 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 71,75 % долей, в связи с чем, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:040401:100 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» №18(11227) от 15 марта 2022 года, и путем размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет», и информационных щитах администрации в соответствии с требованиями № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.

2. Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

3. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 26 ноября 2010 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:040401:100.

4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:040401:100.

5. Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе, об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу выслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) проводится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

До избрания председателя в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» должностным лицом, уполномоченным распоряжением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 140-р от 15.04.2022 г. в организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников

долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания является Токмакова Ольга Николаевна заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук. Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования. Голосование по вопросам повестки дня будет производиться по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 100/1940, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей».

1. Первый вопрос повестки дня («Избрание председателя собрания»):

Выступила Токмакова О.Н.: «Уважаемые участники собрания! В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. Поступило предложение избрать председателем собрания Слепухину Наталью Владимировну, представителя участника долевой собственности. Есть ли другие кандидатуры? Если нет, прошу проголосовать по кандидатуре Слепухиной Н.В., предложенной для избрания председателем собрания».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 2 участника, владеющих 12,96 долями, что составляет 92,84% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 участник, владеющий 1 долей, что составляет 7,16% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято.

Принятое и объявленное решение: Избрать Слепухину Наталью Владимировну председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Токмакова О.Н.: «Прошу Слепухину Н.В. приступить к исполнению полномочий председателя собрания».

Слепухина Н.В.: «Добрый день уважаемые собственники земельных долей и их представители! Предлагаю продолжить обсуждение вопросов повестки дня».

2. Второй вопрос повестки дня: Определение порядка проведения общего собрания, избрание секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Уважаемые участники долевой собственности! Для совершения процедурных вопросов

необходимо избрать секретаря собрания, определить состав счетной комиссии и ее членов. Кроме того, считаю необходимым решить вопрос о порядке и способе голосования.

В адрес председателя собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Токмакову Ольгу Николаевну заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Предложение: возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

До проведения голосования по содержательным вопросам повестки дня, считаю необходимым решить вопрос о способе голосования. В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 №1-п «по делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих долей» предлагаю избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов.

Голосование будет проходить открытым способом, путем поднятия рук. Голосование по вопросам повестки дня будет производиться по принципу «голосующих долей» т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 100/1940, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Есть ли другие предложения? Если нет, предлагаю голосовать».

Возражений по порядку голосования не поступило.

Предложений по другим кандидатурам секретаря собрания, членов счетной комиссии не поступило.

Формулировка вопроса: Избрать секретарем собрания Токмакову Ольгу Николаевну заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей» т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Определить, что доля, выраженная как 100/1940, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 2 участника, владеющих 12,96 долями, что составляет 92,84% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 участник, владеющий 1 долей, что составляет 7,16% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято.

Принятое и объявленное решение: Избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей принадлежащих участнику - соответствует количеству голосов. Определить, что доля, выраженная как 100/1940, учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Избрать секретарем собрания Токмакову Ольгу Николаевну заместителя главы администрации Новоалександровского городского округа – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации

Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

3. Третий вопрос повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 26 ноября 2010 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Уважаемые участники долевой собственности! Акционерное общество «Колхоз имени Ленина» (ОГРН 1022602821746), предлагает внести в договор аренды от 26 ноября 2010 г. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:040401:100., номер регистрации **26-26-24/016/2010-586/12, дата регистрации: 15.12.2010г.**, изменения, поэтому в соответствии с вопросом повестки собрания выставляется на обсуждение вопрос об условиях договора аренды».

Председатель довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды, огласив изменения, а именно:

Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:

2.1. «Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2037 года».

Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

3.2. «Ежегодная арендная плата на каждую одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 26:04:040401:100, равную на момент заключения настоящего дополнительного соглашения 100/1940, устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки выдачи
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) ячмень	1800 кг.	до 15 ноября
б) пшеница	1000 кг.	до 15 ноября
в) кукуруза	1200 кг.	до 15 ноября
г) САХАР	150 кг.	До 01 декабря ежегодно
д) МАСЛО РАСТИТЕЛЬНОЕ	40 л. (бутилированное)	До 01 декабря ежегодно
2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ		
а) вспашка огорода	по требованию	Один раз в год
б) услуги автотранспорта по доставке арендной платы	по требованию	Ежегодно
2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА		
	Компенсация налоговых платежей определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.	ежегодно
	Ритуальные выплаты в размере 17 241 руб., в том числе НДФЛ.	по надобности

Арендодатель чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли указанной в п. 3.2 договора получает арендную плату пропорционально своей доле.»

Дополнить договор пунктом 3.3. следующего содержания:

3.3 «Арендатор по письменному заявлению Арендодателя вправе выплачивать арендную плату в денежном выражении по цене, согласованной между Арендатором и Арендодателем».

