

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020104:102, общей площадью 174828 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

24 апреля 2019 года

ст. Расшеватская  
Новоалександровского района  
Ставропольского края

**Адрес места проведения общего собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 56, актовЫй зал правления СПК колхоза «Родина».

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 09 часов 40 минут.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 10 часов 00 минут.

**Время начала собрания:** 10 часов 00 минут по московскому времени

**Инициатор собрания:** участник общей долевой собственности – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Родина».

### Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение порядка голосования на собрании
4. Об условиях договора аренды земельного участка и заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102, на последующие 10 лет.
5. Утверждение проекта договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102, на последующие 10 лет.
6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся, границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
  - при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков,
  - подписание и заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102
  - подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:102
  - правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству,
  - а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии,
  - в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанные земельные участки,

- оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок,
- подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашениях, соглашениях о расторжении сделок,
- сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – три года.

Распоряжением Администрации Новоалександровского городского округа от 18 апреля 2019 года № 120-р уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края назначена – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, в полномочия которой входит участие в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывать протокол общего собрания;
- 7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, составлен реестр участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:020104:102, присутствующих на общем собрании (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Собрание было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной, которая сообщила:

- Уважаемые участники общего собрания собственников земельных долей сегодня 24 апреля 2019 года в соответствии с требованиями установленными нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:020104:102, общей площадью 174828 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, информация о котором опубликована в печатном издании «Знамя труда» от 15 марта 2019 года №18 (10934), и размещена на официальном сайте

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационных щитах.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителем начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной объявлен регламент, порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от принятого решения по вопросу, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, в котором не содержится отметок в квадратах, или знак (знаки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате, считается недействительным. Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих более 50% долей от числа присутствующих.

Для участия в собрании зарегистрировалось 17 человек, владеющих в совокупности 80 долями (87 %) из общего количества 92 долей, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

### **1. Первый вопрос повестки дня. Избрание счетной комиссии**

У кого будут, какие предложения по составу счетной комиссии?

**Выступила:** Шахманова Татьяна Александровна – инженер по землеустройству СПК колхоза «Родина» предлагаю избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно:

Мануйлову Раису Петровну

Фролову Раису Ивановну

Голосуем поименно за каждого в отдельности.

Кто за то чтобы избрать в состав счетной комиссии Мануйлову Раису Петровну- прошу голосовать

Голосовали: **За** 80 долей **Против** нет **Воздержались** нет **Признано недействительными** нет

Кто за то чтобы избрать в состав счетной комиссии Фролову Раису Ивановну, прошу голосовать

Голосовали: **За** 80 долей **Против** нет **Воздержались** нет **Признано недействительными** нет

**Принято решение:**

Избрать в состав счетной комиссии: Мануйлову Раису Петровну и Фролову Раису Ивановну

### **Второй вопрос повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»**

**Выступила:** Салькина Любовь Георгиевна - предлагаю избрать председателем собрания заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды

администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края  
Токмакову Ольгу Николаевну.  
Секретарем собрания Дудинову Татьяну Алексеевну.

Голосовали: **За** 80 долей **Против** нет **Воздержались** нет **Признано**  
**недействительными** нет

**Принято решение:**

Избрать на должность председателя собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну. На должность секретаря собрания избрать Дудинову Татьяну Алексеевну

**Третий вопрос повестки дня собрания: Определение порядка голосования на собрании.**

**Выступила:** Фролова Раиса Ивановна - предложила в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосовать долями.

Кто за то, чтобы определить порядок голосования на собрании долями.

Голосовали: **За** 80 долей **Против** нет **Воздержались** нет **Признано**  
**недействительными** нет

**Принято решение:**

Определить порядок голосования на собрании долями.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

**Об условиях договора аренды земельного участка и заключении договора аренды из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 19.02.2010 года с кадастровым номером 26:04:020104:102, на последующие 10 лет.**

**Выступил:** Дубина В. Г., который рассказал, что СПК колхоз «Родина», как градообразующее предприятие, активно проводит социальную политику в жизнь станицы, района и края. О том, что предприятие рентабельно и финансовоустойчиво, что является гарантом выполнения условий по договору аренды со стороны арендатора.

