

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:050303:227, общей площадью 2035204+/-12483 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.**

пос. Темижбекский  
Новоалександровского района  
Ставропольского края

27 августа 2020 года

Собрание проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции – Общества с ограниченной ответственностью СХП «Темижбекское» (Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, улица Промзона, 20, ИНН 2615012188, ОГРН 1022602824200).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 49 (11066) от 17 июля 2020 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 17 августа 2020 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии и её численного состава.
2. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО СХП «Темижбекское».
5. Об избрании лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 331-р от 17 августа 2020 года, уполномоченным должностным лицом для участия в мероприятиях, связанных с подготовкой и проведением общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:050303:227, общей площадью 2035204 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, назначен заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края **Целовальников Александр Киреевич** с правом подписания протокола собрания и его хранения. В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее-Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены ответственные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, **Тесленко Оксана Александровна**, ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Регистрация участников собрания начата в 09-00 часов.

Регистрация окончена- 10-20 минут.

Время начала собрания-10-30 часов.

Время окончания собрания: 11-00 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок: 22.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок: 37,16.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:050303:227. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 49 (11066) от 17 июля 2020 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, Токмакова Ольга Николаевна, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 331-р от 17 августа 2020 года, в порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, указанным лицам, были выданы бюллетени для голосования на собрании (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

В зале присутствовали должностные лица администрации Новоалександровского округа Ставропольского края: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 27 августа 2020 года по инициативе лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:050303:227, общей площадью 2035204+/-12483 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в здании Дома культуры (ЦКС Темижбекского сельского совета) Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, улица Момотова, 4, проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 49 (11066) от 17 июля 2020 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 17 июля 2020 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации.

Сотрудники администрации провели регистрацию лиц, явившихся для участия в собрании.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:050303:227 согласно сведениям из ЕГРН от 20.08.2020 года: **22**.
2. Общее количество земельных долей: **37,16**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **6** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **27,3** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **22,5** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 6/223 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:227) что составляет **60,5** % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:050303:227 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Об избрании счетной комиссии и её численного состава.
2. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО СХП «Темижбекское».
5. Об избрании лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу заслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, прошу излагать мнение по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания. Вопросы и пожелания в письменном виде подаются секретарю общего собрания.

Нарушения порядка проведения собрания, попытки его срыва будут пресекаться.

При голосовании председателем объявляется вопрос повестки, по которому производится голосование бюллетенями. Токмаковой Ольгой Николаевной объявлен общий порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от предложенного решения по вопросу повестки дня, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, содержащий подчистки и/или исправленный, в котором знак проставлен более чем в одном квадрате либо не проставлен ни в одном из них считается недействительным. Неподписанный бюллетень считается недействительным.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (*при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок*), или большинство участников общего собрания.

При подсчете голосов до избрания счетной комиссии будут задействованы сотрудники администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования. В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1. статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих долей» т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов. Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 6/223, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 3/223 – 0,5 доли; 9/223–1,5 доли; 30/223–5 долей; 1/223-0,16 доли.

### ***1.Первый вопрос повестки дня:(«Об избрании счётной комиссии и её численного состава»).***

Выступила Токмакова Ольга Николаевна, заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо избрать членов счетной комиссии и определить её численный состав.

***Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:***

Слушали Токмакову Ольгу Николаевну, заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, которая предложила избрать счётную комиссию из присутствующих участников долевой собственности, предложив следующую кандидатуру: Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников долевой собственности.

Голосование по первому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 1.

**Формулировка вопроса поставленного на голосование: Определить численный состав счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в первом численном составе: Гришичеву Наталью Валерьевну.**

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 22,5 долями.

«ЗА» - 6 бюллетеней, что составляет 22,5 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение: Избрать членов счетной комиссии в первом численном составе: Гришичеву Наталью Валерьевну.**

**2. Второй вопрос повестки дня: («Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»).**

**Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:**

Выступила Токмакова Ольга Николаевна: Уважаемые участники собрания в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Какие будут кандидатуры?

