

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 757732 кв.м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 5,1 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, кадастровый номер 26:04:130301:170

Дата проведения собрания: 30 октября 2020 года

Время проведения собрания: 14 часов 20 минут по московскому времени;

Место проведения собрания: Ставропольский край, Новоалександровский район, х.Фельдмаршалский, ул. Ленина, дом 164, здание Дома культуры.

Председательствует при открытии собрания в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года: Заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна.

Токмакова О.Н. – Проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:130301:170, площадью 757732 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка (ориентир: с. Раздольное. Участок находится примерно в 5.1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район).

Инициаторы собрания: Участники общей долевой собственности: Демченко Антонина Федоровна, Гусарев Сергей Васильевич, Губская Татьяна Ивановна, Жидкова Елена Васильевна.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об избрании председателя общего собрания.
3. Об избрании секретаря общего собрания.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
6. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
7. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках полномочий.

Распоряжением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28 октября 2020 года №459-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного

использования с кадастровым номером 26:04:130301:170, в соответствии с ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченными должностными лицами назначены:

-Токмакова Ольга Николаевна заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – с правом подписания протокола собрания и его хранения.

- Тесленко Оксана Александровна ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с пунктом 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на официальном интернет-портале Новоалександровского городского округа Ставропольского края <http://newalexandrovsk.ru/> и опубликовано в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» 15 сентября 2020 года №66(11083).

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно было по адресу: г. Новоалександровск, ул. Матросова, 48, 2 эт., к. 2, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, понедельник, среда, пятница с 8ч. до 12ч.

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, подготовленным кадастровым инженером Решетниковой Софией Михайловной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-16-659, адрес: 355021, г. Ставрополь, ул. Родосская, д. 13, E-mail: sofiya.ev@mail.ru, тел 89283199948, заказчиком которого является Мосев Николай Николаевич, адрес: 356019, Ставропольский кр., Новоалександровский р-н, х. Фельдмаршальский, ул. Ленина, 31, тел. 89034158017, и вручить или направить предложения о доработке проекта

можно было по адресу: 355000, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 54«б», 4эт., оф. 1 в течение 30 дней со дня опубликования сообщения с понедельника по пятницу с 10ч. до 17ч.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, адрес: 356000, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Матросова, 48, оф. 101 E-mail: novoalexkadastr@mail.ru, тел 8(86544)60738, 89064701880, заказчиком которого является Демченко Антонина Федоровна, адрес: 356019, Ставропольский кр., Новоалександровский р-н, х. Фельдмаршальский, ул. Маяковского, 5, тел. 89034086522, и вручить или направить предложения о доработке проекта можно было по адресу кадастрового инженера в течение 30 дней со дня опубликования сообщения в рабочие дни.

Таким образом, участники общей долевой собственности извещены о проведении общего собрания надлежащим образом, имели возможность заранее ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания.

Повестка дня общего собрания соответствует требованиям Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: вопросы, включенные в повестку дня и вынесенные на обсуждение общего собрания относятся к компетенции общего собрания в соответствии со статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены уполномоченным лицом: все присутствующие прошли регистрацию по предъявлению документов, удостоверяющих личность, полномочия представителей участников общей долевой собственности удостоверены нотариальными доверенностями.

Общее число участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН: 12 (двенадцать) человек, что составляет 100%.

Общее число участников общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 11 (Одиннадцать) человек, что составляет 91,66% от общего числа участников общей долевой собственности по сведениям ЕГРН.

Общее число долей по сведениям ЕГРН: 31,74 (Тридцать одна целая семьдесят четыре сотых доли) долей, что составляет 100%.

Общее число долей участников долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании и допущенных к участию в голосовании: 30,74 (Тридцать целых семьдесят четыре сотых) долей, что составляет 96,85 % от общего числа долей по сведениям ЕГРН.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на общем собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющие более чем 50 процентов их общего числа и владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Общее собрание считается правомочным.