**Выступил:** Конобейский В. Г., который озвучил условия договора аренды

**Выступили:** Бочаров Александр Васильевич и Горлова Лилия Ивановна, которые попросили занести в протокол их нежелание заключить договор аренды с СПК колхозом «Родина» на вышеуказанных условиях.

Голосовали: **За** 76 долей **Против** 4 доли **Воздержались** нет **Признано**  
**недействительными** нет

**Принято решение:** Участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:020104:102, общей площадью 174828 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах землепользования СПК колхоза «Родина», Новоалександровский район, Ставропольский край, с СПК колхозом «Родина» сроком на 10 лет на вышеозвученных условиях.

**Пятый вопрос повестки дня общего собрания:**

**Утверждение проекта договора аренды земельного участка из земель**

**сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102 на последующие 10 лет.**

*Выступил* Конобейский Владимир Георгиевич, который озвучил проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером **26:04:020104:102**, на последующие 10 лет.

*Выступили:* Бочаров Александр Васильевич и Горлова Лилия Ивановна, которые попросили занести в протокол их нежелание заключить договор аренды с СПК колхозом «Родина» на вышеуказанных условиях.

Голосовали: **За** 76 долей **Против** 4 доли **Воздержались** нет **Признано недействительными** нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102.

### **Шестой вопрос повестки дня собрания.**

Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков;
- наделением его полномочиями на подписание и заключение без доверенности договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102,
- подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:102,
- правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству,
- а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии,
- в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на выше указанные земельные участки,
- оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок,
- подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок,
- сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – три года.

*Выступила:* Дудинова Татьяна Алексеевна, которая предложила избрать уполномоченным лицом участников долевой собственности Салькину Любовь Георгиевну, собственника земельной доли земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:102, достойного человека.

Иные предложения отсутствуют. Председателем собрания Токмаковой Ольгой Николаевной предложено голосовать по шестому вопросу.

Голосовали: **За** 78 долей **Против** 2 доли **Воздержались** нет **Признано**  
**недействительными** нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Салькину Любовь Георгиевну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков;
- наделением его полномочиями на подписание и заключение без доверенности договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102,
- подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:102,
- правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству,
- а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии,
- в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на выше указанные земельные участки,
- оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок,
- подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашениях, соглашений о расторжении сделок,
- сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – три года.

Повестка исчерпана, общее собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из, которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

**Приложение:**

1. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2019 года № 120-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:020104:102

на 1 листе.

2. Список участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:04:020104:102, общей площадью 174828 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

3. Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:102, на последующие 10 лет.

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации  
Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель начальника  
отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации  
Новоалександровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ О.Н. Токмакова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Т. А. Дудинова

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 апреля 2019 г.

г. Новоалександровск

№ 120-р

Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельхозиспользования с кадастровыми номерами 26:04:020201:331, 26:04:020104:102, 26:04:000000:366.

В соответствии с ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», рассмотрев заявление председателя СПК колхоза «Родина» Дубина Виктора Григорьевича участника долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 26:04:020201:331, 26:04:020104:102, 26:04:000000:366

1. Назначить уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельных участков с кадастровым номером 26:04:020201:331, местоположение установлено относительно ориентира поле 3, севооборот 5, рабочий участок 1, секция 3, контур 32, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край, 26:04:000000:366, местоположение установлено относительно ориентира поле 5, севооборот 2, рабочий участок 1, секция 25, контур 40, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край, 26:04:020104:102, местоположение установлено относительно ориентира секция 19, контур 1, расположенного в границах участка Новоалександровский район, Ставропольский край которое состоится 24 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: 356012, Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, улица Ленина, дом 56, актовый зал правления колхоза «Родина».

- Токмакову Ольгу Николаевну, заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с правом подписания протокола собрания и его хранения.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава  
Новоалександровского  
городского округа  
Ставропольского края**



**С.Ф. Сагалаев**



**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**  
**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -**  
**участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером**  
**26:04:020104:102**

«24» апреля 2019 г.

