

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, общей площадью 2392154 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах АОЗТ «Расшеватское» в районе пос. Присадовый. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, кадастровый номер 26:04:000000:141

Дата проведения собрания: ____04 июня 2021 года

Время проведения собрания: 10 часов 20 минут по московскому времени;

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Присадовый, ул. Степная, здание столовой, на территории мехтока ООО «ПРЕМИУМ».

Председательствует при открытии собрания в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года: Заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, которая Распоряжением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13.05.2021 года № 209-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:141, в соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» назначена уполномоченным лицом с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Токмакова О.Н. – Проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:141, площадью 2392154 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах АОЗТ «Расшеватское» в районе пос. Присадовый. Почтовый адрес ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.

Инициаторы собрания: Участники общей долевой собственности: Казанина Ирина Викторовна, Морозова Нина Алексеевна, Мирошниченко Дмитрий Иванович, Прасолов Вячеслав Алексеевич, Мирошниченко Евгений Иванович.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об избрании председателя общего собрания.
3. Об избрании секретаря общего собрания.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

6. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок.
8. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края <http://newalexandrovsk.ru/> и опубликовано в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» от 23 апреля 2021 года № 28(11141).

Участники общей долевой собственности извещены о проведении общего собрания надлежащим образом, имели возможность заранее ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания.

Повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: вопросы, включенные в повестку дня и вынесенные на обсуждение общего собрания относятся к компетенции общего собрания в соответствии со статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены уполномоченным лицом: все присутствующие прошли регистрацию по предъявлению документов, удостоверяющих личность, или подтверждающих полномочия представителей.

Общее число участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН: 27 (Двадцать семь) человек, что составляет 100%.

Общее число участников общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 17 (Семнадцать) человек, что составляет 63% от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН.

Так как, размеры долей участников общей долевой собственности выражены в виде простых дробей с разным значением в знаменателе, то простым математическим способом такие дроби приведены к одному общему знаменателю - 159564. Для определения количества долей и подсчета голосов размер доли, выраженный простой дробью, берется равным числителю этой дроби, деленному на 1000: 2680/159564 – 2,68; 1340/159564 – 1,34; 670/159564 – 0,67; 4690/159564 –

4,69; 1320/159564 – 1,32; 2010/159564 – 2,01; 5360/159564 – 5,36; 1608/159564 – 1,608; 5236/159564 – 5,236; 22780/159564 – 22,78.

Общее число долей по сведениям ЕГРН: 93,924 (Девяносто три целых девятьсот двадцать четыре тысячных) долей, что составляет 100%.

Общее число долей участников долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 67,67 (Шестьдесят семь целых шестьдесят семь сотых) долей, что составляет 72 % от общего числа долей по сведениям ЕГРН.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на общем собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющие более чем 50 процентов их общего числа и владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Общее собрание считается правомочным.

Токмаковой О.Н. разъясняются права и обязанности участников общей долевой собственности: Решение принимается общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Лица, которые голосовали против или воздержались, будут внесены в Протокол.

Все доли в праве общей долевой собственности на земельный участок выражены в виде простых дробей, представляется возможным сопоставление долей в праве. Решение по вопросам повестки дня будет принято, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Токмакова О.Н. спрашивает: Понятны ли всем права и обязанности? Имеются ли вопросы? Вопросов, предложений, замечаний и /или заявлений не поступило.

Переходим к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным в повестку дня.

Токмаковой О.Н. разъясняется, что подсчет голосов по первому вопросу повестки дня будет производиться ею, как уполномоченным лицом.

Вопрос повестки дня № 1: Об избрании счетной комиссии.

Инициаторами собрания предлагается избрать счетную комиссию в составе двух человек – Мирошниченко Евгения Ивановича и Трутень Ивана Андреевича.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек – Мирошниченко Евгения Ивановича и Трутень Ивана Андреевича.

Вопрос повестки дня № 2: Об избрании председателя общего собрания.