Слепухина Н.В. предложила собственникам земельных долей высказаться относительно предложенных условий договора аренды, вынесенных для голосования. В связи с отсутствием желающих, предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания.

Формулировка вопроса: Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 26 ноября 2010 г. земельного участка

из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 2 участника, владеющих 12,96 долями, что составляет 92,84% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 участник, владеющий 1 долей, что составляет 7,16% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято.

Принятое и объявленное решение: Внести в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.11.2010 г., номер регистрации 26-26-24/016/2010-586/12, дата регистрации: 15.12.2010г., кадастровый номер земельного участка 26:04:040401:100, изменения, а именно:

Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:

2.1. «Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2037 года».

Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

3.2. «Ежегодная арендная плата на каждую одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 26:04:040401:100, равную на момент заключения настоящего дополнительного соглашения 100/1940, устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки выдачи
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) ячмень	1800 кг.	до 15 ноября
б) пшеница	1000 кг.	до 15 ноября
в) кукуруза	1200 кг.	до 15 ноября
г) САХАР	150 кг.	До 01 декабря ежегодно
д) МАСЛО РАСТИТЕЛЬНОЕ	40 л. (бутилированное)	До 01 декабря ежегодно
2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ		
а) вспашка огорода	по требованию	Один раз в год
б) услуги автотранспорта по доставке арендной платы	по требованию	Ежегодно
1. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА		
	Компенсация налоговых платежей определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.	ежегодно
	Ритуальные выплаты в размере 17 241 руб., в том числе НДФЛ.	по надобности

Арендодатель чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли указанной в п. 3.2 договора получает арендную плату пропорционально своей доле.»

Дополнить договор пунктом 3.3. следующего содержания:

3.3 «Арендатор по письменному заявлению Арендодателя вправе выплачивать арендную плату в денежном выражении по цене, согласованной между Арендатором и Арендодателем».

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Уважаемые участники долевой собственности! Было принято решение внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.11.2010 г., номер регистрации 26-26-24/016/2010-586/12, дата регистрации: 15.12.2010г., кадастровый номер земельного участка 26:04:040401:100, для этого необходимо заключить дополнительное соглашение к указанному договору, и зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Предлагаю утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Председатель общего собрания Слепухина Н.В. зачитала проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26 ноября 2010 г.

г. Новоалександровск

« » мая 2022 г.

По настоящему соглашению, участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:040401:100, поименованные согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости в «Приложении №1» к настоящему соглашению, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», от имени и в интересах которых на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок от 04 мая 2022 года действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

Акционерное общество «Колхоз им. Ленина», ИНН 2623011396, являющееся юридическим лицом по российскому законодательству, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ставропольскому краю (ОГРН 1022602821746), что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 26 № 001027652 от 31.10.2002 г., в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АСБ-Агро» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ставропольскому краю 10.10.2008 года ОГРН № 1082644000537, ИНН 2615014322) Ланина Игоря Алексеевича, 15.04.1969 года рождения, место рождения: г. Светлоград Ставропольского края, пол: мужской, паспорт 07 13 875815 выдан 21.05.2014 г. Отделением № 3 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Курченко дом 2/1, действующий на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества № 5/2016 от 04.05.2016 года, далее именуемое «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению, внести в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.11.2010 г., номер регистрации 26-26-24/016/2010-586/12, дата регистрации: 15.12.2010г., кадастровый номер земельного участка: 26:04:040401:100, следующие изменения:

1. Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:

2.1. «Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2037 года».

2. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

3.2. «Ежегодная арендная плата на каждую одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 26:04:040401:100, равную на момент заключения настоящего дополнительного соглашения 100/1940, устанавливается в следующем размере»:

Виды арендной платы	Размер арендной платы	Сроки выдачи
1. ПРОДУКЦИЯ		
а) ячмень	1800 кг.	до 15 ноября
б) пшеница	1000 кг.	до 15 ноября
в) кукуруза	1200 кг.	до 15 ноября
г) САХАР	150 кг.	До 01 декабря ежегодно
д) МАСЛО РАСТИТЕЛЬНОЕ	40 л. (бутилированное)	До 01 декабря ежегодно
2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ		
а) вспашка огорода	по требованию	Один раз в год
б) услуги автотранспорта по доставке арендной платы	по требованию	Ежегодно

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА		
	Компенсация налоговых платежей определяется ежегодно из расчета ставок земельного налога и НДФЛ сторонами при подписании ведомости о начислении и выдаче арендной платы.	ежегодно
	Ритуальные выплаты в размере 17 241 руб., в том числе НДФЛ.	по надобности

Арендодатель чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли указанной в п. 3.2 договора получает арендную плату пропорционально своей доле.»