Ф.И.О.	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности	Представитель по доверенности, данные доверенности
Бочаров Александр Васильевич	28.12.2009 № 26-26-04/017/2009-900, 07.03.2019, № 26:04:020104:102-26/015/2019-9, 07.03.2019	4/92	<i>Бочаров</i>	
Горлова Лилия Ивановна	№ 26-26-04/018/2009-063 от 28.12.2009	2/92	<i>Горлова</i>	
Девяткина Мария Никитовна	№ 26-26/024-26/024/200/2015-6853/2 от 13.10.2015	2/92	<i>Девяткина</i>	
Драницына Раиса Николаевна	№ 26-26-24/005/2010-305, 22.03.2010	2/92		
Дудинова Татьяна Алексеевна	№ 26-0-1-99/2004/2012-651, 02.10.2012	2/92	<i>Дудинова</i>	
Журавлев Анатолий Николаевич	№ 26-26-04/017/2009-734, 22.12.2009	2/92	<i>Журавлев</i>	
Застрожный Михаил Иванович	№ 26-26-04/013/2009-858, 21.12.2009	2/92	<i>Застрожный</i>	
Лебедева Раиса Ивановна	№ 26-26-24/005/2010-062, 16.02.2010	2/92	<i>Лебедева</i>	
Мануйлова Раиса Петровна	№ 26-26-04/004/2009-708, 28.12.2009	2/92	<i>Мануйлова</i>	
Павлов Александр Петрович	№ 26-26-04/017/2009-734, 22.12.2009	2/92	<i>Павлов</i>	
Перевозчикова Любовь Михайловна	№ 26:04:020104:102-26/015/2019-7, 07.02.2019	2/92		
Перевозчикова Наталья Васильевна	№ 26-26-04/004/2009-708, 28.12.2009	2/92	<i>Перевозчикова</i>	
Печерская Татьяна Васильевна	№ 26-26-04/004/2009-708, 28.12.2009	2/92	<i>Печерская</i>	
Салькин Михаил Сергеевич	№ 26-26-04/017/2009-695, 28.12.2009	2/92	<i>Салькин</i>	
Салькина Любовь Георгиевна	№ 26-26-04/017/2009-695, 28.12.2009	2/92	<i>Салькина</i>	
Самойлова Любовь Михайловна	№ 26-26-24/001/2010-032, 09.02.2010	2/92	<i>Самойлова</i>	
Стародубцева Мария Васильевна	№ 26-26-24/014/2010-297, 20.10.2010	2/92		
Фролова Раиса Ивановна	№ 26-26-04/004/2009-708, 28.12.2009	2/92	<i>Фролова</i>	
Хлебникова Галина Владимировна	№ 26:04:020104:102-26/015/2018-4, 19.12.2018	2/92		
Чаплыгин Владимир Васильевич	№ 26-26-04/017/2009-734, 22.12.2009	2/92	<i>Чаплыгин</i>	
Чурсинов Виктор Андреевич	№ 26-26-04/013/2009-892, 22.12.2009	2/92		
Шестовицкий Иван Васильевич	№ 26-26-24/001/2010-621, 01.04.2010	2/92	<i>Шестовицкий</i>	
	2/92 19.03.2012 г. № 26-0-1-99/2001/2012-496.			
	2/92 27.05.2016 г. № 26-26/024-26/024/200/2016-	46/92	<i>Шестовицкий</i>	

