

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:407, общей площадью 3282634 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир из земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.**

27 октября 2020 года

станция Расшеватская  
Новоалександровского района  
Ставропольского края

**Адрес места проведения общего собрания:** Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 56, на открытой территории, во дворе, возле здания СПК колхоза «Родина».

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 09 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 09 часов 55 минут.

**Время начала собрания:** 10 часов 00 минут по московскому времени

**Инициатор собрания:** участник общей долевой собственности – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Родина».

### Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Определение порядка голосования на собрании
4. Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 14.10.2011 года, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407, на последующие 10 лет.
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407 от 14.10.2011 года.
6. Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407, от 14.10.2011 года, подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:407, а так же по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанные земельные участки, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей на земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях

управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – три года.

Распоряжением Администрации Новоалександровского городского округа от 22.10.2020 года № 451-р уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края назначена – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, в полномочия которой входит участие в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывать протокол общего собрания;

7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

К участию в работе собрания и голосованию, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, составлен реестр участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:407, присутствующих на общем собрании (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Собрание было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной, которая сообщила:

- Уважаемые участники общего собрания собственников земельных долей сегодня 27 октября 2020 года в соответствии с требованиями установленными нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:407, общей площадью 3282634 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир из земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, информация о котором опубликована в печатном издании «Знамя труда» от 11 сентября 2020 года №65 (11082), и размещена на официальном сайте администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационных щитах.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края – заместителем начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмаковой Ольгой Николаевной объявлен регламент, порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от принятого решения по вопросу, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, в котором не содержится отметок в квадратах, или знак (знаки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате, считается недействительным. Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих более 50% долей от числа присутствующих.

**Для участия в собрании зарегистрировалось 12 человек, владеющих в совокупности 28752 долями (87%) из общего количества 32828 долей, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.**

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

### **1. Первый вопрос повестки дня: избрание счетной комиссии**

**Выступила:** Шахманова Татьяна Александровна – инженер по землеустройству СПК колхоза «Родина»: «Предлагаю избрать счетную комиссию в составе двух человек, а именно: Лебедеву Раису Ивановну, Колесникову Любовь Алексеевну.»

Голосовали: За – 28752 доли  
Против – нет  
Воздержались – нет  
Признано недействительными – нет

#### **Принято решение:**

Избрать в состав счетной комиссии: Лебедеву Раису Ивановну, Колесникову Любовь Алексеевну.

### **Второй вопрос повестки дня:**

#### **Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Выступил:** Маковкин Николай Александрович: «Предлагаю избрать председателем собрания заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну. Секретарем собрания Коваленко Светлану Вячеславовну.»

Голосовали: За – 28752 доли  
Против – нет  
Воздержались – нет  
Признано недействительными – нет

#### **Принято решение:**

Избрать председателем собрания Токмакову Ольгу Николаевну.  
Избрать секретарем собрания Коваленко Светлану Вячеславовну.

### **Третий вопрос повестки дня собрания:**

#### **Определение порядка голосования на собрании.**

**Выступила:** Коваленко Светлана Вячеславовна: «Предлагаю в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосовать долями.»

Голосовали: За – 28752 доли

Против – нет  
Воздержались – нет  
Признано недействительными – нет

**Принято решение:**

Определить порядок голосования на собрании долями.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

**Об условиях договора аренды земельного участка и продлении срока действия договора аренды от 14.10.2011 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407**

*Выступил:* Дубина Виктор Григорьевич, председатель СПК колхоза «Родина», который рассказал, что СПК колхоз «Родина», как градообразующее предприятие, активно проводит социальную политику в жизни станицы, района и края. О том, что предприятие рентабельно и финансово устойчиво, что является гарантом выполнения условий по договору аренды со стороны арендатора.

*Выступил* юрисконсульт СПК колхоза «Родина» Лаутин Аркадий Владимирович, который рассказал об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:407.

