

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 26:04:000000:12 (адрес: Ставропольский край, р-н  
Новоалександровский, СХПА «Колхоз им. Ворошилова»)**

**Место проведения собрания:** Россия, Ставропольский край,  
Новоалександровский район,  
х. Красночечевонный, ул. Ленина, 16.

**Дата проведения собрания** **29 ноября 2019 года**

**Время проведения собрания** начало регистрации: 9 часов 00 минут  
окончание регистрации: 10 часов 00 минут  
начало собрания: 10 часов 00 минут  
окончание собрания: 10 часов 40 минут

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель  
главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны  
окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа  
Ставропольского края Целовальников Александр Киреевич.

Собрание проводится по инициативе администрации  
Новоалександровского городского округа Ставропольского края (ИНН  
2615016231, ОГРН 1172651023643).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
26:04:000000:12 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке  
общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам,  
внесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления,  
осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в  
газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» № 77  
(10993) от 15 октября 2019 года и путем размещения сообщения на сайте  
администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края  
в сети «Интернет», и информационных щитах администрации в соответствии с  
требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте  
земель сельскохозяйственного назначения».

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) О порядке ведения собрания.**
- 2) Формирование счетной комиссии.**

3) Об отводе частей земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:12 под строительство линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края».

4) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:12 без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на период строительства объекта «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:12 на дату проведения общего собрания включено **684** человека.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:12 составляет 168/190035.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Проверка документов и полномочий явившихся на собрание лиц осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместителем главы администрации – начальником отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальниковым Александром Киреевичем.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании участников общей долевой собственности.

На собрании зарегистрирован 251 собственник земельных долей, которым принадлежит 635,86 доли, что составляет 59 % от общего числа земельных долей в праве долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:12, о чем свидетельствует список лиц, принявших участие в общем собрании участников долевой собственности. (Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:12, адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, СХПА "Колхоз им. Ворошилова")

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителем главы администрации – начальником отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальниковым Александром Киреевичем объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать открытым голосованием - путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса всех кто «против» - записываются поименно счетной комиссией. Подсчет голосов производится в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование по 1 вопросу повестки будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к., способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 168/190035 учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Далее, в соответствии с повесткой собрания, для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию собрания.

#### **Первый вопрос повестки дня (О порядке ведения собрания):**

Слушали: Уполномоченного должностного лица администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальникова Александра Киреевича, который сообщил, что в соответствии с повесткой собрания необходимо определить порядок ведения собрания: избрать председателя и секретаря собрания,

определить способ голосования. В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1. статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих» долей» предлагаю избрать способ голосования по принципу «голосующих долей», т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов. Голосование по содержательным вопросам повестки дня проводить открытым голосованием - путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса всех кто «против» - записываются поименно счетной комиссией. Определить, что доля, выраженная как 168/190035 учитывается как 1 голос, и далее исходя из этого, по разнице размера долей.

Для совершения процедурных вопросов необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Какие будут предложения?

Из зала предложили избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальникова Александра Киреевича, а секретарем собрания избрать Токмакову Ольгу Николаевну - заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Целовальников А.К. предложил выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Целовальников А.К. предложил голосовать по вопросу о порядке ведения собрания.

Вопрос поставили на голосование и произвели подсчет голосов.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

«ЗА» 251 чел или 635,86 долей, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальникова Александра Киреевича, секретарем собрания - О.Н. Токмакову.

Утвердить следующий порядок голосования: решения принимаются общим собранием открытым голосованием - путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса всех кто «против» - записываются поименно счетной комиссией.

**Второй вопрос повестки дня (Формирование счетной комиссии):**

По второму вопросу выступила секретарь собрания Токмакова Ольга Николаевна с предложением: для организации оперативного подсчета голосов участников собрания предлагаю возложить функции счетной комиссии на членов регистрационной комиссии в составе 5 человек:

- 1) Колобова Надежда Михайловна;
- 2) Чекалова Анна Ивановна;
- 3) Морозова Анна Андреевна;
- 4) Курбатова Наталья Михайловна;
- 5) Бухтиярова Анжелика Анатольевна.