23	СПК колхоз «Родина» в лице председателя Дубина Виктора Григорьевича	<p>4077/2. 2/92 08.12.2015 г. № 26-26/024-26/024/200/2015-8611/2. 2/92 23.12.2013 г. № 26-0-1-99/2007/2013-286. 2/92 19.05.2015 г. № 26-26/024-26/024/302/2015-1408/2 2/92 19.03.2019 г. № 26:04:020104:102-26/013/2019-11 2/92 27.05.2016 г. № 26-26/024-26/024/200/2016-4082/2. 2/92 15.05.2013 № 26-0-1-99/2003/2013-173. 2/92 15.05.2013 № 26-0-1-99/2003/2013-180. 2/92 17.03.2012 № 26-0-1-99/2001/2012-488. 2/92 24.11.2011 г. № 26-26-24/015/2011-390. 2/92 19.05.2015 г. № 26-26/024-26/024/302/2015-1417/2. 2/92 16.09.2016 г. № 26-26/024-26/999/001/2016-7085/2. 2/92 22.05.2015 г. № 26-26/024-26/024/302/2015-1412/2. 2/92 12.01.2015 г. № 26-26/024-26-0-1-99/2007/2014-641. 2/92 07.02.2019 г. № 26:04:020104:102-26/015/2019-6. 2/92 12.05.2014 г. № 26-0-1-99/2002/2014-962. 2/92 30.07.2018 г. № 26:04:020104:102-26/015/2018-2. 2/92 16.10.2013 г. № 26-0-1-99/2005/2013-890. 2/92 29.12.2014 г. № 26-0-1-99/2007/2014-677. 2/92 16.05.2014 г. № 26-0-1-99/2003/2014-27. 2/92 03.10.2011 г. № 26-26-24/013/2011-293.</p>	46/92	
----	--	--	-------	--

ИТОГО: 23 (двадцать три) собственника земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, представителей, действующих на основании доверенностей нет.  
Для участия в собрании зарегистрировалось 17 человек, владеющих в совокупности 80 долями (87 %) из общего количества 92 долей  
Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)  
Кворум имеется.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося  
в общей долевой собственности

станция Расшеватская  
Новоалександровский район  
Ставропольский край

24 апреля 2019 года

По настоящему договору собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 174828 кв. м., сельскохозяйственных угодий, кадастровый номер участка 26:04:020104:102 (предыдущий номер 26:04:000000:364) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах землепользования СПК колхоза «Родина», Новоалександровский район:

**Бочаров Александр Васильевич**, 24.04.1954 года рождения, место рождения: станция Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 03 № 783083 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 17.04.2003, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, улица Буденного, дом 3. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-846-264-29

**Горлова Лилия Ивановна**, 22.02.1968 года рождения, место рождения: станция Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 12 № 717922 выдан Отделением № 3 межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске) 14.03.2013, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, улица Кооперативная д. 25, свидетельство государственного пенсионного страхования 009-270-995 59, свидетельство о расторжении брака от 08.07.2004 года, серия И-ДН № 805449, выдан отделом записи актов гражданского состояния управления записи актов гражданского состояния Ставропольского края по Новоалександровскому району.

**Дудинова Татьяна Алексеевна**, 15.12.1954 года рождения, место рождения: станция Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 03 № 328817 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 29.10.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, улица Лермонтова, дом 12. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-843-239-16

**Девяткина Мария Никитовна**, 27.12.1955 года рождения, место рождения: станция Кармалиновская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 01 № 672413 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 18.12.2001, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, улица Пушкина, дом 1. Свидетельство государственного пенсионного страхования 011-987-171-54

**Драницына Раиса Николаевна**, 23.11.1953 года рождения, место рождения: Н-Горловка Горловского района Донецкой области, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 03 № 441453 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 05.12.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станция Расшеватская, улица Вербовская, дом 146. Свидетельство государственного пенсионного страхования 067-639-373-08

**Журавлев Анатолий Николаевич**, 22.03.1950 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 04 № 100495 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 19.09.2003, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Крупская, дом 4. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-846-116-18

**Застрожный Михаил Иванович**, 11.08.1955 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 04 № 280744 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 26.02.2004, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, переулок Молодежный, дом 12, кв. 2 Свидетельство государственного пенсионного страхования 075-791-752-13

**Лебедева Раиса Ивановна**, 18.09.1955 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 00 № 385994 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 14.08.2001, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Южная, дом 47 Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-843-469-28

**Мануйлова Раиса Петровна**, 05.01.1940 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 03 № 596368 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 27.01.2003, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Калинина д. 9. Свидетельство государственного пенсионного страхования 087-619-597-28

**Павлов Александр Петрович**, 06.09.1955 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 01 № 613269 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 12.11.2001, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Армавирская, дом 57. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-843-497-32

**Перевозчикова Любовь Михайловна**, 30.08.1962 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 07 № 951381 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе 25.09.2007, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Кооперативная, дом 70. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-846-246-27