Слушали Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников долевой собственности, которая предложила избрать председателем общего собрания-заместителя начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакову Ольгу Николаевну. Если нет других предложений, прошу по кандидатуре Токмаковой О.Н., предложенной для избрания председателем общего собрания голосовать бюллетенем № 2.

Голосование по второму вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 2.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем общего собрания: Токмакову Ольгу Николаевну.**

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 22,5 долями.

«ЗА» - 6 бюллетеней, что составляет 22,5 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение: Избрать председателем общего собрания: Токмакову Ольгу Николаевну.**

«Токмакова О.Н. приступила к исполнению полномочий председателя».

Токмакова О.Н.: Добрый день уважаемые собственники земельных долей, добрый день уважаемые участники и гости собрания! Хочу всех поблагодарить за то, что нашли время принять участие в собрании. Это правильно, поскольку собрания подобного типа проводятся не часто. Это Ваша земля, Ваша собственность и только Вы путем присутствия и голосования на собрании вправе определить судьбу земельных долей.

Представлю приглашенных на собрание:

1. Директор ООО СХП «Темижбекское» Черкашин Владимир Иванович;
2. Генеральный директор ООО СХП «Темижбекское» Малыхин Александр Николаевич;

Считаю возможным перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня.

**3. Третий вопрос повестки дня: («Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок»).**

**Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:**

Слушали Токмакову Ольгу Николаевну, которая предложила избрать секретарём общего собрания - Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников долевой собственности. Если нет других предложений, прошу по кандидатуре Гришичевой Натальи Валерьевны, предложенной для избрания секретарём общего собрания голосовать бюллетенем № 3.

Голосование по третьему вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 3.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать секретарём общего собрания: Гришичеву Наталью Валерьевну.**

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 22,5 долями.

«ЗА» - 6 бюллетеней, что составляет 22,5 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение: Избрать секретарём общего собрания: Гришичеву Наталью Валерьевну.**

**4. Четвертый вопрос повестки дня: («Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО СХП «Темижбекское»).**

Выступила председатель общего собрания Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности! 24.06.2010 года между участниками общей долевой собственности и ООО СХП «Темижбекское» был заключен договор аренды при множественности лиц на стороне арендодателей земельного участка с кадастровым номером 26:04:050303:227 (№ регистрации в ЕГРП 26-26-24/012/2010-001 от 19.08.2010 г.) сроком на 10 лет, т.е. до 19.08.2020 года. В соответствии с законом судьба участка решается общим собранием участников долевой собственности. Поэтому, в соответствии с вопросом повестки собрания выставляется на обсуждение вопрос об условиях договора аренды на новых условиях.

Выступил директор ООО СХП «Темижбекское» Черкашин Владимир Иванович, довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды, огласив текст договора, а именно:

## **ДОГОВОР**

### **аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателя**

Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский  
Двадцать седьмого августа две тысячи двадцатого года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:050303:227, общей площадью 2035204 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, перечисленные в приложении 1 к настоящему договору, составленному на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, именуемые совместно «Арендодатель», а каждый в отдельности - «участник долевой собственности», от имени которых на основании решения общего собрания участников долевой собственности от 27.08.2020 года (протокол общего собрания участников долевой собственности от 27.08.2020 года) действует уполномоченное лицо (данные уполномоченного лица), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью сельхозпредприятие «Темижбекское»,** ИНН 2615012188, КПП 261501001, ОГРН 1022602824200, зарегистрированное Новоалександровской районной государственной администрацией Ставропольского края 03.07.2001 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия, №201-ЮЛ от 03.07.2001 года, выданным Новоалександровской



районной государственной администрацией Ставропольского края, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Темижбекский, Промзона, 20, в лице директора Черкашина Владимира Ивановича, 08 ноября 1952 года рождения, место рождения: с. Красногвардейское Красногвардейского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 03 03 626162, выданный Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края 11 февраля 2003 года, код подразделения 262-023, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Пугач, 7, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет договора.

1. Арендодатель передает Арендатору земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанный в пункте 2 настоящей статьи (далее — земельный участок), за плату во временное владение и пользование.

