

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:020104:142, общей площадью 521773 кв.м., адрес местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

23 декабря 2019 года

ст. Расшеватская
Новоалександровского района
Ставропольского края

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 56, актовый зал правления СПК колхоза «Родина».

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 часов 00 минут.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут по московскому времени

Время окончания собрания: 11 часов 00 минут по московскому времени.

Инициатор собрания: участник долевой собственности – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Родина».

Повестка дня:

1. Об Избрании счетной комиссии и ее численного состава.
2. Об Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:142.
4. Об избрании уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключение договора аренды, дополнительных соглашений к нему, подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:142, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей данного земельного участка, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу — три года.

Распоряжением Администрации Новоалександровского городского округа от 16 декабря 2019 года № 499-р уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:142

назначена- Токмакова Ольга Николаевна заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края- с правом подписания протокола и его хранения, в полномочия которой входит участие в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

К участию в работе собрания и голосованию, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, составлен список участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:020104:142, присутствующих на общем собрании (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Собрание было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместитель начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Такмаковой Ольгой Николаевной, которая сообщила:

- Уважаемые участники общего собрания собственников земельных долей сегодня 23 декабря 2019 года в соответствии с требованиями установленными нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:020104:142, общей площадью 521773 кв.м., адрес местоположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Информация, о котором опубликована в печатном издании «Знамя труда» от 12 ноября 2019 г. № 84 (10100), и размещена на официальном сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационных порталах.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в собрании зарегистрировалось 10 собственников, владеющих в совокупности 13 долями (87%) из общего количества 15 долей, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии.

Прошу внести предложения. От Конобейского Владимира Георгиевича-представителя участника долевой собственности по доверенности Липовой Анны Михайловны поступило предложение избрать в состав счетной комиссии из числа собственников земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:102 Девяткину Любовь Михайловну, Жукову Нину Трофимовну. Иные предложения не поступили.

Ставится на голосование вопрос об избрании кандидатур в счетную комиссию:

«за»	«против»	«воздержалось»
13	0	0

Девяткину Любовь Михайловну, Жукову Нину Трофимовну.

Принято решение избрать в состав счетной комиссии из числа собственников земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:142 Девяткину Любовь Михайловну, Жукову Нину Трофимовну.

По второму вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания. Прошу внести предложения.

-Выступил Конобейский Владимир Георгиевич-представитель участника долевой собственности по доверенности Липовой Анны Михайловны, который предложил избрать на должность председателя собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну заместителя начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. На должность секретаря собрания Кунаковскую Любовь Ивановну.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня.

«за»	«против»	«воздержалось»
13	0	0

Принято решение: Избрать на должность председателя собрания уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – Токмакову Ольгу Николаевну заместителя начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. На должность секретаря собрания Кунаковскую Любовь Ивановну.

По третьему вопросу повестки дня: 3. Об условиях договора аренды земельного участка и заключении договора аренды, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:020104:142.

Выступил Конобейский Владимир Георгиевич - юристконсульт СПК колхоз «Родина», который озвучил условия договора аренды и следующий размер годовой размер арендной платы на земельную долю 2/15

а) сельскохозяйственная продукция:

-Зерно – 4000 кг.

-Масло подсолнечное – 40 лит.

-Сахар – 50 кг.

б) предоставление услуг:

- вспашка огородов пайщикам по льготной цене

- по заявлению Арендодателя перевозка с/х продукции (арендной платы) - бесплатно в пределах административного района, а за его пределами – по льготной цене.

- ритуальные услуги – бесплатно (выделяется гроб или 1000 руб. и автомашина на похороны).

Срок действия договора – 10 лет.

Председателем собрания Такмаковой О.Н. предложено голосовать за заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:020104:142, общей площадью 521773 кв.м., адрес местоположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, находящегося в долевой собственности с СПК колхоз «Родина» на вышеуказанных условиях.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня.

«за»	«против»	«воздержалось»
13	0	0

Принято решение: Заключить договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:020104:142, общей площадью 521773 кв.м., адрес местоположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, находящегося в долевой собственности с СПК колхозом «Родина» сроком на 10 лет на выше озвученных условиях.

По четвертому вопросу повестки дня: 4. Об избрании уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключение договора аренды, дополнительных соглашений к нему, подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:142, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей данного земельного участка, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу — три года.

Председателем собрания Такмаковой О.Н., предложено выдвинуть кандидатуры уполномоченного лица.

Слово предоставлено Конобейскому Владимиру Георгиевичу-представителю участника долевой собственности по доверенности Липовой Анны Михайловны, который предложил избрать Кунаковскую Любовь Ивановну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключение договора аренды, дополнительных соглашений к нему, подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:142, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей данного земельного участка, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу — три года. Иные предложения отсутствуют. Председателем собрания Такмаковой Ольгой Николаевной предложено голосовать по четвертому вопросу.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«за»	«против»	«воздержалось»
13	0	0

Принято решение: Избрать Кунаковскую Любовь Ивановну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключение договора аренды, дополнительных соглашений к нему, подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:020104:142, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей данного земельного участка, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей в земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ, ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу — три года.

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявляется закрытым.


Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из, которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:04:020104:142, общей площадью 521773 кв.м., адрес местоположения: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края на 1 листе.

2. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 16 декабря 2019 года № 449-р «Об организации подготовки общего собрания собственников долевой собственности для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:020104:142 В соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 1 листе.

Председатель собрания,
Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новоалександровского
городского округа СК

 О.Н. Токмакова

Секретарь собрания

 Кунаковская Л.И.