**Перевозчикова Наталья Васильевна**, 21.07.1974 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 01 № 731857 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 27.03.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, переулок Заречный, д. 30. Свидетельство государственного пенсионного страхования 056-655-326-81

**Печерская Татьяна Васильевна**, 31.10.1950 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 01 № 729143 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 09.02.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Лермонтова, д. 32. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-323-221-67

**Салькин Михаил Сергеевич**, 14.11.1949 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 03 № 783057 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 17.04.2003, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Буденного, дом 2. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-843-397-29

**Салькина Любовь Георгиевна**, 09.09.1954 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 00 № 237856 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 14.02.2001, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Буденного, дом 4. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-846-254 27

**Самойлова Любовь Михайловна**, 29.06.1948 года рождения, место рождения: станица Баклановская Изобильненского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 03 № 180238 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 12.07.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Вербовская, д. 21. Свидетельство государственного пенсионного страхования 009-563-514-55

**Стародубцева Мария Васильевна**, 21.11.1943 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 03 № 328708 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 26.10.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Советская, д. 49. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-323-223-69

**Фролова Раиса Ивановна**, 15.04.1951 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 04 № 100557 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 19.09.2003, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Лермонтова, д. 21б. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-323-223-69

**Хлебникова Галина Владимировна**, 15.05.1971 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 16 № 161689 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе 02.06.2016, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Жевтобрюхова, дом 30. Свидетельство государственного пенсионного страхования 012-620-016 76

**Чаплыгин Владимир Васильевич**, 04.04.1952 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин

Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 03 № 441769 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 09.12.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Буденного, дом 17. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-846-186-32

**Чурсинов Виктор Андреевич**, 26.02.1947 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 03 № 783081 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 17.04.2003, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Почтовая, дом 106. Свидетельство государственного пенсионного страхования 009-557-931-79

**Шестовицкий Иван Васильевич**, 21.03.1954 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 03 № 328776 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 29.10.2002, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Набережная, дом 26. Свидетельство государственного пенсионного страхования 009-557-945-85

в дальнейшем именуемые «Арендодатели», в интересах которых действует уполномоченное общим собранием участников долевой собственности лицо, **Салькина Любовь Георгиевна**, 09.09.1954 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт: серия 07 00 № 237856 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 14.02.2001, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Буденного, дом 4. Свидетельство государственного пенсионного страхования 020-846-254 27, действующая на основании решения общего собрания собственников земельных долей в земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 174828 кв. м., сельскохозяйственных угодий, кадастровый номер участка 26:04:020104:102 от 24 апреля 2019 года и уполномоченная общим собранием собственников на подписание настоящего договора без доверенности с одной стороны, и Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина», ИНН 2615012290, ОГРН 1022602823935, ГРН 2042600550 ст. Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края в лице председателя Дубина Виктора Григорьевича, избранного решением собрания уполномоченных от 3 августа 2016 года, проживающего дом 6, ул. Освободителей, г. Новоалександровск, действующего на основании Устава, зарегистрированного 20 августа 2001 года, № 209-ЮЛ, в дальнейшем именуемого «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, ст. 22 и 46 Земельного кодекса РФ, ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель передает в возмездное срочное и платное пользование (аренду) Арендатору земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности граждан, площадью 174828 кв. м., сельскохозяйственных угодий, кадастровый номер участка 26:04:020104:102 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах землепользования СПК колхоза «Родина», Новоалександровский район, Ставропольский край и принадлежащий на праве общей долевой собственности:

**Бочаров Александр Васильевич**, имеющий долю в праве 4/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края, протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/017/2009-900. О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.03.2019 сделана запись регистрации № 26:04:020104:102-26/015/2019-9.

**Горлова Лилия Ивановна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 29.05.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/018/2009-063

**Девяткина Мария Никитовна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 28.09.2015 года, удостоверено Кудрявцевой Л. А., нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, номер в реестре нотариуса 1-4346, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.10.2015 сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/200/2015-6853/2

**Драницына Раиса Николаевна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 04.04.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.03.2010 сделана запись регистрации № 26-26-24/005/2010-305.

