

АКТ ИСПРАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130501:62, местоположение: участок находится примерно в 8,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Раздольное, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новоалександровский район, Ставропольский край.

с. Раздольное

30 мая 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Токмакова Ольга Николаевна, представитель Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа, действующая на основании Распоряжения № 166-р от 08.04.2024 г. администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края,

Реутова Ольга Владимировна, лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительного соглашения к договору аренды от 21.12.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 26:04:130501:62, действующая на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130501:62, местоположение: участок находится примерно в 8,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Раздольное, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новоалександровский район, Ставропольский край

составили и настоящий Акт об исправлении Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130501:62, местоположение: участок находится примерно в 8,1 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Раздольное, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новоалександровский район, Ставропольский край от 10 апреля 2024 г. (Далее – Протокол) о нижеследующем:

Прембулу Протокола изложить в следующей редакции:

Токмакова О.Н. сообщила: «В соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание является правомочным, если на нем присутствуют 50% от общего числа собственников или собственники 50% всех долей. Число присутствующих на сегодняшнем собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц: 4 лица, владеющие в совокупности 11 долями, что составляет 61 % от общего числа долей. Таким образом, кворум, установленный ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня».

Токмакова О.Н. сообщила: 27.02.2024 г. в газете «Знамя труда», на официальном сайте администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, информационных щитах, расположенных на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края было опубликовано сообщение о проведении общего собрания, согласно которому в повестку дня включены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:130501:62 от 21.12.2012 г., заключённого с ООО Агрофирма «Раздольное».

4. О лицах, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130501:62, об объеме и о сроках таких полномочий. 2

Токмакова О.Н. разъяснила права участников общей долевой собственности принимать участие в общем собрании, в обсуждении вопросов, вынесенных в повестку общего собрания, голосовать по вопросам повестки дня, получить копию протокола общего собрания.

Затем Токмакова О.Н. разъяснила процедурные вопросы проведения собрания и предложил избрать способ голосования, согласно которому решение принимается большинством долей.

Токмакова О.Н. спросила, имеются ли возражения или другие предложения по порядку голосования. Возражений и предложений не поступило.

Токмакова О.Н. предложила приступить к голосованию.

Проходит голосование.

Токмакова О.Н. объявила результаты голосования:

Проголосовали: всего 4 участника, владеющие 11 долями, из которых проголосовали:

- «За» - 11 долей,

- «Против» - нет.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Избрать способ голосования, согласно которому решение принимается большинством долей».

Обсуждение первого вопроса повестки дня общего собрания изложить в Протоколе в следующей редакции:

Токмакова О.Н. сообщила, что для работы общего собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания, лицо, уполномоченное на подсчет голосов, в связи с чем, предложила перейти к обсуждению **первого вопроса** повестки дня – «Об избрании председателя собрания».

Токмакова О.Н. спросила, есть ли предложения по кандидатурам.

Выступил участник долевой собственности, который сообщил, что Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения позволяет уполномоченному должностному лицу органа местного самоуправления председательствовать при открытии и ведении общего собрания, в связи с чем он предлагает избрать председателем общего собрания Токмакову Ольгу Николаевну.

Токмакова О.Н. спросила участников собрания относительно других кандидатур. Других предложений не поступило.

Токакова О.Н.: «Предлагаю приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня – «Об избрании председателя собрания».

Проходит голосование.

Токмакова О.Н. объявила результаты голосования:

Проголосовали: всего 4 участника,

Проголосовали: всего 4 участника, владеющие 11 долями, из которых проголосовали:

- «За» - 11 долей,

- «Против» - нет.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Избрать председателем общего собрания Токмакову О.Н.».

Обсуждение второго вопроса повестки дня общего собрания изложить в Протоколе в следующей редакции:

Токмакова О.Н. предложила перейти к обсуждению **второго вопроса** повестки дня - «Об избрании секретаря собрания».

Поступило предложение избрать секретарем собрания и лицом, уполномоченным на подсчет голосов - Реутову Ольгу Владимировну. Других кандидатур предложено не было.

Токмакова О.Н.: «Предлагаю приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня - Об избрании секретаря собрания».

Проходит голосование.

Токмакова О.Н. объявила результаты голосования:

Проголосовали: всего 4 участника, владеющие 11 долями, из которых проголосовали:

- «За» - 11 долей,

- «Против» - нет.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Избрать секретарем собрания и лицом, уполномоченным на подсчет голосов - Реутову Ольгу Владимировну».

Обсуждение третьего вопроса повестки дня общего собрания изложить в Протоколе следующей редакции:

Председатель собрания передоложил перейти к **третьему вопросу** повестки дня собрания - Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды от 21.12.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 26:04:130501:62, заключаемого с обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное» на новый срок.

Выступила Реутова Ольга Владимировна, которая сообщила, что общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное» предлагает заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.12.2012 г. с кадастровым номером 26:04:130501:62 на следующих условиях:

1. Срок договора аренды: по 31 декабря 2040 года.