3. Дополнить договор пунктом 3.3 следующего содержания:

3.3 «Арендатор по письменному заявлению Арендодателя вправе выплачивать арендную плату в денежном выражении по цене, согласованной между Арендатором и Арендодателем».

4. Остальные условия договора аренды, не затронутые настоящим дополнительным соглашением – остаются неизменными. Во всем остальном, что не предусмотрено договором аренды и настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в действие с момента подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Подписи сторон:

От имени Арендодателей:

(Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор: Акционерное общество «Колхоз им. Ленина» в лице генерального директора ООО «Управляющая компания АСБ-Агро» Ланина Игоря Алексеевича действующий на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества № 5/2016 от 04.05.2016 года.

(Ф.И.О.) (подпись)

Предложений относительно условий дополнительного соглашения не поступило, в связи с чем председатель собрания предложила перейти к голосованию по вопросу повестки собрания.

Формулировка вопроса: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:040401:100.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 2 участника, владеющих 12,96 долями, что составляет 92,84% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 участник, владеющий 1 долей, что составляет 7,16% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято.

Принятое и объявленное решение: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:040401:100.

5. Пятый вопрос повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.: «Уважаемые участники долевой собственности! Для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, заключению дополнительного соглашения к договору аренды и проведению необходимых процедур по его государственной регистрации, внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица всех собственников, определении объема и срока его полномочий».

Поступило предложение избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности **Слепухину Наталью Владимировну**, 15.07.1982 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №782678, выдан Отделом Внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 11 апреля 2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Россия, город Новоалександровск, улица Светлая, дом 14, Новоалександровского района Ставропольского края и определить следующий объем и срок его полномочий: без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета, подписывать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:040401:100 с Акционерное общество «Колхоз имени Ленина» (ОГРН 1022602821746) на условиях, утвержденных общим собранием, подписывать акты приема передачи земельного участка, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением, о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:040401:100, с заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированное дополнительное соглашение, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка,

соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию дополнительных соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Предложений по другим кандидатурам не поступало. Председатель предложила проголосовать по пятому вопросу повестки собрания.

Формулировка вопроса: Избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности **Слепухину Наталью Владимировну**, 15.07.1982 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №782678, выдан Отделом Внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 11 апреля 2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Россия, город Новоалександровск, улица Светлая, дом 14, Новоалександровского района Ставропольского края и определить следующий объем и срок его полномочий: без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета, подписывать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:040401:100 с Акционерное общество «Колхоз имени Ленина» (ОГРН 1022602821746) на условиях, утвержденных общим собранием, подписывать акты приема передачи земельного участка, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением, о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:040401:100, с заявлением о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированное дополнительное соглашение, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать

дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию дополнительных соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Итоги голосования.

Голосовали:

ЗА — 2 участника, владеющих 12,96 долями, что составляет 92,84% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ — 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 участник, владеющий 1 долей, что составляет 7,16% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято.

Принятое и объявленное решение: Избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности **Слепухину Наталью Владимировну**, 15.07.1982 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №782678, выдан Отделом Внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 11 апреля 2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Россия, город Новоалександровск, улица Светлая, дом 14, Новоалександровского района Ставропольского края и определить следующий объем и срок его полномочий: без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, обращаться от имени участников долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т.ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, наделив ее полномочиями по подписанию заявлений, в т.ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета, подписывать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:040401:100 с Акционерное общество «Колхоз имени Ленина» (ОГРН 1022602821746) на условиях, утвержденных общим собранием, подписывать акты приема передачи земельного участка, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением, о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 26:04:040401:100, с заявлением о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, в том числе зарегистрированное дополнительное соглашение, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим

собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию прав собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, регистрацию дополнительных соглашений к договору аренды, с правом подписания заявления в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки из ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступила председатель общего собрания Слепухина Н.В.

Поблагодарила присутствующих за участие в собрании, объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Настоящий протокол оформляется в двух экземплярах, один из которых храниться в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – Акционерное общество «Колхоз имени Ленина» (ОГРН 1022602821746).

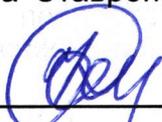
Председатель собрания объявила собрание закрытым.

Собрание закрыто в 10 ч. 15 мин.

Приложение:

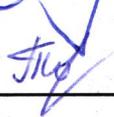
- 1.Список присутствующих на общем собрании участников ОДС от 04.05.2022 г.
- 2.Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №140-р от 15.04.2022 г.
3. Копия газеты Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» №18(11227) от 15 марта 2022 года.

Председатель собрания



Н.В. Слепухина

Секретарь собрания



О.Н. Токмакова

**Уполномоченное должностное лицо администрации
заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и
охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского
округа Ставропольского края.**



О.Н. Токмакова