**Дудинова Татьяна Алексеевна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 15.09.2012 года. Нотариус: Л. А. Кудрявцева по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, номер в реестре нотариуса 6-3727, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.10.2012 сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2004/2012-651.

**Журавлев Анатолий Николаевич**, имеющий долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края, протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/017/2009-734.

**Застрожный Михаил Иванович**, имеющий долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края, протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009,

простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/013/2009-858.

**Лебедева Раиса Ивановна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2010 сделана запись регистрации № 26-26-24/005/2010-062.

**Мануйлова Раиса Петровна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 17.05.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/004/2009-708.

**Павлов Александр Петрович**, имеющий долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/017/2009-734.

**Перевозчикова Любовь Михайловна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма; свидетельства о праве на наследство по закону от 27.03.2009 года, удостоверено Кудрявцевой Л. А., нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, номер в реестре нотариуса 1-1929. Договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.01.2019 г. Нотариус по Новоалександровскому нотариальному округу Ставропольского края. Номер в реестре нотариуса: 26/10-н/26-2019-2-203, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2019 сделана запись регистрации № 26:04:020104:102-26/015/2019-7

**Перевозчикова Наталья Васильевна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 17.05.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007 г., простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/004/2009-708.

**Печерская Татьяна Васильевна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 15.06.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на



территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/004/2009-708.

**Салькин Михаил Сергеевич**, имеющий долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/017/2009-695.

**Салькина Любовь Георгиевна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/017/2009-695.

**Самойлова Любовь Михайловна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 04.04.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2010 сделана запись регистрации № 26-26-24/001/2010-032.

**Стародубцева Мария Васильевна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 17.05.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.10.2010 сделана запись регистрации № 26-26-24/014/2010-297.

**Фролова Раиса Ивановна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании Решения Новоалександровского районного суда Ставропольского края от 17.05.2007; протокола общего собрания собственников земельных долей в общедолевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина» №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/004/2009-708.

**Хлебникова Галина Владимировна**, имеющая долю в праве 2/92 на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 13.12.2018 г. Нотариус по городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации Кудрявцева Л. А. Номер в реестре нотариуса: 26/55-н/26-2018-15-114, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2018 г сделана запись регистрации № 26:04:020104:102-26/015/2018-4.

**Чаплыгин Владимир Васильевич**, имеющий долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общей долевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/017/2009-734.

**Чурсинов Виктор Андреевич**, имеющий долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общей долевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2009 сделана запись регистрации № 26-26-04/013/2009-892.

**Шестовицкий Иван Васильевич**, имеющий долю в праве 2/92 на основании Решения от 04.04.2007, выдано Новоалександровским районным судом Ставропольского края; протокола общего собрания собственников земельных долей в общей долевой собственности, расположенных на территории СПК колхоза «Родина», №1 от 15.06.2007, простая письменная форма; соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 08.04.2009, простая письменная форма, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-24/001/2010-621.

Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина», имеющий доли в праве 2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 04.10.2011 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.03.2012 г. сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2001/2012-496.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 24.05.2016 г. Дата в реестре нотариуса: 24.05.2016 г. Нотариус по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края И. В. Белугина. Номер в реестре нотариуса: 2-1321 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/200/2016-4077/2.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 11.11.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/200/2015-8611/2.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 21.11.2013 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2013 г. сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2007/2013-286.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 19.12.2014 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/302/2015-1408/2

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 27.02.2019 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.03.2019 г. сделана запись регистрации № 26:04:020104:102-26/013/2019-11