*Выступил* Маковкин Евгений Иванович, представитель по доверенности от собственника земельной доли, участника общей долевой собственности Поздняковой Зинаиды Алексеевны, который заявил, что Позднякова Зинаида Алексеевна голосует «против» условий договора аренды земельного участка и продления срока действия договора аренды от 14.10.2011 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407.

Других предложений не поступило.

Голосовали: За – 28082 доли  
Против – 670 долей, собственник Позднякова Зинаида Алексеевна  
Воздержались – нет  
Признано недействительными – нет

**Принято решение:** Участникам общей долевой собственности продлить заключенный договор аренды от 14.10.2011 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:407, общей площадью 3282634 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир из земель СПК колхоза «Родина», потовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, с СПК колхозом «Родина» сроком на 10 лет до 14.11.2031 года на выше озвученных условиях.

**Пятый вопрос повестки дня общего собрания:**

**Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407 от 14.10.2011.**

*Выступил* юрисконсульт СПК колхоза «Родина» Лаутин Аркадий Владимирович, который озвучил проект дополнительного соглашения к договору аренды от 14.10.2011 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407 на последующие 10 лет до 14.11.2031 года.

*Выступил* Маковкин Евгений Иванович, представитель по доверенности от собственника земельной доли, участника общей долевой собственности Поздняковой Зинаиды Алексеевны, который заявил, что Позднякова Зинаида Алексеевна голосует «против» утверждения проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407 от 14.10.2011 года.

Голосовали: За – 28082 доли

Против – 670 долей, собственник Позднякова Зинаида Алексеевна

Воздержались – нет

Признано недействительными – нет

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды от 14.10.2011 года, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407.

#### **Шестой вопрос повестки дня собрания.**

**Избрание уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 14.10.2011 г. с кадастровым номером 26:04:000000:407, заключение договора аренды земельного участка на новый срок, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:407, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, а также по вопросу об объемах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица.**

*Выступила:* Коваленко Светлана Вячеславовна: «Предлагаю избрать уполномоченным лицом участников общей долевой собственности Маковкина Николая Александровича, главного агронома СПК колхоза «Родина», собственника земельной доли земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:407, достойного человека.

Голосовали: За – 28752 доли

Против – нет

Воздержались – нет

Признано недействительными – нет

Других предложений не поступило.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Маковкина Николая Александровича, (11.10.1960 года рождения, место рождения: станица Расшеватская Новоалександровского района Ставропольского края, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт: серия 07 05 609670 выдан 15.10.2005 года Отделом Внутренних Дел Новоалександровского района Ставропольского края код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, станица Расшеватская, улица Шевченко, дом 7а. Свидетельство государственного пенсионного страхования 009-271-978-62),

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также наделением его полномочиями на подписание без доверенности дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407, от 14.10.2011 года, подписание соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:407, а так же по вопросу об объёмах и сроках полномочий уполномоченного общим собранием лица, правом быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, на период перехода прав на эту земельную долю по наследству, с правом представлять интересы собственников в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе правом подавать заявление на регистрацию прав собственников земельных долей на вышеуказанные земельные участки, оплачивать за них государственную пошлину и получать за них выписки и другие документы после регистрации прав и совершенных сделок, подписывать соглашение об определении долей на земельных участках, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении сделок, сдавать их на государственную регистрацию и получать их после регистрации в соответствующих государственных органах и учреждениях управления Федеральной службы государственной регистрации, МФЦ, филиалах ФГБУ ФКП «Росреестра» с установленным сроком полномочий уполномоченному общим собранием лицу – три года.

Повестка исчерпана, общее собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из, которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр хранится в Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

*Приложение:*

1. Распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 22.10.2020 года № 451-р «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 26:04:000000:407 на 1 листе.
2. Список участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:04:000000:407, общей площадью 3282634 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир из земель СПК колхоза «Родина. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район.
3. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:04:000000:407 на последующие 10 лет.

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

  
О.Н. Токмакова

Секретарь собрания

  
С. В. Коваленко