

## Протокол

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130302:172, общей площадью 248000+/-4357 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 6,15 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский**

Ставропольский край  
Новоалександровский городской округ  
г. Новоалександровск

04 марта 2022 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 4 (11213) от 21 января 2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 21 января 2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, погашение регистрационной записи об аренде.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.
4. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности

без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 31-р от 14.02.2022 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130302:172, общей площадью 248000 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 6,15 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, назначена **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона).

Регистрация участников собрания начата в 10-00 часов.

Регистрация окончена- 10-15 минут.

Время начала собрания-10-20 часов.

Время окончания собрания: 11-00 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 6.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 3,46.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130302:172. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 4 (11213) от 21 января 2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации

Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствие со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

**Я, Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 31-р от 14.02.2022 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

В зале присутствовали должностные лица администрации Новоалександровского округа Ставропольского края: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 04 марта 2022 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130302:172, общей площадью 248000 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 6,15 км. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от

24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, город Новоалександровск, улица Гагарина, 313 в отделе сельского хозяйства и охраны окружающей среды, кабинет 3, проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 4 (11213) от 21 января 2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 21 января 2022 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации. Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, (идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, адрес: 356001, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Сиреневая, д.74, эл.почта: [uagr@yandex.ru](mailto:uagr@yandex.ru), тел.8-903-418-56-91), и вручить или направить предложения о доработке проекта межевания после ознакомления с ними можно было по адресу кадастрового инженера в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, очно с 9 до 17 ч. в рабочие дни с уведомлением за сутки о планируемом дне ознакомления путем его направления текстовым сообщением на телефон, либо на адрес электронной почты кадастрового инженера), заказчиком которого является **Мерзликин Евгений Сергеевич** (Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ивженко, дом 24 тел.:8-961-447-24-02, E-mail: [evgenii-merzlikin@mail.ru](mailto:evgenii-merzlikin@mail.ru)).

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130302:172 согласно сведениям из ЕГРН: **6**.
2. Общее количество земельных долей: **3,46**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **5** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **83,3** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **2,46** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 100/346 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым

номером 26:04:130302:172) что составляет **71,1** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130302:172 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (*п.5 ст. 14.1. –Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, погашение регистрационной записи об аренде.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности.
4. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу выслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

#### **Регламент работы:**

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 100/346, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 98/346 – 0,98 доли; 46/346 – 0,46 долей; 1/346 – 0,01 доли.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (*при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок*), или большинство участников общего собрания.

***1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».***

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации, начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членом счетной комиссии – **Шелкоплясова Александра Викторовича**- представителя по доверенности от участника общей долевой собственности.

***На обсуждение выносится формулировка решения по первому вопросу: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Шелкоплясова Александра Викторовича».***

***Итоги голосования.***

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 4 собственников земельных долей, владеющих 2,46 долями.

«ЗА» - 4 собственников, владеющие 2,46 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

***По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Шелкоплясова Александра Викторовича».***

***2. Второй вопрос повестки дня: «О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, погашение регистрационной записи об аренде»***

Выступила Гришичева Наталья Валерьевна:

В отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:172 с ООО «Агрофирма «Золотая нива» был заключен договор аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, сроком на 10 (десять) лет. Договор аренды зарегистрирован 24.06.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, таким образом, срок действия договора закончился 24.06.2021 года.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.1 Договора Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора аренды земельного участка по истечении срока его действия. Порядок реализации такого права условиями договора не определен.

В соответствии с пунктом 1 статьи 621 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.

Арендатор о желании заключить договор до окончания действия договора Арендодателей письменно не уведомлял.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. ООО «Агрофирма «Золотая Нива» продолжает пользоваться участком, следовательно, договор аренды на земельный участок от 03.05.2011 года возобновился на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон, руководствуясь абзацем 2 пункта 2 статьи 610 ГК РФ, вправе в любое время отказаться от договора аренды, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок. Договором или специальными законами иного срока для предупреждения о прекращении договора аренды не установлено.

Кроме того, часть собственников, выступивших инициаторами настоящего собрания, имеют намерение выделить в счет своих земельных долей, земельные участки, чему препятствует наличие обременения земельного участка арендой в пользу ООО Агрофирма «Золотая Нива». Орган регистрации права не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о погашении регистрационной записи об аренде, за исключением случаев, установленных Законом о регистрации. Таким образом, прекращение аренды в силу оснований, предусмотренных законом, само по себе не является основанием для погашения регистрационной записи об аренде в Едином государственном реестре недвижимости. Такая запись может быть погашена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением

участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности

Учитывая вышеизложенное, предлагаю в порядке ст. 610 ГК РФ отказаться от заключенного с ООО «Агрофирма» Золотая нива» договора аренды на земельный участок от 03.05.2011 года, принять решение об обращении в установленном законном порядке в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, дата государственной регистрации: 24.06.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462.

***На обсуждение выносится формулировка решения по второму вопросу: «Отказаться от договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, дата государственной регистрации: 24.06.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462»***

#### ***Итоги голосования.***

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 4 собственников земельных долей, владеющих 2,46 долями.

«ЗА» - 4 собственников, владеющие 2,46 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

***По результатам голосования принято решение: «Отказаться от договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, дата государственной регистрации: 24.06.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462».***

**3. Третий вопрос повестки дня: «Об утверждении проекта межевания, земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности».**

Выступил председатель общего собрания Токмакова О.Н.:

Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по третьему вопросу повестки дня предоставляю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является Мерзликин Евгений Сергеевич, который пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка.