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 24.05.2016 г. Дата в реестре нотариуса: 24.05.2016 г. Нотариус Новоалександровского района Ставропольского края И. В. Белугина. Номер в реестре нотариуса: 2-1313 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/200/2016-4082/2.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 24.05.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.05.2013 сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2003/2013-173.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 11.03.2013 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.05.2013 сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2003/2013-180.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 04.10.2011 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.03.2012 сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2001/2012-488.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 04.05.2011 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2011 г. сделана запись регистрации № 26-26-24/015/2011-390.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 05.02.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/302/2015-1417/2.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 14.09.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26/999/001/2016-7085/2.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 06.02.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26/024/302/2015-1412/2.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 09.12.2004 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.01.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/024-26-0-1-99/2007/2014-641.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.01.2019 г. о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2019 г. сделана запись регистрации № 26:04:020104:102-26/015/2019-6.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 14.03.2014 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2014 г. сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2002/2014-962.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 12.07.2018 г. Дата в реестре нотариуса: 12.07.2018 г. Нотариус по Новоалександровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края И. В. Белугина. Номер в реестре нотариуса: 26/10-н/26-2018-1-1672 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2018 г. сделана запись регистрации № 26:04:020104:102-26/015/2018-2.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 23.09.2013 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.10.2013 г. сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2005/2013-890.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 24.12.2014 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2014 г. сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2007/2014-677.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 21.03.2014 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 г. сделана запись регистрации № 26-0-1-99/2003/2014-27.

2/92 на основании договора купли-продажи земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 12.05.2011 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2011 г. сделана запись регистрации № 26-26-24/013/2011-293.

## **2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.1. Передать в аренду Арендатору земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности граждан, площадью 174828 кв. м. сельскохозяйственных угодий, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер участка 26:04:020104:102, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах землепользования СПК колхоза «Родина», Новоалександровский район, Ставропольский край. Первоначальное право общей долевой собственности на земельный участок арендодателей зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Ставропольскому краю, согласно действующего законодательства РФ.

2.2. Срок аренды земельного участка 10 лет, договор вступает в силу с момента его регистрации.

2.3. Передать земельный участок Арендатору свободным от прав третьих лиц, не находящимся под арестом или иным запрещением.

2.4. Выполнять в полном объеме все условия договора, не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, не препятствовать арендатору в пользовании арендуемым имуществом в

соответствии с его целевым назначением, способами, не приводящими к порче земли или к иному ухудшению качества земли или состояния участка (захламенность, эрозия и др.).

2.5. По просьбе Арендатора оказывать ему помощь в выполнении несложных работ с оплатой труда по сложившимся в хозяйстве ценам в связи с неотложными с/х работами в случае производственной необходимости и неблагоприятных погодных условиях.

2.6. Не уклоняться от совершения необходимых действий для государственной регистрации настоящего Договора.

2.7. Своевременно получать от Арендатора в счет арендной платы за пользование земельным участком причитающуюся оплату (в виде натуральных выплат с/х продукции или в денежном выражении и услуг) в сроки, установленные администрацией хозяйства.

2.8. При изъятии у Арендодателей земельного участка для государственных и общественных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

2.9. Обеспечить возможность реализации Арендатором при его добросовестном выполнении обязательств преимущественного права на продление Договора аренды или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами.

2.10. При неполучении урожая с/х культур Арендатором вследствие стихийных бедствий (форс-мажорных обстоятельствах), ухудшением состояния земель, за которые Арендатор не отвечает, бесспорно, соглашаться на уменьшение арендной платы пропорционально полученному урожаю продукции согласно расчета Арендатора.

2.11. После прекращения договора аренды и передаче другому арендатору земельного участка или для организации КФХ, находящегося в общей долевой собственности, возместить арендатору фактические затраты на 1 га земли, если таковые были произведены Арендатором на обработку почвы и сев с/х культур, и причиненные убытки, а также стоимость произведенных затрат на улучшение земель и повышение плодородия почвы согласно Устава колхоза и действующего законодательства РФ и принять от Арендатора земельный участок по акту, подписанному сторонами.

### **3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующего законодательства РФ.

3.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

3.3. Расторгнуть договор аренды после выделения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности граждан, в установленные договором сроки и в соответствии с действующим законодательством РФ, предупредив письменно Арендатора за 90 дней до истечения срока договора.

### **4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

4.1. Принять от Арендодателя земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности граждан, площадью 174828 кв. м. сельскохозяйственных угодий, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер участка 26:04:020104:102, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах землепользования СПК колхоза «Родина», Новоалександровский район, Ставропольский край.

4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, не ухудшающими состояния земли и иных качественных параметров участка.