Инициаторами собрания предложено избрать председателем общего собрания – заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания – заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну.

Вопрос повестки дня № 3: Об избрании секретаря общего собрания.

Инициаторами собрания предложено избрать секретарем общего собрания – Симанчук Оксану Леонидовну».

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарем общего собрания – Симанчук Оксану Леонидовну.

Вопрос повестки дня № 4: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО СИМАНЧУК О.Л.

На сегодняшний день в ЕГРН в отношении земельного участка с КН 26:04:000000:141 зарегистрировано обременение – аренда в пользу ИП Главы КФХ Трутень Андрея Владимировича, ОГРНИП 305264434100038, ИНН 261500665658. Указанное крестьянское (фермерское) хозяйство состояло из одного участника (члена) – ГЛАВЫ КФХ Трутень А.В., который умер 01.07.2020 года.

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении крестьянского (фермерского) хозяйства, главой которого является Трутень Андрей Владимирович, ОГРНИП 305264434100038 внесена запись об учете в налоговом органе 08.07.2020 года за государственным регистрационным номером 420265100520352 о снятии с налогового учета в связи со смертью, дата снятия с учета: 01.07.2020 года.

Верховным судом Российской Федерации в Определении № 19-КГ19-17 от 22 октября 2019 года даны разъяснения, что поскольку земельные участки предоставлялись для производства сельскохозяйственной продукции крестьянскому (фермерскому) хозяйству, интересы которого представлял ИП глава КФХ, то заключение договора аренды было обусловлено соответствующими качествами арендатора, связанными со статусом крестьянского (фермерского) хозяйства, обуславливающего использование таких участков в соответствии с их целевым назначением, что согласуется с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Поскольку договор аренды заключен главой КФХ в интересах фермерского хозяйства для осуществления деятельности КФХ, то и имущественные права и обязанности по этим договорам возникли у КФХ и не могут принадлежать лично умершему главе КФХ и наследоваться самостоятельно на общих основаниях.

Пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" предусмотрено, что фермерское хозяйство

осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

К предпринимательской деятельности фермерского хозяйства, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правовых отношений.

Согласно пункту 1 статьи 61 ГК РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Согласно статьи 419 ГК РФ обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора).

В соответствии с ч. 1 ст. 418 ГК РФ обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника. Поскольку статус индивидуального предпринимателя неразрывно связан с личностью гражданина и отнесен к личным неимущественным правам гражданина, которые в силу ст. 1112 ГК РФ наследованию не подлежат, обязательство по договору аренды прекращается смертью арендатора.

Таким образом, обязательства по договору аренды от 18.02.2009 года прекращены в силу закона.

По сведениям ЕГРН земельный участок был передан в субаренду Сабельникову Сергею Карповичу на срок с 10.06.2020 года по 31.03.2024 года, дата государственной регистрации: 10.06.2020 года, номер государственной регистрации: 26:04:000000:141-26/001/2020-44. Т.е. с 10.06.2020 года ИП Глава КФХ Трутень Андрей Владимирович самостоятельно земельный участок не обрабатывал, земельный участок выбыл из владения и пользования крестьянского (фермерского) хозяйства.

Согласно пункту 1 статьи 618 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором аренды, досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Иное договором аренды не предусмотрено. При этом в соответствии с пунктом 8.1 Договора аренды – взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

Орган регистрации прав не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о погашении регистрационной записи об аренде в связи со смертью Арендатора – ИП Главы КФХ за исключением случаев, установленных Законом о регистрации.

Таким образом, прекращение аренды в силу оснований, предусмотренных законом, само по себе не является основанием для погашения регистрационной записи об аренде в ЕГРН. Такая запись может быть погашена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

При погашении регистрационной записи об аренде в Единый реестр также вносятся записи о прекращении субаренды по тем же основаниям без дополнительного заявления о совершении регистрационных действий.