Токмаковой О.Н. разъясняются права и обязанности участников общей долевой собственности: Участники общей долевой собственности, прошедшие регистрацию и допущенные к голосованию имеют право участвовать в голосовании по вопросам повестки дня. Решение принимается общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. Формулировка выносимого на обсуждение и голосование решения изложена в бюллетенях по каждому вопросу повестки дня.

Порядок заполнения бюллетеня:

Бюллетень должен быть обязательно подписан участником общей долевой собственности или его представителем. Без подписи участника общей долевой собственности или его представителя бюллетень является недействительным.

Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» путем проставления любого знака в квадрате под выбранным вариантом.

Бюллетень, в котором не содержится отметок ни в одном квадрате, или знак (знаки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате, считается недействительным.

Недействительные бюллетени при голосовании не учитываются.

Бюллетень сдается по окончании голосования по соответствующему вопросу повестки дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Все доли в праве общей долевой собственности на земельный участок выражены в виде простых дробей, представляется возможным сопоставление долей в праве. Решение по вопросам повестки дня будет принято, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так как, размеры долей участников общей долевой собственности выражены в виде простых дробей с разным значением в знаменателе, то простым математическим способом такие дроби приведены к одному общему знаменателю - 3174. Для упрощения подсчета голосов размер доли, выраженный простой дробью, указывается в эквиваленте условным единицам, где за 1 условную единицу принята доля в праве размером 100/3174, остальные доли в праве выражены в условных единицах пропорционально указанному эквиваленту: 168/3174 – 1,68; 600/3174 – 6; 300/3174 – 3; 500/3174 – 5; 32/3174 – 0,32; 75/3174 – 0,75; 135/3174 – 1,35; 64/3174 – 0,64.

Токмакова О.Н. спрашивает: Понятны ли всем права и обязанности? Имеются ли вопросы? Вопросов, предложений, замечаний и /или заявлений не поступило.

Переходим к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным в повестку дня.

Токмаковой О.Н. разъясняется, что до избрания счетной комиссии подсчет голосов будет производиться уполномоченными лицами администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – Токмаковой Ольгой Николаевной и Тесленко Оксаной Александровной.

Вопрос повестки дня № 1: Об избрании счетной комиссии.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по первому вопросу повестки дня в следующей редакции: «Избрать счетную комиссию в составе одного человека – ведущего специалиста отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Тесленко Оксану Александровну».

В результате обсуждения пришли к заключению о вынесении на голосование решения в указанной формулировке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сдано 11 (Одиннадцать) бюллетеней, недействительных бюллетеней 0 (Ноль) штук.

«ЗА» - 23,06 долей, что составляет 75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,68 долей, что составляет 25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей, что составляет 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать счетную комиссию в составе одного человека – ведущего специалиста отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Тесленко Оксану Александровну

Вопрос повестки дня № 2: Об избрании председателя общего собрания.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по второму вопросу повестки дня в следующей редакции: «Избрать председателем общего собрания – заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну».

В результате обсуждения пришли к заключению о вынесении на голосование решения в указанной формулировке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сдано 11 (одиннадцать) бюллетеней, недействительных бюллетеней 0 (Ноль) штук.

«ЗА» - 23,06 долей, что составляет 75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,68 долей, что составляет 25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей, что составляет 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания – заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну.

Вопрос повестки дня № 3: Об избрании секретаря общего собрания.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: «Избрать секретарем общего собрания – Симанчук Оксану Леонидовну».

В результате обсуждения пришли к заключению о вынесении на голосование решения в указанной формулировке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сдано 11 (одиннадцать) бюллетеней, недействительных бюллетеней 0 (Ноль) штук.
«ЗА» - 23,06 долей, что составляет 75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - 7,68 долей, что составляет 25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей, что составляет 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарем общего собрания – Симанчук Оксану Леонидовну.

Вопрос повестки дня № 4: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по четвертому вопросу повестки дня в следующей редакции: «Отказаться от договора аренды земель сельскохозяйственного назначения № РФ-12 от 25.12.2009 года, дата государственной регистрации: 05.05.2010 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/008/2010-071, предупредив об этом Арендатора – ООО «Агрофирма «Золотая нива», ИНН:2635049370, за три месяца».

