

## Протокол от 11.09.2020 г.

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 1020316 +/- 8838 кв.м., с кадастровым номером 26:04:130302:187, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 3,1 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский**

**Адрес и место проведения собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Ленина, 72, здание сельского Дома культуры.

**Дата и время проведения общего собрания:** 11 сентября 2020 года, начало регистрации участников собрания: 14 ч. 30 мин., окончание регистрации: 14 ч. 55 мин; начало собрания: 15 ч. 00 мин.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: 12.

Число присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц: 10 лиц (83,3 % от общего числа).

Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок и их представители 1225/1425, что в процентном отношении к общему числу долей составляет – 86 %.

Отметка о правомочности собрания: Собрание правомочно.

Собрание открыто в 15 ч. 00 мин.

Собрание открыл уполномоченный представитель администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Целовальников Александр Киреевич.

Целовальников Александр Киреевич сообщил: «В соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание является правомочным, если на нем присутствуют 50% от общего числа собственников или собственники 50% всех долей. Число присутствующих на сегодняшнем собрании участников долевой собственности на земельный участок лично и через доверенных лиц: 10 лиц, что составляет 83,3% от общего числа собственников. Общее число долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок и их представители: 1225/1425 доли, что в процентном отношении к общему числу долей составляет – 86%. Таким образом, кворум, установленный ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Целовальников Александр Киреевич сообщил: «31.07.2020 г. в газете «Знамя труда», на официальном сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, информационных щитах, расположенных на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края было опубликовано сообщение о проведении общего собрания, согласно которому в повестку дня включены следующие вопросы:

1. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Об избрании председателя общего собрания.
3. Об избрании секретаря общего собрания.
4. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности.
5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

6. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на изменяемый земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187.

7. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 01.03.2010 г., заключенного с ООО «Агрофирма «Золотая нива», в части его прекращения.

8. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130302:187 без доверенности, в том числе, об объеме и о сроках таких полномочий.

Целовальников Александр Киреевич разъяснил права участников общей долевой собственности принимать участие в общем собрании, в обсуждении вопросов, вынесенных в повестку общего собрания, голосовать по вопросам повестки дня, получить копию протокола общего собрания.

Затем Целовальников Александр Киреевич разъяснил процедурные вопросы проведения собрания и предложил избрать способ голосования долями, при котором каждый из участников собрания голосует числом принадлежащих ему долей. Голосование является открытым, путем поднятия рук. Для точного подсчета голосов все присутствующие получили по восемь бюллетеней голосования, в которых указан размер принадлежащей участнику доли в праве на земельный участок. Председатель спросил, имеются ли возражения или другие предложения по порядку голосования. Возражений и предложений не поступило.

Целовальников Александр Киреевич сообщил, что для работы общего собрания необходимо избрать членов счетной комиссии, председателя, секретаря собрания, в связи с чем, предложил перейти к обсуждению первого вопроса повестки дня – «Об избрании членов счетной комиссии».

Целовальников Александр Киреевич спросил, есть ли предложения по кандидатурам.

Маслюков Сергей Николаевич предложил избрать председателем счетной комиссии – Иванову Зою Владимировну, членами счетной комиссии Еськову Тамару Викторовну и Войтенко Владимира Алексеевича. Других кандидатур предложено не было.

Целовальников Александр Киреевич: «Предлагаю преступить к голосованию по первому вопросу повестки дня - Об избрании членов счетной комиссии».

Проходит голосование.

Целовальников Александр Киреевич объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности – 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 10 бюллетеней, что в совокупности составляет 1225/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100%.

- «Против» - нет.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Избрать председателем счетной комиссии – Иванову Зою Владимировну, членами счетной комиссии Еськову Тамару Викторовну и Войтенко Владимира Алексеевича».

Целовальников Александр Киреевич предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки дня - «Об избрании председателя общего собрания».