Учитывая вышеизложенное, нам на собрании необходимо принять решение об обращении в установленном законом порядке в регистрирующий орган с

заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.02.2009 года, дата государственной регистрации: 01.04.2009 года, номер государственной регистрации: 26-26-04/002/2009-497.

Погашение записи об аренде даст участникам общей долевой собственности возможность распорядиться земельным участком по своему усмотрению, в том числе передать в аренду, выделить участок в счет своих земельных долей и т.д.

Инициаторами собрания предложено обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.02.2009 года, дата государственной регистрации: 01.04.2009 года, номер государственной регистрации: 26-26-04/002/2009-497.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.02.2009 года, дата государственной регистрации: 01.04.2009 года, номер государственной регистрации: 26-26-04/002/2009-497.

Вопрос повестки дня № 5: Об утверждении проекта межевания земельных участков.

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ КАДАСТРОВОМУ ИНЖЕНЕРУ ГРИШАЕВУ Ю.А. Часть участников общей долевой собственности имеет намерение выделить в счет своих земельных долей земельный участок. Заказчиком кадастровых работ выступил один из таких участников – Мирошниченко Евгений Иванович. Участок КН 26:04:000000:141:ЗУ1 площадью 796361 кв.м. образуется в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, имеет самостоятельный доступ. Проект был доступен к ознакомлению. Участники, общей долевой собственности, с проектом ознакомлены, местоположение выделяемого земельного участка и его размер согласованы и устраивают как выделяющихся, так и остающихся в исходном земельном участке.

Инициаторами собрания предложено утвердить проект межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Мирошниченко Евгений Иванович.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить проект межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Мирошниченко Евгений Иванович.

Вопрос повестки дня № 6: Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Токмакова О.Н.: Инициаторами собрания предложено: Утвердить размер долей и перечень собственников земельного участка 26:04:000000:141:3У1, образуемого в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Ю.А., заказчик – Мирошниченко Евгений Иванович:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1	Дробышева Ольга Ивановна	134/3216
2	Захарченко Юлия Федоровна	268/3216
3	Казанина Валентина Павловна	268/3216
4	Казанина Ирина Викторовна	268/3216
5	Ковалев Юрий Николаевич	67/3216
6	Ковалева Надежда Петровна	469/3216
7	Мирошниченко Дмитрий Иванович	268/3216
8	Мирошниченко Евгений Иванович	268/3216
9	Морозов Андрей Андреевич	201/3216
10	Морозова Нина Алексеевна	201/3216
11	Прасолов Вячеслав Алексеевич	268/3216
12	Швецова Нина Михайловна	536/3216
ИТОГО		3216/3216

Вопросов, предложений не поступило. Решение вынесено на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить размер долей и перечень собственников земельного участка 26:04:000000:141:3У1, образуемого в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Ю.А., заказчик – Мирошниченко Евгений Иванович:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1	Дробышева Ольга Ивановна	134/3216
2	Захарченко Юлия Федоровна	268/3216
3	Казанина Валентина Павловна	268/3216
4	Казанина Ирина Викторовна	268/3216
5	Ковалев Юрий Николаевич	67/3216
6	Ковалева Надежда Петровна	469/3216
7	Мирошниченко Дмитрий Иванович	268/3216
8	Мирошниченко Евгений Иванович	268/3216
9	Морозов Андрей Андреевич	201/3216
10	Морозова Нина Алексеевна	201/3216
11	Прасолов Вячеслав Алексеевич	268/3216
12	Швецова Нина Михайловна	536/3216
ИТОГО		3216/3216

Вопрос повестки дня № 7: Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок.
СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО СИМАНЧУК О.Л.

Согласно части 2 статьи 11.5 Земельного кодекса РФ при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

При этом решение об утверждении размеров долей статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» может быть принято на общем собрании участников общей долевой собственности.