2. Данные, позволяющие определенно установить земельный участок:

Кадастровый номер	26:04:050303:227
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Площадь	2035204±12483.00 кв.м.
Адрес (местоположение)	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

3. На земельном участке отсутствуют строения и сооружения, принадлежащие Арендодателю.

4. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования земельного участка, являются его собственностью.

5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не передан третьим лицам в аренду (субаренду), не состоит в залоге, не внесен в уставной капитал, в споре и под запретом (арестом) не состоит, обременение сервитутами не имеет.

6. Земельный участок до подписания настоящего договора передан Арендатору и находится в пользовании и владении Арендатора, в связи с чем, предъявляется на государственную регистрацию без передаточного акта или иного документа о передаче недвижимости.

7. Стороны подтверждают, что настоящий договор является двусторонним договором с множественностью лиц на стороне Арендодателя, предметом которого, является земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности, в связи с чем, заключение, исполнение и прекращение настоящего договора осуществляется с учетом особенностей, установленных законом для такого вида договора, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и настоящим договором.

### Статья 2. Срок договора.

1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. Настоящий договор автоматически продлевается на такой же срок и на тех же условиях, если за 90 календарных дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону о нежелании продлевать договор на новый срок.

3. С момента вступления в силу настоящего договора, все ранее подписанные сторонами договоры и соглашения, касающиеся предмета данного договора, прекращают свое действие.

### **Статья 3. Права и обязанности Арендодателя и участников долевой собственности, выступающих на стороне Арендодателя.**

1. Арендодатель обязуется:

1.1. Передать земельный участок Арендатору в состоянии, соответствующем его назначению.

1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

1.3. При прекращении настоящего договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, принять земельный участок от Арендатора по письменному акту возврата земельного участка.

1.4. Осуществить все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных в ходе исполнения договора.

2. Участники долевой собственности обязаны:

2.1. Своевременно предоставлять Арендатору полные и достоверные данные, необходимые для начисления и выдачи арендной платы, для всех участников долевой собственности (физических и юридических лиц): идентификационный номер налогоплательщика (при наличии); при безналичной форме выплаты доходов - банковские реквизиты; копии документов, подтверждающих право собственности на долю в праве долевой собственности.

2.2. Своевременно предоставлять Арендатору информацию об изменении данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, в том числе об изменении размера доли в праве общей собственности на земельный участок. Участник долевой собственности, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора или с момента изменения размера доли в праве общей собственности на земельный участок, направляет Арендатору заказным письмом с уведомлением копии документов, подтверждающих такие изменения, в том числе при совершении сделки: копию правоподтверждающего документа.

2.3. В течение 3 (Трех) календарных дней, с момента обременения предоставлять Арендатору информацию об обременении доли в праве собственности на земельный участок (залог, арест, запрет на распоряжение долей в праве собственности на земельный участок);

2.4. Содействовать Арендатору в выполнении необходимых работ по землеустройству.

3. В случае не предоставления участниками долевой собственности копий документов и информации, предусмотренной подпунктами 2.1 – 2.2 пункта 2 статьи 3 настоящего договора, Арендатор не несет ответственности за правильное начисление и своевременную выдачу арендной платы, и причиненные в связи с этим убытки.

4. Арендодатель вправе:

4.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2. Требовать досрочного прекращения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных статьей 6 Договора.

4.3. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

### **Статья 4. Права и обязанности Арендатора.**

1. Арендатор обязуется:

1.1. Принять земельный участок по настоящему Договору;

1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- 1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
  - 1.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством;
  - 1.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов;
  - 1.6. Не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв;
  - 1.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
  - 1.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле;
  - 1.9. Выплачивать участникам общей долевой собственности, выступающим на стороне Арендодателя, арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
  - 1.10. При прекращении договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, вернуть Арендодателю земельный участок.
2. Арендатор вправе:
- 2.1. Использовать земельный участок в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
  - 2.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
  - 2.3. Проводить в соответствии с разрешенным использованием все необходимые мелиоративные работы;
  - 2.4. Осуществлять строительство оросительных, осушительных и других необходимых мелиоративных систем без согласия Арендодателя;
  - 2.5. Передать арендованный земельный участок или его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия арендодателя при условии его уведомления в порядке, установленном пунктом 3 статьи 9 настоящего договора. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельного участка, предусмотренные настоящим договором.
  - 2.6. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение долей в праве на арендуемый по настоящему договору земельный участок в случае их продажи перед всеми иными лицами.
  - 2.7. Получить компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных нужд, в случае если государственными органами было произведено возмещение убытков участникам долевой собственности.