Выступил Маслюков Сергей Николаевич: «Закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения позволяет уполномоченному должностному лицу органа местного самоуправления председательствовать при открытии и ведении общего собрания. Предлагаю избрать председателем общего собрания Целовальникова Александра Киреевича».

Целовальников Александр Киреевич спросил участников собрания относительно других кандидатур. Других предложений не поступило.

Целовальников Александр Киреевич: «Предлагаю приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня – «Об избрании председателя общего собрания».

Проходит голосование. Счетная комиссия ведет подсчет голосов.

Целовальников Александр Киреевич объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности – 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 10 бюллетеней, что в совокупности составляет 1225/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100%.

- «Против» - нет.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Избрать председателем общего собрания Целовальникова Александра Киреевича».

Председатель собрания: «Предлагаю приступить к обсуждению третьего вопроса повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания. Какие имеются предложения?».

Выступил Маслюков Сергей Николаевич: «Предлагаю избрать секретарем собрания заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну». Других предложений не поступило.

Председатель собрания: «Предлагаю приступить к голосованию по третьему вопросу повестки дня – «Об избрании секретаря общего собрания».

Проходит голосование. Счетная комиссия ведет подсчет голосов.

Целовальников Александр Киреевич объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности – 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 10 бюллетеней, что в совокупности составляет 1225/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100%.

- «Против» - нет.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Избрать секретарем общего собрания Токмакову Ольгу Николаевну».

Председатель собрания передоложил перейти к четвертому вопросу повестки дня собрания - «Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности».

Председатель собрания: «Перед тем как перейти к дальнейшему голосованию по четвертому вопросу повестки дня предоставим слово Антипиной Юлии Владимировне - представителю кадастрового инженера Решетниковой Софии Михайловны, осуществившей подготовку проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности».

Антипина Юлия Владимировна: «В целях прекращения права общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187, постановки на государственный кадастровый учёт и государственной регистрации прав на формируемые участки подготовлен проект межевания. Все заинтересованные лица были извещены о подготовке проекта межевания и имели возможность заблаговременно с ним ознакомиться и подать свои предложения о доработке. К моменту проведения общего собрания таких предложений не поступило. Подготовлен проект межевания:

1) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ9, формируемого в счет 150/1425 доли, принадлежащей Бирюковой Вере Николаевне, площадью 107402 кв.м.;

2) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ3, формируемого в счет 125/1425 доли, принадлежащей Войтенко Владимиру Алексеевичу, площадью 89501 кв.м.;

3) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ8, формируемого в счет 200/1425 доли, принадлежащей Еськову Ивану Ивановичу, площадью 143202 кв.м.;

4) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ7, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Еськовой Тамаре Викторовне, площадью 71601 кв.м.;

5) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ4, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Ивановой Зое Владимировне, площадью 71601 кв.м.;

6) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ5, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Ивановой Тамаре Ильиничной, площадью 71601 кв.м.;

7) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ2, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Кагдину Владимиру Ивановичу, площадью 71601 кв.м.;

8) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ1, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Кагдину Сергею Владимировичу, площадью 71601 кв.м.;

9) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ6, формируемого в счет 150/1425 доли, принадлежащей Маслюкову Сергею Николаевичу, площадью 107402 кв.м.;

10) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ10, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Подколзиной Анне Павловне, площадью 71601 кв.м.

В результате выдела формируемых участков исходный земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187 в измененных границах площадью 143203 кв.м. остается в общей долевой собственности Плотникова Виктора Алексеевича и Хандожко Людмилы Александровны».

Вопросов и предложений, относительно подготовленного проекта межевания, не поступило.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по четвертому вопросу повестки дня – «Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности».

Председатель собрания разъяснил способ открытого голосования с использованием бюллетеней для четвертого вопроса повестки дня.

Проходит голосование. Счетная комиссия ведет подсчет голосов.

Целовальников Александр Киреевич объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности – 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 9 бюллетеней, что в совокупности составляет 1125/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 92%.

- «Против» - 1 бюллетень, что в совокупности составляет 100/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 8%.