4.3. Соблюдать установленный режим по использованию земель, не совершать действий, ухудшающих плодородие земельного участка и экологической обстановки на арендованных землях.

4.4. Начиная с 01.01.2020 года в установленные сроки правлением колхоза до 31 декабря каждого года производить выплаты арендной платы на земельную долю в праве 2/92 в нижеследующем виде и размере:

а) сельскохозяйственная продукция:

Зерно – 227кг

Масло подсолнечное – 2лит

Сахар – 3кг

4.5. Срок выплаты арендной платы наступает с 01.01.2020 года.

4.6. Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли, указанной в пункте 1.1 договора получают арендную плату пропорционально своей доли

4.7. По истечении срока действия Договора возвратить Арендодателю по его письменному заявлению, поданному за 90 дней до истечения срока договора, земельный участок в общей долевой собственности граждан после его выделения Арендодателем в соответствии с действующим законодательством РФ с составлением акта приема-передачи, подписанному сторонами или их представителями по доверенности.

4.8. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает (форс-мажор), условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель ухудшилось, что повлекло неполучение запланированного урожая с/х культур.

4.9. Пресекать всеми имеющимися законными способами неправомерные действия третьих лиц, направленных на ухудшение состояния участка или его самозахват (попытки начать строительство, проложить дороги, рытье котлованов и канав и т.п.) немедленно письменно извещать Арендодателя о соответствующих обстоятельствах.

## **5. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.1. Осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного массива с учетом качества арендованных земельных участков, находившихся в общей долевой собственности граждан, в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СПК.

5.2. Использовать земли по своему усмотрению согласно севооборота и только для производства с/х продукции.

5.3. На возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Арендатор имеет право по своему усмотрению в случае не выполнения Арендодателем п.п. 2.7 п. 2 выплатить арендную плату в денежном выражении.

5.5. Уменьшить размер арендной платы Арендодателю, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает (форс-мажор), условия пользования, предусмотренные настоящим договором или состояние земель существенно ухудшились.

5.6 Арендатор в праве передавать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя.

5.7. Разрешать споры согласно действующего законодательства РФ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При несвоевременном получении арендной платы в виде с/х продукции Арендодатель возмещает расходы Арендатору за хранение с/х продукции в размере, установленном правлением колхоза.

6.2. При досрочном расторжении договора со стороны арендодателей независимо от причины расторжения арендная плата Арендодателю за текущий год не выплачивается.

6.3. За нарушение условий договора при исполнении обязательств и причинении ущерба стороны несут ответственность согласно действующего законодательства РФ.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. В случае возникновения споров и разногласий между сторонами, стороны в праве обратиться в суд за их разрешением в установленном порядке согласно действующего законодательства Российской Федерации.

## 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор Аренды Земельного участка является одновременно актом приема – передачи земельного участка, находящегося в общей долевой собственности

8.2. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, площадью 174828 кв. м. сельскохозяйственных угодий, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер участка 26:04:020104:102, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир секция 19, контур 1, в границах землепользования СПК колхоза «Родина», Новоалександровский район, Ставропольский край за счет СПК колхоза «Родина».

8.3. Изменение условий Договора и его прекращение за истечением срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Если по истечении срока не одна из сторон не заявит письменно о прекращении настоящего договора, то этот договор считается продленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Досрочное расторжение договора аренды в одностороннем порядке не допускается и возможно только по решению суда.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из Арендодателей по их соглашению, второй – у Арендатора, третий – у органа, осуществляющего государственную регистрацию настоящего Договора.

## 9. АДРЕСА СТОРОН

Арендатор:

Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина», ОГРН 1022602823935, ИНН 2615012290, КПП 261501001. Адрес: 356012, станица Расшеватская, ул. Ленина, 56 Новоалександровский район, Ставропольский край.

Председатель СПК колхоза «Родина» \_\_\_\_\_ В. Г. Дубина

Уполномоченное общим собранием лицо:

Салькина Любовь Георгиевна \_\_\_\_\_  
09.09.1954 года рождения, паспорт: серия 07 00 № 237856 выдан ОВД Новоалександровского района Ставропольского края 14.02.2001, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Буденного, дом 4.