### **Статья 5. Порядок, условия и сроки выплаты арендной платы.**

1. Предусмотренный настоящей статьей размер арендной платы установлен для каждого участника долевой собственности, выступающего на стороне Арендодателя с учетом размера его доли в праве общей собственности на земельный участок.
2. Арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (6/223) в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	500 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Пшеница фуражная	1000 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Зерно фуражное (ячмень)	1000 кг.	До 01 сентября текущего года
4.	Зерно-кукурузы (отходы)	1000 кг.	До 01 декабря текущего года

5.	Масло подсолнечное	40 литров	До 01 ноября текущего года
6.	Сахар	250 кг.	До 01 ноября текущего года
7.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
8.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
9.	Вспашка огорода		по заявлению
10.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

3. Стороны установили следующий порядок выдачи арендной платы. Арендная плата в натуральном выражении, в виде продукции указанной в пункте 2 статьи 5 настоящего договора, передается Арендатором каждому участнику долевой собственности при его личной явке или явке его уполномоченного представителя, с надлежащим образом оформленной доверенностью на получение арендной платы, на склад Арендатора.

Участник долевой собственности обязуется в установленный договором срок лично явиться или направить своего уполномоченного представителя на склад Арендатора и совершить все необходимые действия, связанные с получением арендной платы, удостоверив её получение подписью в ведомостях на выдачу арендной платы за земельные доли.

По заявлению Арендодателя доставка арендной платы по адресам участников долевой собственности осуществляется силами Арендатора в сроки, установленные настоящим договором в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

4. В случае, если доля в праве общей собственности на земельный участок превышает размер, указанный в пункте 2 настоящего договора, или меньше его, размер части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, соразмерно увеличивается или уменьшается.

5. Если в течение периода выплат арендной платы в натуральной форме какой-либо участник долевой собственности не прибывает для ее получения, причитающееся такому лицу в счет арендной платы имущество, может быть выдано в день обращения только при наличии имущества у Арендатора. Если в день обращения имущество отсутствует, оно может быть выдано только в следующем периоде выплаты.

6. Взамен части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, может быть выплачен ее денежный эквивалент, размер которого определяется по соглашению между Арендатором и соответствующим участником долевой собственности. Размер арендной платы может быть изменен по согласию сторон. В случае изменения размера арендной платы по соглашению сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

7. Ответственность за предоставление ежегодной информации, подтверждающей право на стандартные налоговые вычеты и льготы, применяемые при исчислении НДФЛ, возлагается на участников долевой собственности (участники и инвалиды ВОВ, участники ликвидации

последствий аварии на Чернобыльской АЭС и приравненные к ним категории, пенсионеры и т. д.).

8. В случае перехода права собственности на долю (доли) в праве собственности на земельный участок (изменения размера земельной доли), арендная плата выплачивается в размере, пропорционально сроку владения долей каждого участника долевой собственности, при условии своевременного информирования с их стороны Арендатора о состоявшемся переходе права собственности на долю (об изменении размера доли) и предоставления копий соответствующих документов в соответствии с подпунктом 2.2. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, если иной порядок реализации права на получение арендной платы, в том числе относительно субъекта получения арендной платы не установлен соглашением сторон при переходе права собственности на долю.

### **Статья 6. Основания прекращения Договора.**

1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора судом в следующих случаях:

1.1. Использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением земельного участка и принадлежностью к категории земли, определенной пунктом 2 статьи 1 Договора;

1.2. Использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (в период полевых сельскохозяйственных работ и (или иных, установленных федеральными законами случаях);

1.3. Если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату всем участникам долевой собственности;

1.4. По другим существенным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении его Арендатором.

3. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Арендодателя в следующих случаях:

3.1. Если Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

3.2. Если земельный участок, переданный в аренду, окажется в состоянии непригодном для использования;

3.3. По другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 7. Прочие существенные условия.**

1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора и изготовление, необходимых для этого документов, несет Арендатор.

2. Уведомление Арендатора о желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок в соответствии с пунктом 1 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется путем публикации этого сообщения в средствах массовой информации, определенных Ставропольским краем как субъекта Российской Федерации для публикации сообщений, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. Отделимые улучшения имущества, произведенные Арендатором, являются его собственностью.
4. Если иное не установлено настоящим договором, при изменении условий договора, дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон, соглашение составляется в 3 (трех) экземплярах и подлежит государственной регистрации.
5. Если Арендодатель не предоставляет земельный участок в фактическое пользование Арендатору, либо создает препятствия в использовании земельного участка в соответствии с условиями Договора, в том числе отдельными участниками долевой собственности, а также в случае, если из-за действий Арендодателя или отдельных участников долевой собственности или третьих лиц установлен запрет на использование земельного участка в судебном порядке, в порядке исполнительного производства, Арендатор не несет обязанности перед участниками долевой собственности по уплате арендной платы, предусмотренной настоящим договором до окончания препятствий и / или запрета на использование земельного участка.
6. Стороны пришли к соглашению, что независимо от оснований прекращения договора, сроков аренды и иных условий, не допускается прекращение настоящего договора в период проведения Арендатором полевых сельскохозяйственных работ, включая весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ. Арендатор, начавший сельскохозяйственные работы, вправе их завершить и получить соответствующую продукцию, являющуюся его собственностью.
7. Арендодатель уведомлен, что в соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
8. Подписывая настоящий договор, стороны заверяют и подтверждают, что:
  - предметом настоящего договора является весь земельный участок, как индивидуально-определенный объект, а не доли каждого участника общего имущества;
  - стороной настоящего договора — Арендодателем, является гражданско-правовое сообщество, то есть все участники долевой собственности на земельный участок в совокупности, которые образуют множественность лиц в соответствии с действующим законодательством, а не отдельно каждый участник долевой собственности имущества.
9. Арендодатель заверяет Арендатора и гарантирует, что:
  - права и обязанности, предоставленные ему в соответствии с настоящим договором, связанные с заключением, исполнением, изменением и прекращением настоящего договора, Арендатор реализует путем принятия соответствующих решений на общем собрании участников долевой собственности, через уполномоченное общим собранием лицо в соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
  - лицо, подписывающее (заключающее) настоящий договор от имени и по поручению участников долевой собственности на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия, подтвержденные соответствующим решением общего собрания;
  - отдельно, каждый участник долевой собственности, не может самостоятельно, без соответствующего решения всех участников долевой собственности, осуществлять права и обязанности по настоящему договору в отношении всего земельного участка, являющегося предметом настоящего договора и не вправе в ходе его исполнения, самостоятельно предъявлять требования к Арендатору, за исключением требований, связанных с начислением и выдачей ему арендной платы, в пределах размера принадлежащей ему доли в праве общей собственности на земельный участок;
  - все требования, претензии, заявления иные юридически значимые сообщения в ходе исполнения настоящего договора будут направляться Арендодателем Арендатору письменно по его адресу

исключительно через избранное на общем собрании участников долевой собственности лицо. Полномочия такого лица, Арендодатель обязуется подтвердить выпиской из протокола общего собрания, такие полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников общей долевой собственности. Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности, об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий, в рамках исполнения настоящего договора.

### **Статья 8 Форс-мажор.**

1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления, введение международных санкций и пр.) Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (ТПП РФ) (либо иным компетентным органом).

3. Сторона, которая не исполняет/не надлежаще исполняет свое обязательство, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

4. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору пропорционально сроку ее действия.

5. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

### **Статья 9. Порядок разрешения споров.**

1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами путем направления письменных претензий.

2. В случае если по возникшим спорам не будет достигнуто соглашение, данные споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

3. Стороны установили, что любые заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой стороны (далее — сообщения) будут иметь юридическую силу для другой стороны, только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом (для Арендодателя — участником общей долевой собственности,) и доведены до сведения другой стороны, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении в адрес Сторон договора.