Это Хандожко Людмилы Александровны».

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Утвердить проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности».

Председатель собрания передоложил перейти к пятому вопросу повестки дня собрания - «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков» и пояснила, что перечень собственников земельных участков и размер долей в праве общей собственности на вновь образуемые земельные участки, определены в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Решетниковой Софией Михайловной, согласно которому собственником

1) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ9, формируемого в счет 150/1425 доли, принадлежащей Бирюковой В.Н., площадью 107402 кв.м. является Бирюкова Вера Николаевна;

2) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ3, формируемого в счет 125/1425 доли, принадлежащей Войтенко В.А., площадью 89501 кв.м. является Войтенко Владимир Алексеевич;

3) земельного участка 26:04:130302:187:3У8, формируемого в счет 200/1425 доли, принадлежащей Еськову И.И., площадью 143202 кв.м. является Еськов Иван Иванович;

4) земельного участка 26:04:130302:187:3У7, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Еськовой Т.М., площадью 71601 кв.м. является Еськова Тамара Викторовна;

5) земельного участка 26:04:130302:187:3У4, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Ивановой З.В., площадью 71601 кв.м. является Иванова Зоя Владимировна;

6) земельного участка 26:04:130302:187:3У5, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Ивановой Т.И., площадью 71601 кв.м. является Иванова Тамара Ильинична;

7) земельного участка 26:04:130302:187:3У2, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Кагдину В.И., площадью 71601 кв.м. является Кагдин Владимир Иванович;

8) земельного участка 26:04:130302:187:3У1, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Кагдину С.В., площадью 71601 кв.м. является Кагдин Сергей Владимирович;

9) земельного участка 26:04:130302:187:3У6, формируемого в счет 150/1425 доли, принадлежащей Маслокову С.Н., площадью 107402 кв.м. является Маслоков Сергей Николаевич;

10) земельного участка 26:04:130302:187:3У10, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Подколзиной А.П., площадью 71601 кв.м. является Подколзина Анна Павловна.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по пятому вопросу повестки дня – «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков».

Председатель собрания разъяснил способ открытого голосования с использованием бюллетеней для пятого вопроса повестки дня.

Проходит голосование. Счетная комиссия ведет подсчет голосов.

Председатель объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности – 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 9 бюллетеней, что в совокупности составляет 1125/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 92%.

- «Против» - 1 бюллетень, что в совокупности составляет 100/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 8%.

Это Хандожко Людмилы Александровны».

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение:

«Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков:

1) земельного участка 26:04:130302:187:3У9, формируемого в счет 150/1425 доли, принадлежащей Бирюковой В.Н., площадью 107402 кв.м. является Бирюкова Вера Николаевна;

2) земельного участка 26:04:130302:187:3У3, формируемого в счет 125/1425 доли, принадлежащей Войтенко В.А., площадью 89501 кв.м. является Войтенко Владимир Алексеевич;

3) земельного участка 26:04:130302:187:3У8, формируемого в счет 200/1425 доли, принадлежащей Еськову И.И., площадью 143202 кв.м. является Еськов Иван Иванович;

4) земельного участка 26:04:130302:187:3У7, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Еськовой Т.М., площадью 71601 кв.м. является Еськова Тамара Викторовна;

5) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ4, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Ивановой З.В., площадью 71601 кв.м. является Иванова Зоя Владимировна;

6) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ5, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Ивановой Т.И., площадью 71601 кв.м. является Иванова Тамара Ильинична;

7) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ2, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Кагдину В.И., площадью 71601 кв.м.; является Кагдин Владимир Иванович;

8) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ1, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Кагдину С.В., площадью 71601 кв.м. является Кагдин Сергей Владимирович;

9) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ6, формируемого в счет 150/1425 доли, принадлежащей Маслюкову С.Н., площадью 107402 кв.м. является Маслюков Сергей Николаевич;

10) земельного участка 26:04:130302:187:ЗУ10, формируемого в счет 100/1425 доли, принадлежащей Подколзиной А.П., площадью 71601 кв.м. является Подколзина Анна Павловна».