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО СИМАНЧУК О.Л.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с КН 26:04:130301:170 по решению участников общей долевой собственности был передан в аренду ООО «Агрофирма «Золотая нива» на основании договора аренды №РФ-12 от 25.12.2009 года.

Согласно пункту 3.1. Договора он заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

Договор зарегистрирован 05.05.2010 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/008/2010-071. Таким образом, срок действия договора закончился 04.05.2019 года.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.1 Договора Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора аренды земельного участка по истечении срока его действия. Порядок реализации такого права условиями договора не определен.

В соответствии с пунктом 1 статьи 621 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.

Арендатор о желании заключить договор до окончания действия договора Арендодателей письменно не уведомлял.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. ООО «Агрофирма «Золотая нива»

продолжает пользоваться участком на сегодняшний день, арендодателями возражения в установленном законом порядке не направлялись.

В этом случае каждая из сторон, руководствуясь абзацем 2 пункта 2 статьи 610 ГК РФ, вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок. Договором или специальными законами иного срока для предупреждения о прекращении договора аренды иного срока не установлено.

На общем собрании, которое состоялось 22 октября 2020 года в 9-30 часов, большинством голосов по четвертому вопросу повестки дня «Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО «Агрофирма «Золотая нива» было принято решение: отклонить предложение ООО «Агрофирма «Золотая нива» о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КН 26:04:130301:170. Таким образом, участники общей долевой собственности выразили свое нежелание продолжать арендные отношения с Арендатором – ООО «Агрофирма «Золотая нива».

Кроме того, часть собственников, выступивших инициаторами настоящего собрания, имеют намерение выделить в счет своих земельных долей, земельные участки, чему препятствует наличие обременения земельного участка арендой в пользу ООО «Агрофирма «Золотая нива».

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с чем, инициаторы проведения настоящего общего собрания вышли с предложением принять на общем собрании решение об отказе от договора аренды в порядке, установленном законом.

В результате обсуждения пришли к заключению о вынесении на голосование решения в указанной формулировке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сдано 11 (одиннадцать) бюллетеней, недействительных бюллетеней 0 (Ноль) штук.

«ЗА» - 23,06 долей, что составляет 75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,68 долей, что составляет 25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей, что составляет 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Отказаться от договора аренды земель сельскохозяйственного назначения № РФ-12 от 25.12.2009 года, дата государственной регистрации: 05.05.2010 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/008/2010-071, предупредив об этом Арендатора – ООО «Агрофирма «Золотая нива», ИНН:2635049370, за три месяца.

Вопрос повестки дня № 5: Об утверждении проектов межевания земельных участков.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по пятому вопросу повестки дня в следующей редакции: «Утвердить проект межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Решетниковой Софией Михайловной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-16-659, заказчиком которого является Мосев Николай Николаевич, и проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиком которого является Демченко Антонина Федоровна».

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО кадастровому инженеру Веснянову Юрию Анатольевичу, который пояснил, что по заказу Демченко Антонины Федоровны им подготовлен проект межевания на формирование двух земельных участков. Площадь участков определена простым математическим способом, исходя из размера доли Демченко А.Ф., указанного в правоустанавливающих документах, сведения о котором имелись в ЕГРН на момент подготовки проекта межевания.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. С проектом межевания можно было ознакомиться способом, указанным в сообщении о проведении общего собрания. Однако за ознакомлением никто из участников общей долевой собственности не обращался. Предложения по доработке проекта межевания не поступали.

Вопросов к кадастровому инженеру от участников общего собрания не поступило.

СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО помощнику кадастрового инженера, представителю ООО «КАДАСТРПРО» Антипиной Юлии Владимировне, которая пояснила, что по заказу Мосева Николая Николаевича кадастровым инженером Решетниковой Софией Михайловной подготовлен проект межевания на формирование одного земельного участка, образуемого в счет выдела земельных долей Михеева М.А., Шмирер К.А., Жидковой Е.В., Губской Т.И., Шарафановой Н.В., Гусарева С.В., Гусарева М.В. Площадь участка определена простым математическим способом, исходя из размеров долей указанных участников общей долевой собственности по правоустанавливающим документам, сведения о которых имелись в ЕГРН на момент подготовки проекта межевания.

