

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130104:230, общей площадью 966001+/-8600 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 2,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Ставропольский край
Новоалександровский район
г. Новоалександровск

23 июня 2022 года

Собрание проводится по предложению лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции ИП главы КФХ Мерзликина Евгения Сергеевича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 32 (11241) от 06.05.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 06.05.2022 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности;
3. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230;
4. Об условиях договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года, № регистрации: 26-26-24/004/2010-668, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Евгением Сергеевичем;
5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 175-р от 17.05.2022 года, об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130104:230, общей площадью 966001+/-8600 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 2,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены уполномоченные должностные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 11-20 часов.

Регистрация окончена- 11-30 минут.

Время начала собрания-11-35 часов.

Время окончания собрания: 12-00 часов.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:

10.

Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН:

12,5.

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130104:230. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 32 (11241) от 06.05.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 175-р от

17.05.2022 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 23 июня 2022 года по инициативе лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130104:230, общей площадью 966001+/-8600 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 2,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в целях производства сельскохозяйственной продукции ИП главы КФХ Мерзликина Евгения Сергеевича, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 32 (11241) от 06.05.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 06.05.2022 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: nv.grishicheva@mail.ru, тел.:8-903-419-84-60, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130104:230 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **10**.
2. Общее количество земельных долей: **12,5**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **5** участников общей долевой собственности и их

представителей, что составляет **50%** от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **6,9** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 10/125 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230) что составляет **55,2** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130104:230 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности;
3. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230;
4. Об условиях договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года, № регистрации: 26-26-24/004/2010-668, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Евгением Сергеевичем;
5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Регламент работы:

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желаящие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 10/125, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 20/125 – 2 доли; 9/125 – 0,9 доли; 16/125 – 1,6 доли.

Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса

всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

1. Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членом счетной комиссии – **Мерзликина Евгения Сергеевича**- участника общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Мерзликина Евгения Сергеевича».

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 5 собственников земельных долей, владеющих 6,9 долями.

«ЗА» - 5 собственников, владеющие 6,9 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ

указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Мерзликина Евгения Сергеевича».

2. Второй вопрос повестки дня: «Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности».

Выступил председатель общего собрания Токмакова О.Н.:

Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по второму вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна, который пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка.

В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельный участок заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование одного земельного участка. Все заинтересованные лица были извещены о подготовке проекта межевания и имели возможность заблаговременно с ним ознакомиться и подать свои предложения о доработке. К моменту проведения общего собрания таких предложений не поступило. Площадь образуемого земельного участка, выделяемого в счет долей правообладателей определена простым математическим способом исходя из размера долей участников общей долевой собственности по правоустанавливающим документам, сведения о которых имелись в ЕГРН на момент подготовки проекта межевания. Местоположение земельного участка определено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Подготовлен проект межевания земельного участка 26:04:130104:230:ЗУ1, общей площадью 154560 кв.м., выделяемого в счет выдела земельных долей Мерзликина Евгения Сергеевича, образуется в собственность Мерзликина Евгения Сергеевича.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности»

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 5 собственников земельных долей, владеющих 6,9 долями.

«ЗА» - 5 собственников, владеющие 6,9 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, участников общей долевой собственности»

3. Третий вопрос повестки дня: «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230».

Слово предоставлено Гришичевой Н.В.

Согласно части 2 статьи 11.5 Земельного кодекса РФ при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

При этом решение об утверждении размеров долей статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» может быть принято на общем собрании участников общей долевой собственности.

Следовательно, изменяемый земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230 после кадастрового учета земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания, утвержденным настоящим собранием, будет принадлежать участникам общей долевой собственности со следующим размером долей:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1.	Баклыкова Надежда Петровна	10/105
2.	Дьяченко Татьяна Юрьевна	16/105
3.	Ермакова Наталья Славентьевна	20/105
4.	Пашин Александр Георгиевич	10/105
5.	Пашина Надежда Дмитриевна	10/105
6.	Поляков Александр Юрьевич	10/105
7.	Попова Наталья Михайловна	10/105
8.	Сапунов Сергей Николаевич	9/105
9.	Тимофеева Галина Васильевна	10/105

Предлагаю утвердить размер долей в предложенном варианте.