Председатель собрания предложил приступить к шестому вопросу повестки дня – «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на изменяемый земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187».

Председатель собрания сообщил, что общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187 – двенадцать. Общим собранием утвержден проект межевания десяти земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности в данном земельном участке. Следовательно, изменяемый земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187 после кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, будет принадлежать Плотникову Виктору Алексеевичу и Хандожко Людмиле Александровне на праве общей долевой собственности, с размером доли по ½ каждому.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по шестому вопросу повестки дня – «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на изменяемый земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187».

Председатель собрания разъяснил способ открытого голосования с использованием бюллетеней для шестого вопроса повестки дня.

Проходит голосование. Счетная комиссия ведет подсчет голосов.

Председатель объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности – 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 10 бюллетеней, что в совокупности составляет 1225/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 100%.

- «Против» - нет.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Утвердить, что изменяемый земельный участок с кадастровым номером 26:04:130302:187 после кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, будет принадлежать Плотникову Виктору Алексеевичу и Хандожко Людмиле Александровне на праве общей долевой собственности, с размером доли по ½ каждому».

Председатель собрания: «Предлагаю перейти к обсуждению седьмого вопроса повестки дня - «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 01.03.2010 г., заключенного с ООО «Агрофирма «Золотая нива», в части его прекращения». Какие имеются предложения?»

Выступил Маслюков Сергей Николаевич: «В отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:187 с ООО «Агрофирма «Золотая нива» заключен договор аренды от 01.03.2010, сроком действия до 05.05.2020.

Срок договора истек, однако, арендатор не возвратил земельный участок. В соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

При этом, собственниками земельных долей был подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, а также принято решение о проведении 28.04.2020 общего собрания участников долевой собственности с одним из вопросов повестки дня о прекращении договора аренды, заключенного с ООО «Агрофирма «Золотая нива», с 06.05.2020 г. в связи с истечением его срока. Данная информация была опубликована в газете «Знамя труда».

Вместе с тем, в связи с необходимостью соблюдения мер, направленных на борьбу с распространением коронавирусной инфекции на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края, запланированное на 28.04.2020 общее собрание участников общей долевой собственности было отменено.

Следовательно, договор аренды от 01.03.2010, заключенный с ООО «Агрофирма «Золотая нива», возобновился на тех же условиях на неопределенный срок.

Однако, ввиду того, что на данном общем собрании был утвержден проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, дальнейшее использование земельного участка ООО «Агрофирма «Золотая нива» считаю нецелесообразным. Предлагаю в порядке ст. 610 Гражданского кодекса РФ отказаться от заключенного с ООО «Агрофирма «Золотая нива» договора аренды земельного участка от 01.03.2010г., предупредить ООО «Агрофирма «Золотая нива» о прекращении договора аренды от 01.03.2010г. путем направления в его адрес письменного уведомления, и по истечении трех месяцев с момента такого уведомления погасить в Едином государственном реестре недвижимости запись об аренде земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:187 №26-26-24/008/2010-074». Иных предложений не поступило.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по седьмому вопросу повестки дня – «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 01.03.2010 г., заключенного с ООО «Агрофирма «Золотая нива», в части его прекращения».

Председатель собрания разъяснил способ открытого голосования с использованием бюллетеней для седьмого вопроса повестки дня.

Проходит голосование. Счетная комиссия ведет подсчет голосов.

Председатель объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности – 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 9 бюллетеней, что в совокупности составляет 1125/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 92%.

- «Против» - 1 бюллетень, что в совокупности составляет 100/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 8%.

Это Хандожко Людмилы Александровны».

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение: «Отказаться от заключенного с ООО «Агрофирма «Золотая нива» договора аренды от 01.03.2010 г., предупредить ООО «Агрофирма «Золотая нива» о прекращении договора аренды от 01.03.2010г. путем направления в его адрес письменного уведомления, и по истечении трех месяцев с момента такого уведомления погасить в Едином государственном реестре недвижимости запись об аренде земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:187 №26-26-24/008/2010-074».