Председатель предложил выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Председатель предложил голосовать по вопросу избрания членов счетной комиссии собрания общим списком.

Вопрос вынесли на голосование и произвели подсчет голосов.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ: Избрания членов счетной комиссии собрания (по списку):**

«ЗА» 251 чел или 635,86 долей, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию собрания в составе:

- 1) Колобова Надежда Михайловна;
- 2) Чекалова Анна Ивановна;
- 3) Морозова Анна Андреевна;
- 4) Курбатова Наталья Михайловна;
- 5) Бухтиярова Анжелика Анатольевна.

**Третий вопрос повестки дня (Об отводе частей земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:12 (адрес: Ставропольский край, р-н Новоалександровский, СХПА «Колхоз им. Ворошилова») под строительство линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе**

**Ставропольского края»):**

По третьему вопросу выступила представитель Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, начальник технического отдела ГКУ СКУКС - Нина Георгиевна Звягинцева: «Предлагается дать согласие на формирование частей земельного участка с последующим предоставлением его во временное пользование на основании заключения соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) земельным участком с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края под строительство линейного объекта регионального значения: «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края», расположенного в границах земельного участка.

Вопросов к представителю Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, начальнику технического отдела ГКУ СКУКС - Звягинцевой Нине Георгиевне, не поступило.

Предложено голосовать по третьему вопросу повестки дня: Об отводе частей земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:12 под строительство линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края».

Председатель поставил вопрос на голосование и произвели подсчет голосов.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ:** Об отводе частей земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:12 под строительство линейного объекта регионального значения «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края»:

«ЗА» 251 чел или 635,86 долей, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на формирование частей земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:12 с последующим предоставлением его во временное пользование на основании заключения соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) земельным участком, заключенного с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края под строительство линейного объекта регионального значения: «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края», расположенного в границах земельного участка.

**Четвертый вопрос повестки дня (О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым**

номером 26:04:000000:12 без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на период строительства объекта «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий):

По четвертому вопросу выступил председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальников А.К. – предлагаю избрать уполномоченным лицом участников долевой собственности Морозову Анну Андреевну, паспорт 07 05 563974 выдан Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 31.08.2005 года, СНИЛС 140-304-647 07.

Предоставить полномочия действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:12 без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на период строительства объекта «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края»

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Предложено выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Председатель поставил вопрос на голосование и произвели подсчет голосов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:12 без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на период строительства объекта «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

«ЗА» 251 чел или 635,86 долей, что составляет 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:** Избрать Морозову Анну Андреевну, Морозову Анну Андреевну, паспорт 07 05 563974 выдан Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 31.08.2005 года, СНИЛС 140-304-647 07 уполномоченным представителем от имени участников

долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:12 без доверенности заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка на период строительства объекта «Строительство межпоселкового водопровода «Восточный» в Новоалександровском районе Ставропольского края»

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания Целовальников А.К.

Поблагодарил присутствующих за участие в собрании, объявил, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Настоящий протокол оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:12 СПА «Колхоз им. Ворошилова».

Председатель собрания объявил собрание закрытым.

Собрание закрыто в 10 часов 40 минут.

#### **Приложение:**

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников долевой собственности от 29.11.2019 г.;
2. Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 411-р от 24.11.2019 года;
3. Копия газеты Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» № 77 (10993) от 15 октября 2019 года.

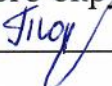
Председатель собрания –

уполномоченное должностное лицо администрации,  
заместитель главы администрации – начальник отдела  
сельского хозяйства и охраны окружающей среды  
администрации Новоалександровского городского округа  
Ставропольского края:

  
\_\_\_\_\_ А.К. Целовальников

Секретарь собрания –

уполномоченное должностное лицо администрации,  
заместитель главы администрации – начальник отдела  
сельского хозяйства и охраны окружающей среды  
администрации Новоалександровского городского округа  
Ставропольского края:

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Токмакова