Инициаторами собрания на обсуждение выносится формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230».

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по третьему вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 5 собственников земельных долей, владеющих 6,9 долями.

«ЗА» - 5 собственников, владеющие 6,9 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на измененный исходный земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Размер доли
1.	Баклыкова Надежда Петровна	10/105
2.	Дьяченко Татьяна Юрьевна	16/105
3.	Ермакова Наталья Славентьевна	20/105
4.	Пашин Александр Георгиевич	10/105
5.	Пашина Надежда Дмитриевна	10/105
6.	Поляков Александр Юрьевич	10/105
7.	Попова Наталья Михайловна	10/105
8.	Сапунов Сергей Николаевич	9/105
9.	Тимофеева Галина Васильевна	10/105

4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года, № регистрации: 26-26-24/004/2010-668, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Евгением Сергеевичем».

Слушали Мерзликина Евгения Сергеевича Индивидуального предпринимателя Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 26 № 002984722, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Ставропольскому краю 01.11.2007 года, ОГРН 307264430500040, ИНН 261505714620. На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:130104:230 зарегистрировано обременение-аренда в пользу ИП Главы КФХ Мерзликина Евгения Сергеевича, ОГРН 307264430500040, ИНН 261505714620.

Уважаемые собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130104:230, на повестки дня стоит вопрос об условиях договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года, номер регистрации 26-26-24/004/2010-668, заключенного с

Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Евгением Сергеевичем. Данный договор заключен 23.06.2010 года сроком на 15 (пятнадцать) лет и действует до 23.06.2025 года, все права и обязанности по данному договору выполняются в полном объеме и на условиях, предусмотренных договором аренды.

В силу поступающих предложений участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130104:230, общей площадью 966001+/-8600 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 2,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, о намерении продлить срок договора аренды, об изменении арендной платы, предлагаю рассмотреть новые условия арендных отношений в части срока аренды и изменения размера арендной платы.

Мерзликин Евгений Сергеевич предложил внимательно заслушать предлагаемые условия арендных отношений на земельный участок, заключив дополнительное соглашение к действующему Договору аренды.

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды
земельного участка от 01.05.2010 года
Новоалександровский район Ставропольский край Российская Федерация

«23» июня 2022 г.

По настоящему соглашению Граждане Российской Федерации:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130104:230, общей площадью 811441 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 2,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский:

Баклыкова Надежда Петровна, 29.10.1959 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 609114, выдан 08.09.2005 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 20;

Дьяченко Татьяна Юрьевна, 15.11.1961 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 06 821325, выдан 19.12.2006 года Отделом внутренних дел Кочубеевского района Ставропольского края, код подразделения 262-014, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Балахановское, улица Свободы, 58;

Ермакова Наталья Славентьевна, 08.05.1976 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровский район Ставропольский край РСФСР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 21 772459, выдан 26.05.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023,

зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 55;

Пашин Александр Георгиевич, 04.04.1961 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 733359 выдан 18.05.2006 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 51;

Пашина Надежда Петровна, 22.10.1964 года рождения, место рождения: хут. Фельдмаршальский Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 09 287582, выдан 26.11.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 51;

Поляков Александр Юрьевич, 23.06.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 13 791931, выдан 18.07.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 17;

Попова Наталья Михайловна, 31.01.1961 года рождения, место рождения: с. Горькая Балка Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 732392, выдан 17.02.2006 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Ивженко, 22;

Сапунов Сергей Николаевич, 10.08.1972 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 17 310787, выдан 22.08.2017 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Ленина, 107;