В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование трех земельных участков. Все заинтересованные лица были извещены о подготовке проекта межевания и имели возможность заблаговременно с ним ознакомиться и подать свои предложения о доработке. К моменту проведения общего собрания таких предложений не поступило. Площадь образуемого земельного участка, выделяемого в счет долей правообладателей определена простым математическим способом исходя из размера долей участников общей долевой собственности по правоустанавливающим документам, сведения о которых имелись в ЕГРН на момент подготовки проекта межевания. Местоположение земельного участка определено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Подготовлен проект межевания:

- 1) земельного участка 26:04:130302:172:ЗУ1, общей площадью 32971 кв.м., образуемого в счет выдела земельной доли Катровой Ольги Сергеевны;
- 2) земельного участка 26:04:130302:172:ЗУ2, общей площадью 71676 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Алексенко Анны Михайловны, Мерзликина Евгения Сергеевича, Мерзликина Александра Сергеевича;
- 3) земельного участка 26:04:130302:172:ЗУ3, общей площадью 71676 кв.м., образуемого в счет выдела земельной доли Михеевой Татьяны Ивановны.

Вопросов и предложений к кадастровому инженеру от участников общего собрания, относительно подготовленного проекта межевания, не поступало.

**На обсуждение выносится формулировка решения по третьему вопросу: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Мерзликин Евгений Сергеевич»**

### **Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 4 собственников земельных долей, владеющих 2,46 долями.

«ЗА» - 4 собственников, владеющие 2,46 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

***По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Мерзликин Евгений Сергеевич».***

***4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков».***

Выступил председатель общего собрания Токмакова О.Н.: В повестке 4 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей и перечня собственников земельных участков.

Более подробно о них расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово по четвертому вопросу повестки дня предоставляется кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания изготовленного при образовании земельных участков:

1) земельного участка 26:04:130302:172:3У1, общей площадью 32971 кв.м., формируемого в счет 46/346 долей, принадлежащих Катровой Ольге Сергеевне, образуется в индивидуальную собственность Катровой Ольги Сергеевны;

2) земельного участка 26:04:130302:172:3У2, общей площадью 71676 кв.м., формируемого в счет 98/346 долей, принадлежащих Алексенко Анне Михайловне; 1/346 долей, принадлежащих Мерзликину Евгению Сергеевичу; 1/346 долей, принадлежащих Мерзликину Александру Сергеевичу, образуется в общую долевую собственность:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок
1.	Алексенко Анна Михайловна	98/100
2.	Мерзликин Евгений Сергеевич	1/100
3.	Мерзликин Александр Сергеевич	1/100

3) земельного участка 26:04:130302:172:ЗУЗ, общей площадью 71676 кв.м., формируемого в счет 100/346 долей, принадлежащих Михеевой Татьяне Ивановне, образуется в индивидуальную собственность Михеевой Татьяны Ивановны.

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по четвертому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

***На обсуждение выносится формулировка решения по четвертому вопросу: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Мерзликин Евгений Сергеевич»***

***Итоги голосования.***

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 4 вопросу повестки дня принимали участие 4 собственников земельных долей, владеющих 2,46 долями.

«ЗА» - 4 собственников, владеющие 2,46 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

***По результатам голосования принято решение: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Мерзликин Евгений Сергеевич»***

**5. Пятый вопрос повестки дня: «О лице, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»**

Выступил председатель общего собрания Токмакова Ольга Николаевна: Она сообщила собранию, что для реализации принятых на общем собрании решений по вопросам повестки собрания необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица.

Председатель собрания предложил избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

Призвала присутствующих выставлять кандидатуры.

**Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:**

Слушали Шелкоплясова Александра Викторовича, представителя по доверенности от участника долевой собственности, который предложил следующую кандидатуру: **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участников долевой собственности.

Есть ли другие кандидатуры?

Других кандидатур не выставлено.

Если нет, прошу по кандидатуре Гришичевой Натальи Валерьевны, предложенной для избрания лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности приступить к голосованию.

**На обсуждение выносится формулировка решения по пятому вопросу: «Избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий:**

**Гришичеву Наталью Валерьевну, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Предоставить ей следующие полномочия: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, права на обращение с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, дата государственной регистрации: 24.06.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, заявления о погашении записи об аренде, с правом подписания уведомления об отказе арендодателя от договора аренды, в том числе с правом подачи заявления о внесении изменений в записи ЕГРН, об исправлении технической ошибки, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

### ***Итоги голосования.***

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 5 вопросу повестки дня принимали участие 4 собственников земельных долей, владеющих 2,46 долями.

«ЗА» - 4 собственников, владеющие 2,46 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»*).

***По результатам голосования принято решение: «Избрать уполномоченным представителем***

***Гришичеву Наталью Валерьевну, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.***

Предоставить ей следующие полномочия: - Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении

с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, права на обращение с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № РФ-41 от 03.05.2011 года, дата государственной регистрации: 24.06.2011 года, номер регистрации: 26-26-24/010/2011-462, заявления о погашении записи об аренде, с правом подписания уведомления об отказе арендодателя от договора аренды, в том числе с правом подачи заявления о внесении изменений в записи ЕГРН, об исправлении технической ошибки, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание окончено. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 31-р от 14.02.2022 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности.

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

/Гришичева Н.В./