Местоположение земельного участка определено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. С проектом межевания можно было ознакомиться способом, указанным в сообщении о проведении общего собрания. Однако за ознакомлением никто из участников общей долевой собственности не обращался. Предложения по доработке проекта межевания не поступали.

Вопросов к выступающему от участников общего собрания не поступило.

В результате обсуждения пришли к заключению о вынесении на голосование решения в указанной формулировке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сдано 11 (одиннадцать) бюллетеней, недействительных бюллетеней 0 (Ноль) штук.

«ЗА» - 23,06 долей, что составляет 75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,68 долей, что составляет 25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей, что составляет 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить проект межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Решетниковой Софией Михайловной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-16-659, заказчиком которого является Мосев Николай Николаевич, и проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиком которого является Демченко Антонина Федоровна.

Вопрос повестки дня № 6: Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по шестому вопросу повестки дня в следующей редакции: «Утвердить размер долей и перечень собственников:

1. Земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Весняновым Ю.А., заказчик – Демченко Антонина Федоровна:

- 26:04:130301:170:ЗУ1- собственник Демченко Антонина Федоровна;

- 26:04:130301:170:ЗУ2- собственник Демченко Антонина Федоровна.

2. Земельного участка 26:04:130301:170:ЗУ1, образуемого в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Решетниковой С.М., заказчик – Мосев Николай Николаевич:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1	Михеев Максим Андреевич	32/1806
2	Шмирер Ксения Андреевна	64/1806
3	Жидкова Елена Васильевна	75/1806
4	Губская Татьяна Ивановна	600/1806
5	Шарафанова Надежда Васильевна	135/1806
6	Гусарев Сергей Васильевич	300/1806
7	Гусарев Михаил Васильевич	600/1806
ИТОГО		1806/1806

В результате обсуждения пришли к заключению о вынесении на голосование решения в указанной формулировке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сдано 11 (одиннадцать) бюллетеней, недействительных бюллетеней 0 (Ноль) штук.

«ЗА» - 23,06 долей, что составляет 75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,68 долей, что составляет 25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей, что составляет 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер долей и перечень собственников:

1. Земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Весняновым Ю.А., заказчик – Демченко Антонина Федоровна:

- 26:04:130301:170:ЗУ1- собственник Демченко Антонина Федоровна;

- 26:04:130301:170:ЗУ2- собственник Демченко Антонина Федоровна.

2. Земельного участка 26:04:130301:170:ЗУ1, образуемого в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Решетниковой С.М., заказчик – Мосев Николай Николаевич:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1	Михеев Максим Андреевич	32/1806
2	Шмирер Ксения Андреевна	64/1806
3	Жидкова Елена Васильевна	75/1806
4	Губская Татьяна Ивановна	600/1806
5	Шарафанова Надежда Васильевна	135/1806
6	Гусарев Сергей Васильевич	300/1806
7	Гусарев Михаил Васильевич	600/1806
ИТОГО		1806/1806

Вопрос повестки дня № 7: О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, об объеме и сроках полномочий.

Выступила Токмакова О.Н.

На общем собрании, которое состоялось 22 октября 2020 года в 9-30 часов, по пятому вопросу повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, а также утверждение объема и сроков таких полномочий» было принято решение:

- избрать уполномоченным лицом **ШАРАФАНОВУ НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ**, 14 марта 1962 года рождения, место рождения: ст. Каменнобродская Изобильненский район Ставропольский край, пол: женский, паспорт 07 18 480545, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 02 ноября 2018 года, код подразделения 260-023, зарегистрированную по адресу: хутор Румяная Балка, улица Набережная, дом 15, Новоалександровского района, Ставропольского края.