Тимофеева Галина Васильевна, 07.07.1966 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 11 558172, выдан 25.07.2011 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Маяковского, дом 12, от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности об утверждении условий и заключении дополнительного соглашения к договору аренды на общем собрании участников долевой собственности от 23.06.2022 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 23.06.2022 года) действует **уполномоченное лицо** -

Гришичева Наталья Валерьевна, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, именуемые совместно **«Арендодатели»**, а каждый в отдельности - «участник долевой собственности» с одной стороны,

и

Индивидуальный предприниматель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 26 № 002984722, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Ставропольскому краю 01.11.2007 года, ОГРН 307264430500040, ИНН 261505714620, **в лице главы КФХ Мерзликина Евгения Сергеевича**, 04.06.1984 года рождения, место рождения: ст. Григорополисская Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 119-726-564 86. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 04 352815, выдан 02.09.2004 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Ивженко, дом 24, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением Сторон Договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года, внести изменения в преамбулу договора, сторона «Арендодатели» читать в следующей редакции:

Баклыкова Надежда Петровна, 29.10.1959 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 609114, выдан 08.09.2005 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 20;

Дьяченко Татьяна Юрьевна, 15.11.1961 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 06 821325, выдан 19.12.2006 года Отделом внутренних дел Кочубеевского района Ставропольского края, код подразделения 262-014, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Балахановское, улица Свободы, 58;

Ермакова Наталья Славентьевна, 08.05.1976 года рождения, место рождения: гор. Новоалександровск Новоалександровский район Ставропольский край РСФСР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 21 772459, выдан 26.05.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 55;

Пашин Александр Георгиевич, 04.04.1961 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 733359 выдан 18.05.2006 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 51;

Пашина Надежда Петровна, 22.10.1964 года рождения, место рождения: хут. Фельдмаршальский Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 09 287582, выдан 26.11.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, дом 51;

Поляков Александр Юрьевич, 23.06.1968 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 13 791931, выдан 18.07.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Ленина, дом 17;

Попова Наталья Михайловна, 31.01.1961 года рождения, место рождения: с. Горькая Балка Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 732392, выдан 17.02.2006 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Ивженко, 22;

Сапунов Сергей Николаевич, 10.08.1972 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 17 310787, выдан 22.08.2017 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, с. Раздольное, улица Ленина, 107;

Тимофеева Галина Васильевна, 07.07.1966 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 11 558172, выдан 25.07.2011 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Маяковского, дом 12.

2. Участниками общей долевой собственности на земельный участок на общем собрании участников долевой собственности от 23.06.2022 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 23.06.2022 года) было принято решение об утверждении условий и заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 01.05.2010 года, номер регистрации 26-26-24/004/2010-668, дата регистрации: 23.06.2010 г., внести следующие изменения:

3. Пункт 1.1. Раздела 1. «Предмет Договора» договора изложить в следующей редакции:

1.1. Арендодатели передают, а **Арендатор** принимает в возмездное, срочное и платное пользование (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130104:230, общей площадью 811441 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Раздольное. Участок находится примерно в 2,75 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит **Арендодателям** на праве общей долевой собственности:

Баклыковой Надежде Петровне принадлежит 10/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства на право собственности на землю № 296598 от 30.05.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 10.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-673;

Дьяченко Татьяне Юрьевне принадлежит:

- 16/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 22.04.2010 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-1772, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2010 года сделана запись регистрации: 26-26-24/003/2010-413; Свидетельства о праве на наследство по закону от 05.05.2016 года,

удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-1863, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.05.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-3491/3;

Ермаковой Наталье Славентьевне принадлежит:

- 20/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 16.08.2005 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-8974; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 10.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-673; Свидетельства о праве на наследство по закону от 05.06.2021 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 26/55-н/26-2021-9-508, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.06.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130104:230-26/103/2021-2;

Пашину Александру Георгиевичу принадлежит 10/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства на право собственности на землю № 098545 от 20.12.1994 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 10.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-673;