2. Арендная плата и сроки ее уплаты:

За пользование переданным в аренду земельным участком устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей, за 1/18 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок арендную плату в натуральной форме в следующем количестве:

Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
Пшеница	2500 кг.	До 15.09. текущего года
Ячмень	2000 кг.	До 15.09. текущего года
Кукуруза	1000 кг.	До 15.11. текущего года
Сахар	150 кг.	До 15.12. текущего года
Масло подсолнечное	60 л.	До 15.12. текущего года
Денежные выплаты	Сумма налога на землю, НДС	До 30 декабря текущего года

Арендодатели, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше 1/18 доли, получают арендную плату пропорционально размеру своей доли.

Либо арендная плата выдается в денежном выражении по ценам, сложившимся на дату расчета, либо другими видами продукции по согласованию сторон.

3. Кроме указанной продукции Арендатор выделяет наследникам материальную помощь для оплаты ритуальных услуг на погребение, безвозмездно предоставляет транспорт для перевозки сельскохозяйственной продукции, предоставляемой в качестве арендной платы.

4. В случае несоблюдения Арендодателями установленных сроков выборки продукции Арендатор вправе отказаться от её выдачи и выплатить Арендодателю арендную плату за эту продукцию в денежном выражении.

5. В случае стихийного бедствия, повлекшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы производится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно – политическую газету Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда».

8. По окончании срока действия договора он может быть продлен по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из

сторон в указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продлённым на неопределённый срок.

Иных предложений или вопросов не поступило.

Токмакова Ольга Николаевна: «Предлагаю приступить к голосованию по третьему вопросу повестки дня - Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды от 15.08.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 26:04:130501:62, заключаемого с обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное» на новый срок».

Проходит голосование.

Токмакова Ольга Николаевна объявила результаты голосования:

Проголосовали: всего 4 участника, владеющие 11 долями, из которых проголосовали:

- «За» - 11 долей,
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 21.12.2022 г. земельного участка с кадастровым номером 26:04:130501:62 с обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное» на следующих условиях:

1. Срок договора аренды: по 31 декабря 2040 года.
2. Арендная плата и сроки ее уплаты:

За пользование переданным в аренду земельным участком устанавливается арендная плата, в счет которой один раз в год Арендатор передает каждому из Арендодателей, за 1/18 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок арендную плату в натуральной форме в следующем количестве:

Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
Пшеница	2500 кг.	До 15.09. текущего года
Ячмень	2000 кг.	До 15.09. текущего года
Кукуруза	1000 кг	До 15.11. текущего года
Сахар	150 кг.	До 15.12. текущего года
Масло подсолнечное	60 л.	До 15.12. текущего года
Денежные выплаты	Сумма налога на землю, НДФЛ	До 30 декабря текущего года

Арендодатели, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше 1/18 доли, получают арендную плату пропорционально размеру своей доли.

Либо арендная плата выдается в денежном выражении по ценам, сложившимся на дату расчета, либо другими видами продукции по согласованию сторон.

3. Кроме указанной продукции Арендатор выделяет наследникам материальную помощь для оплаты ритуальных услуг на погребение, безвозмездно предоставляет транспорт для перевозки сельскохозяйственной продукции, предоставляемой в качестве арендной платы.

4. В случае несоблюдения Арендодателями установленных сроков выборки продукции Арендатор вправе отказаться от её выдачи и выплатить Арендодателю арендную плату за эту продукцию в денежном выражении.

5. В случае стихийного бедствия, повлекшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы производится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

6. Арендатор выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате в соответствии с налоговым законодательством налога на доходы физических лиц с сумм арендной платы, причитающейся Арендодателям.

7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

8. Арендатор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы, осуществив уведомление Арендодателей о новом размере арендной платы через общественно – политическую газету Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда».

9. По окончании срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из

5
сторон в указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продлённым на неопределённый срок».

Обсуждение четвертого вопроса повестки дня общего собрания изложить в Протоколе в следующей редакции:

Председатель собрания передоложил перейти к **четвертому** вопросу повестки дня собрания - О лицах, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:13010501:62, об объеме и о сроках таких полномочий.

По четвертому вопросу поступило предложение выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительного соглашения к договору аренды от 12.21.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 26:04:130501:62 Реутову Ольгу Владимировну, паспорт 07 09 № 287549 выдан 24.11.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрированную по адресу: Установить срок полномочий три года, до 30.09.2025 года.

Проголосовали: всего 4 участника, владеющие 11 долями, из которых проголосовали:

- «За» - 11 долей,
- «Против» - нет.
- «Воздержались» - нет.


Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении Дополнительного соглашения к договору аренды от 21.12.2012 г. земельного участка с кадастровым номером 26:04:130501:62 Реутову Ольгу Владимировну, паспорт 07 09 № 287549 выдан 24.11.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024. Установить срок полномочий три года, до 10.04.2026 года.


Председатель собрания поблагодарил присутствующих за участие, объявил, что повестка дня собрания рассмотрена. Председатель собрания объявил собрание закрытым.

Собрание закрыто в 10 ч. 30 мин.

Настоящий Акт исправления протокола общего собрания от составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «Раздольное», второй – в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

ПОДПИСИ

 Николаев Олег Николаевич

 Реутова Ольга Владимировна