- определить уполномоченному лицу следующий объем полномочий: уполномоченное лицо вправе без доверенности действовать от имени участников

общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130301:170 при согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, вправе обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков) и государственной регистрации прав на земельный участок (земельные участки), образованный путем выдела из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:04:130301:170, обращаться в ООО «Агрофирма «Золотая Нива» с предупреждением о прекращении договора аренды земель сельскохозяйственного назначения №РФ-12 от 25 декабря 2009 года, номер государственной регистрации в ЕГРН 26-26-24/008/2010-071, дата регистрации: 05.05.2010 года, в связи с отказом Арендодателей от договора, возобновленного на неопределенный срок, расторгать договор аренды, подавать заявления о погашении записи об аренде, о прекращении ограничений и о погашении обременений, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли умершего, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, в том числе быть представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю или ином учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местной администрации, ФГБУ «ФКП Росреестра», нотариальной конторе, архиве, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в учреждении «Мои документы», во всех юридических лицах любых форм собственности, с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

- определить срок полномочий уполномоченного лица: 3 (три) года.

Инициаторами собрания предложено изменить решение общего собрания по вопросу 5 повестки дня (Протокол от 22.10.2020 года) в части объема полномочий уполномоченного лица. На обсуждение выносится формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня в следующей редакции: «Изменить решение общего собрания по пятому вопросу повестки дня (Протокол общего собрания от 22.10.2020 года) в части определения объема полномочий уполномоченному лицу, определив следующий объем полномочий: для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе обращаться в ООО «Агрофирма «Золотая Нива» с предупреждением об отказе участников общей долевой собственности от договора аренды земель сельскохозяйственного назначения №РФ-12 от 25 декабря 2009 года, номер государственной регистрации в ЕГРН 26-26-24/008/2010-071, дата

регистрации: 05.05.2010 года, возобновленного на неопределенный срок, расторгать договор аренды, подписывать соглашение о расторжении, подписывать и подавать заявления о погашении записи об аренде, о прекращении ограничений и о погашении обременений, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли умершего, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, в том числе представляет интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю или ином учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местной администрации, ФГБУ «ФКП Росреестра», нотариальной конторе, архиве, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в учреждении «Мои документы», во всех юридических лицах любых форм собственности, с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов».

В результате обсуждения пришли к заключению о вынесении на голосование решения в указанной формулировке.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Сдано 11 (одиннадцать) бюллетеней, действительных бюллетеней 0 (Ноль) штук.

«ЗА» - 23,06 долей, что составляет 75 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,68 долей, что составляет 25 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей, что составляет 0 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Изменить решение общего собрания по пятому вопросу повестки дня (Протокол общего собрания от 22.10.2020 года) в части определения объема полномочий уполномоченному лицу, определив следующий объем полномочий: для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом б пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе обращаться в ООО «Агрофирма «Золотая Нива» с предупреждением об отказе участников общей долевой собственности от договора аренды земель сельскохозяйственного назначения №РФ-12 от 25 декабря 2009 года, номер государственной регистрации в ЕГРН 26-26-24/008/2010-071, дата регистрации: 05.05.2010 года, возобновленного на неопределенный срок, расторгать договор аренды, подписывать соглашение о расторжении, подписывать и подавать заявления о погашении записи об аренде, о прекращении ограничений и о погашении обременений, в случае смерти участника долевой собственности

уполномоченное лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли умершего, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, в том числе представляет интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю или ином учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах местной администрации, ФГБУ «ФКП Росреестра», нотариальной конторе, архиве, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в учреждении «Мои документы», во всех юридических лицах любых форм собственности, с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Вопросы повестки дня рассмотрены общим собранием в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым.

Требований внести в протокол записи сведений о лицах, проголосовавших против принятия решений по вопросам повестки дня, от участников общего собрания не поступило.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130301:170 присутствующих на общем собрании.
2. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 28.10.2020 года № 459-р.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

Уполномоченное должностное лицо
администрации НГО СК
заместитель начальника отдела
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды администрации
НГО СК Токмакова Ольга Николаевна

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Симанчук Оксана Леонидовна




