**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности**

**на земельный участок сельскохозяйственного назначения**

**с кадастровым номером 26:04:000000:52**

В соответствии со ст. 14.1 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 от 24.07.2002 года Администрация Новоалександровского городского округа извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:52, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, западнее п. Дружба, секция 3, контуры 25,27,30,32, секция 4, контур 46, севооборот 1, поле 5, рабочие участки 10,11,12, севооборот 2к, поле 1, севооборот 5, поле 1, рабочий участок 1, 2, о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок (далее – общее собрание), созываемого по предложению участника долевой собственности – общества с ограниченной ответственностью «Голубая Нива».

Дата проведения общего собрания «05» октября 2024 года.

Время проведения общего собрания: начало регистрации участников с 9.30 часов до 09.55 часов.

Начало общего собрания в 10.00. Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, территория Промзона, контора ООО «Голубая Нива».

Для регистрации участникам собрания предъявить документ, подтверждающий право на земельную долю (свидетельство или выписку из ЕГРН), паспорт, представителям участников – доверенность на право участия в общем собрании, удостоверенную нотариусом.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счётной комиссии.

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

3. Определение порядка голосования на собрании.

4. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 03.12.2004 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:52

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:04:000000:52 от 03.12.2004 года.

6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочий на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 03.12.2004 г. с кадастровым номером 26:04:000000:52, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:52, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, территория Промзона, контора ООО «Голубая Нива», с 09 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, с понедельника по пятницу.