При проведении математического подсчета, который состоит в том, что оставшееся количество долей становится знаменателем дроби, при сохранении числителя равного первоначальному значению, приходим к следующему:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1	Акиншин Александр Дмитриевич	670/15441
2	Болдинова Екатерина Геннадьевна	670/15441
3	Бутенко Марина Игоревна	335/15441
4	Величко Ирина Петровна	670/15441
5	Заводнова Людмила Александровна	670/15441
6	Иванцов Александр Михайлович	670/15441
7	Михеев Анатолий Михайлович	330/15441
8	Морозова Надежда Афанасьевна	1340/15441
9	Неженцев Петр Александрович	670/15441
10	Неженцева Ольга Семеновна	670/15441
11	Павлов Михаил Васильевич	402/15441
12	Сабельников Сергей Карпович	1309/15441
13	Трутень Андрей Владимирович	5695/15411
14	Ульянов Юрий Андреевич	670/15441
15	Ульянова Любовь Николаевна	670/15441
ИТОГО		15441/15441

Предлагаю утвердить размер долей в предложенном варианте.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:141:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1	Акиншин Александр Дмитриевич	670/15441

2	Болдинова Екатерина Геннадьевна	670/15441
3	Бутенко Марина Игоревна	335/15441
4	Величко Ирина Петровна	670/15441
5	Заводнова Людмила Александровна	670/15441
6	Иванцов Александр Михайлович	670/15441
7	Михеев Анатолий Михайлович	330/15441
8	Морозова Надежда Афанасьевна	1340/15441
9	Неженцев Петр Александрович	670/15441
10	Неженцева Ольга Семеновна	670/15441
11	Павлов Михаил Васильевич	402/15441
12	Сабельников Сергей Карпович	1309/15441
13	Трутень Андрей Владимирович	5695/15411
14	Ульянов Юрий Андреевич	670/15441
15	Ульянова Любовь Николаевна	670/15441
ИТОГО		15441/15441

Вопрос повестки дня № 8: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО МИРОШНИЧЕНКО Е.И.

Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Трутень Ивана Андреевича. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Иных предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 67,67 долей, что составляет 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Проголосовавших «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать уполномоченным лицом Трутень Ивана Андреевича, 18.02.1985 года рождения, место рождения: г. Новоалександровск Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, паспорт 0719 641012, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 22.05.2020 года, код подразделения 260-023, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица 8 Марта, дом 12, СНИЛС 138-660-674 90.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам прекращения аренды и договора аренды, изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выделения земельных участков в счет земельных долей участников общей долевой собственности, в том числе подписывает акт согласования местоположения границ земельного участка, представляет интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю или ином учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местной администрации, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю», нотариальной конторе, архиве, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», во всех юридических лицах любых форм собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 18.02.2009 года, дата государственной регистрации: 01.04.2009 года, номер государственной регистрации: 26-26-04/002/2009-497, заявления о погашении записи об аренде, о прекращении ограничений и о погашении обременений, заявления о государственной регистрации изменения размеров долей в праве общей долевой собственности; приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников общей долевой собственности во всех судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа ко взысканию, с правом подачи любых других документов, в том числе жалоб, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, совершать иные процессуальные действия, связанные с исполнением полномочий в соответствии с принятым общим собранием участников общей долевой собственности решением по настоящему протоколу.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов

граждан, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, с правом на осуществление самостоятельно процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

1) знакомиться с административными материалами дела, делать выписки из них и снимать с них копии;

2) заявлять отводы;

3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;

5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;

6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;

7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;

8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;

9) знать о жалобах, поданных лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;

11) обжаловать судебные акты в части, касающейся прав, свобод и законных интересов участников общей долевой собственности;

12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также с правом:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) подачу встречного административного иска;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа ко взысканию.

Срок полномочий: 3 (Три) года.

Вопросы повестки дня рассмотрены общим собранием в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:141 присутствующих на общем собрании.
2. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 13.05.2021 года № 209-р.
3. Ведомость итогов голосования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо
администрации НГО СК
заместитель начальника отдела
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации
НГО СК Токмакова Ольга Николаевна

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Симанчук Оксана Леонидовна