Председатель собрания предложил приступить к восьмому вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130302:187 без доверенности, в том числе, об объеме и о сроках таких полномочий».

Председательствующий разъяснил, что уполномоченное общим собранием лицо необходимо наделить следующими полномочиями: уполномоченное общим собранием лицо от имени собственников земельных долей вправе без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка или государственной регистрации прав на земельный участок, в том числе, государственной регистрации прекращения аренды, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации погашения записи об аренде, заявлением о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав (далее - ЕГРН), об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, уведомить ООО «Агрофирма «Золотая нива» об отказе арендодателя от договора аренды от 01.03.2010г., зарегистрированного 05.05.2010 за номером регистрации 26-26-24/008/2010-074, прекратить договор аренды от 01.03.2010г., зарегистрированный 05.05.2010 за номером регистрации 26-26-24/008/2010-074, подписать акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:187, погасить в ЕГРН запись об аренде за номером регистрации 26-26-24/008/2010-074 от 05.05.2010, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Председатель предложил установить срок таких полномочий 3 года.

Председатель спросил, есть ли предложения по кандидатуре.

Поступило предложение от Еськова Ивана Ивановича избрать Маслюкова Сергея Николаевича, так как у него есть опыт работы в данной сфере, он изучил данный вопрос, является ответственным человеком.

Других предложений и возражений не поступило.

Председатель собрания разъяснил способ открытого голосования с использованием бюллетеней для восьмого вопроса повестки дня.

Проходит голосование. Ведется подсчет голосов.

Председатель объявил результаты голосования:

Проголосовали: всего 10 участников, владеющих в совокупности 1225/1425 долями, или 100% присутствующих, из которых проголосовали:

- «За» - 9 бюллетеней, что в совокупности составляет 1125/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 92%.

- «Против» - 1 бюллетень, что в совокупности составляет 100/1425 доли, что в процентном отношении от числа присутствующих долей составляет 8%.

Это Хандожко Людмилы Александровны.

- «Воздержались» - нет.

Приняли решение:

«Избрать Маслюкова Сергея Николаевича (18.10.1958 года рождения, паспорт гражданина РФ 0711 558976, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе 14.10.2011, код подразделения 260-024, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, ул. Садовая, д. 7, лицом, уполномоченным действовать от имени участников



долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:130302:187 без доверенности».

Определить уполномоченному лицу следующий объем полномочий: уполномоченное общим собранием лицо от имени собственников земельных долей вправе без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка или государственной регистрации прав на земельный участок, в том числе, государственной регистрации прекращения аренды, обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Росреестр) с заявлением о государственной регистрации погашения записи об аренде, заявлением о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав (далее - ЕГРН), об исправлении технической ошибки, оплачивать государственные пошлины, прочие платежи, подавать и получать зарегистрированные документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, уведомить ООО «Агрофирма «Золотая нива» об отказе арендодателя от договора аренды от 01.03.2010г., зарегистрированного 05.05.2010 за номером регистрации 26-26-24/008/2010-074, прекратить договор аренды от 01.03.2010г., зарегистрированный 05.05.2010 за номером регистрации 26-26-24/008/2010-074, подписать акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:187, погасить в ЕГРН запись об аренде за номером регистрации 26-26-24/008/2010-074 от 05.05.2010, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Определить срок таких полномочий: 3 года».

Председатель собрания поблагодарил присутствующих за участие, объявил, что повестка дня собрания рассмотрена. Председатель собрания объявил собрание закрытым.

Собрание закрыто в 16 ч. 00 мин.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Маслюкова Сергея Николаевича, второй – в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список присутствующих 11.09.2020 г. на общем собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 26:04:130302:187.
2. Распоряжение Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №363-р от 08.09.2020 г.

Председатель собрания



Целовальников А.К.

Секретарь собрания



Токмакова О.Н.