

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 262106 кв.м., кадастровый номер 26:04:080303:12, находящегося в общей долевой собственности, местоположение в границах земель ЗАО «Плодосовхоз Новоалександровский», секция 1, контур-часть 38, Новоалександровский район, Ставропольский край Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

27 декабря 2019 года

г. Новоалександровск Новоалександровского района
Ставропольского края

Адрес места проведения общего собрания: 356000, Россия, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Промышленная, № 1.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 часов 00 минут.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут по московскому времени.

Время окончания собрания: 10 часов 55 минут по московскому времени.

Инициатор собрания: участник долевой собственности – Акционерное Общество «Плодосовхоз «Новоалександровский»

Повестка дня общего собрания:

1.Избрание счетной комиссии.

2.Избрание председателя и секретаря собрания.

3.Определение порядка голосования на собрании.

4.Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года кадастровый номер 26:04:080303:12.

6.Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него участков, а так же наделением его полномочием на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года кадастровый номер 26:04:080303:12, подписания соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:080303:12, а так же по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному лицу-3 года.

Распоряжением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 16 декабря 2019 года № 448-р уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления назначена – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга

Николаевна, в полномочия которой входит участие в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

К участию в работе собрания и голосования допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, составлен список участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:080303:12, присутствующих на общем собрании (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Собрание было открыто уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – заместителем начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной, которая сообщила:

- Уважаемые участники общего собрания собственников земельных долей. Сегодня, 27 декабря 2019 года в соответствии с требованиями, установленными нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 262106 кв.м. с кадастровым номером 26:04:080303:12, находящегося в общей долевой собственности, местоположение в границах земель ЗАО «Плodosовхоз Новоалександровский», секция 1, контур-часть 38, Новоалександровский район, Ставропольский край. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

Информация, о котором опубликована в печатном издании «Знамя труда» от 15 ноября 2019 года №85 (10101), и размещена на официальном сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационных щитах.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в собрании зарегистрировалось 4 человека, владеющих в совокупности 309 долями (50,7 %) из общего количества 609 долей, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии. Прошу внести предложения. От представителя АО «Плодосовхоз Новоалександровский» Дубина В.Г. поступило предложение избрать в состав счетной комиссии из числа собственников земельного участка с кадастровым номером 26:04:080303:12 **Черноногова Николая Алексеевича и Черноногову Розу Юрьевну**. Иные предложения не поступили.

Ставится на голосование вопрос об избрании кандидатур в счетную комиссию: **Черноногова Николая Алексеевича и Черноногову Розу Юрьевну**

«за»
4

«против»
0

«воздержалось»
0

Принято решение: избрать следующих лиц производить подсчет голосов: **Черноногова Николая Алексеевича и Черноногову Розу Юрьевну**.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания. Прошу внести предложения.

Выступил: представитель АО «Плодосовхоз «Новоалександровский» Дубина В.Г., который предложил избрать на должность председателя собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну на должность секретаря собрания Швенглер Надежду Владимировну.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня.

«за»
4

«против»
0

«воздержалось»
0

Принято решение: Избрать на должность председателя собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну. На должность секретаря собрания избрать Швенглер Надежду Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня: Определение порядка голосования на собрании. Секретарь собрания Швенглер Н.В. предложила следующий порядок голосования:

- Определить порядок голосования на собрании долями, а голосование по вопросам повестки дня проводить путем поднятия руки.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня.

«за»
4

«против»
0

«воздержалось»
0

Принято решение: Определить порядок голосования на собрании долями, а голосование по вопросам повестки дня проводить путем поднятия руки.

По четвертому вопросу повестки дня: Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12.

Выступил Дубина В.Г., который озвучил следующие условия продления договора аренды №41:

Подпункт 2 пункта 1 договора аренды земельного участка изложить в следующей редакции:

Указанный земельный участок передаётся в аренду до 05 февраля 2035 года.

Подпункт 1 пункта 4 договора аренды земельного участка изложить в следующей редакции:

Принять от Арендодателя земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности граждан площадью 262106,00 (Двести шестьдесят две тысячи сто шесть)кв.м. с кадастровым номером 26:04:080303:12 сельскохозяйственных угодий в свое владение и пользование сроком до 05 февраля 2035 года.