### **Статья 10. Приложения.**

1. Приложение № 1 — Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:050303:227 (список лиц, присутствующих на общем собрании).

2. Приложение № 2 — копия протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:050303:227 от 27.08.2020 года (заверенная главой муниципального образования администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края (документ, подтверждающий принятие решения участниками общей долевой собственности об утверждении условий и заключении настоящего договора аренды, об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности лица, действовать при заключении договора аренды).

Статья 11. Подписи сторон

Арендодатель:

---

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

Арендатор:

ООО СХП «Темижбекское»

Адрес: Россия, 356018, Ставропольский край, Новоалександровский район, пос. Темижбекский, Промзона, 20.

ИНН 2615012188, КПП 261501001, БИК 040702615, р/сч. 40702810760260100255 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО «Сбербанк России» г. Ставрополь, к/сч. 30101810907020000615, Тел: 8 (86544) 5-75-70.

Директор \_\_\_\_\_

М.П.

Председатель собрания сообщил, что текст договора аренды был доступен для ознакомления всех заинтересованных лиц в соответствии с извещением о проведении общего собрания, все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с его содержанием.

Председатель собрания предложил собственникам земельных долей высказаться относительно предложенных условий договора аренды, вынесенных для голосования. В связи с отсутствием желающих, предложил перейти к голосованию по вопросу повестки собрания путем заполнения бюллетеней по вопросу № 4 (бюллетень № 4).

Голосовали путем заполнения бюллетеней.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 4.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить условия договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 2035204 кв.м., с кадастровым номером 26:04:050303:227, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темижбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, с Обществом с ограниченной ответственностью Сельхозпредприятие «Темижбекское»**



### **Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 4 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 22,5 долями.

«ЗА» - 6 бюллетеней, что составляет 22,5 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение:** «Утвердить условия договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 2035204 кв.м., с кадастровым номером 26:04:050303:227, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ставропольский край, Новоалександровский район, ООО СХП «Темизбекское», к югу от пос. Южный. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, с Обществом с ограниченной ответственностью Сельхозпредприятие «Темизбекское», на утвержденных условиях (проект договора в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).

**5. Пятый вопрос повестки дня.** («Об избрании лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»).

Выступила председатель общего собрания Токмакова Ольга Николаевна:

Она сообщила собранию, что для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, то есть проведения необходимых процедур по государственной регистрации договора аренды и внесения сведений об обременении земельного участка правом аренды в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица собственников перечисленные процедуры, будет ходить по государственным структурам от лица собственников, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Председатель собрания предложила избрать уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

Призвала присутствующих выставлять кандидатуры.

**Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:**

Выступила Токмакова Ольга Николаевна, которая предложила следующую кандидатуру: **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участников долевой собственности.

Есть ли другие кандидатуры?

Других кандидатур не выставлено.

Если нет, прошу по кандидатуре Гришичевой Натальи Валерьевны, предложенной для избрания лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности голосовать бюллетенем № 5.

Голосование по пятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 5.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий:**

**Гришичеву Наталью Валерьевну** (03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского р-на Ставропольского края. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 07 01 № 655109 выдан 30.11.2001 года Отделом внутренних дел Труновского района Ставропольского края, код подразделения 262-030, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4).

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объёмом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, в отношении данного земельного участка. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

#### ***Итоги голосования.***

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 5 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 22,5 долями.

«ЗА» - 6 бюллетеней, что составляет 22,5 долей в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.е. более 50 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение: Избрать уполномоченным представителем**

**Гришичеву Наталью Валерьевну** (03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновского р-на Ставропольского края. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 07 01 № 655109 выдан 30.11.2001 года Отделом внутренних дел Труновского района Ставропольского края, код подразделения 262-030, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4).

Предоставить ей следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности, со следующим объемом и сроком полномочий: Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд, в отношении данного земельного участка. Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание окончено. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.


Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 331-р от 17.08.2020 г. о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ /Гришичева Н.В./