Подпункт 4 пункта 4 договора аренды земельного участка изложить в следующей редакции:

Начиная с января 2020 года в срок до 31 декабря производить ежегодные выплаты Арендодателю пропорционально имеющимся им долям на 100/609 долю в следующем порядке, виде и размере сельскохозяйственной продукцией:

Наименование продукции	Количество	Дата выплаты
Зерно	До 2000 кг	до 31 декабря текущего года
Масло подсолнечное	15 литров	до 31 декабря текущего года
Сахар-песок	25 кг	до 31 декабря текущего года

Предоставление услуг:

Вспашка огородов пайщиков по льготной цене

Перевозка с/х продукции пайщикам – бесплатно в пределах административного района, а за его пределами по льготной цене.

Ритуальные услуги в случае смерти арендодателя - бесплатно выделяется гроб или 5000 рублей и автомашина на похороны.

Подпункт 1 пункта 6 договора аренды земельного участка изложить в следующей редакции:

Настоящий Договор действует до **05 февраля 2035 года** с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Председателем собрания Токмаковой О.Н. предложено голосовать за заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12, находящегося в долевой собственности с АО «Плодосовхоз «Новоалександровский» на вышеуказанных условиях.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня.

«за»

4

«против»

0

«воздержалось»

0

Принято решение: Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения №41 из земель сельскохозяйственного назначения,

находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12, находящегося в долевой собственности, местоположение в границах земель ЗАО «Плодосовхоз «Новоалександровский», секция 1, контур-часть 38, Новоалександровский район, Ставропольский край с АО «Плодосовхоз Новоалександровский» на вышеуказанных условиях.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12, находящегося в долевой собственности, местоположение в границах земель ЗАО «Плодосовхоз Новоалександровский», секция 1, контур-часть 38, Новоалександровский район, Ставропольский край

Дубина В.Г. зачитал и представил проект дополнительного соглашения к договору.

Председателем собрания Токмаковой О.Н. предложено голосовать за утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12, находящегося в долевой собственности, местоположение в границах земель ЗАО «Плодосовхоз Новоалександровский», секция 1, контур-часть 38, Новоалександровский район, Ставропольский край, предусматривающий продление договора до 5 февраля 2035 года.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня.

«за»	«против»	«воздержалось»
4	0	0

Принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12, находящегося в долевой собственности, местоположение в границах земель ЗАО «Плодосовхоз Новоалександровский», секция 1, контур-часть 38, Новоалександровский район, Ставропольский край, предусматривающий продление договора до 5 февраля 2035 года.

По шестому вопросу повестки дня: Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него участков, а так же наделением его полномочием на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года кадастровый номер 26:04:080303:12, подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:080303:12, а так же по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации,

МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному лицу-3 года.

Председателем собрания Токмаковой О.Н., предоставлено слово Дубина В.Г., который предложил Избрать **Швенглер Надежду Владимировну**, пол женский, 8 июля 1955 года рождения, место рождения с. Журавлевка, Макинского района, Целиноградской области, паспорт гражданина РФ 07 01 512570, выданный Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края от 27.09.2001 года, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Молодежная, 4 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него участков, а так же наделением ее полномочием на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года кадастровый номер 26:04:080303:12, подписания соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:080303:12, а так же по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному лицу-3 года.

Иные предложения отсутствуют. Председателем собрания Токмаковой Ольгой Николаевной предложено голосовать по шестому вопросу.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за»
4

«против»
0

«воздержалось»
0

Принято решение: Избрать **Швенглер Надежду Владимировну**, пол женский, 8 июля 1955 года рождения, место рождения с. Журавлевка, Макинского района, Целиноградской области, паспорт гражданина РФ 07 01 512570, выданный Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края от 27.09.2001 года, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, п. Виноградный, ул. Молодежная, 4 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него участков, а так же наделением ее полномочием на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года кадастровый номер 26:04:080303:12, подписания соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:080303:12, а так же по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанный земельный участок, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, соглашений о расторжении

сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их в соответствующих государственных органах и учреждениях Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному лицу-3 года.

Повестка исчерпана, общее собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:080303:12, площадью 262106 кв.м.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №41 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности земельного участка от 6 апреля 2010 года, кадастровый номер 26:04:080303:12, находящегося в долевой собственности, местоположение в границах земель ЗАО «Плodosовхоз Новоалександровский», секция 1, контур-часть 38, Новоалександровский район, Ставропольский край.

Председатель собрания,
уполномоченное должностное лицо
администрации Новоалександровского
городского округа СК

Секретарь собрания



О.Н.Токмакова

Н.В. Швенгер