Пашиной Надежде Дмитриевне принадлежит 10/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства на право собственности на землю № 098733 от 15.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 10.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-673;

Полякову Александру Юрьевичу принадлежит 10/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 08.06.2016 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной, нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, № в реестре 1-2518, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-7633/1;

Поповой Наталье Михайловне принадлежит 10/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Постановления главы администрации Новоалександровского района Ставропольского края № 768 от 06.12.1994 года; Свидетельства на право собственности на землю № 095005 от 21.02.1996 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 10.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-673;

Сапунову Сергею Николаевичу принадлежит 9/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства на право собственности на землю № 303121 от 30.12.1994 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 10.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-673;

Тимофеевой Галине Васильевне принадлежит 10/105 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок на основании Свидетельства на право собственности на землю № 303032 от 10.02.1994 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего АОЗТ «Дружба» от 17.07.2008 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 10.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.09.2009 года сделана запись регистрации: 26-26-04/011/2009-673.

4. Раздел 2. «Условия Договора» договора изложить в следующей редакции:

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует до 31 декабря 2035 года.

2.2. По окончании срока действия Настоящий Договор он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 90 (Девяносто) календарных дней до истечения срока действия Договора должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях. В случае если ни одна из сторон в указанный срок не заявила о своих намерениях, договор считается продленным на неопределенный срок.

2.3. По настоящему договору, арендная плата **Баклыковой Надежде Петровне, Пашину Александру Георгиевичу, Пашиной Надежде Дмитриевне, Поповой Наталье Михайловне, Полякову Александру Юрьевичу, Тимофеевой Галине Васильевне,** из расчета на 10/105 земельную долю, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	1000 кг.	До 15 сентября текущего года
2.	Ячмень	1500 кг.	До 15 сентября текущего года
3.	Кукуруза	500 кг.	До 15 декабря текущего года
4.	Масло подсолнечное	40 литров	До 15 декабря текущего года
5.	Сахар	100 кг.	До 15 декабря текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам

			арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению
--	--	--	--

2.4. По настоящему договору, арендная плата **Ермаковой Наталье Славентьевне** из расчета на 20/105 земельную долю, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	2000 кг.	До 15 сентября текущего года
2.	Ячмень	3000 кг.	До 15 сентября текущего года
3.	Кукуруза	1000 кг.	До 15 декабря текущего года
4.	Масло подсолнечное	80 литров	До 15 декабря текущего года
5.	Сахар	200 кг.	До 15 декабря текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.5. По настоящему договору, арендная плата **Дьяченко Татьяне Юрьевне** из расчета на 16/105 земельную долю, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	1600 кг.	До 15 сентября текущего года
2.	Ячмень	2400 кг.	До 15 сентября текущего года
3.	Кукуруза	800 кг.	До 15 декабря текущего года
4.	Масло подсолнечное	64 литров	До 15 декабря текущего года
5.	Сахар	160 кг.	До 15 декабря текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы		Размер определяется установленными законом ставками

	физических лиц (руб.)		налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.6. По настоящему договору, арендная плата **Сапунову Сергею Николаевичу** из расчета на 9/105 земельную долю, выплачивается ежегодно в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	900 кг.	До 15 сентября текущего года
2.	Ячмень	1350 кг.	До 15 сентября текущего года
3.	Кукуруза	450 кг.	До 15 декабря текущего года
4.	Масло подсолнечное	36 литров	До 15 декабря текущего года
5.	Сахар	90 кг.	До 15 декабря текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.7. Взамен части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, может быть выплачен ее денежный эквивалент, размер которого определяется по соглашению между **Арендатором** и соответствующим участником долевой собственности, по цене сложившейся на момент выдачи арендной платы. Арендная плата выдается на токе **Арендатора**. По заявлению **Арендодателей** доставка арендной платы по адресу осуществляется силами **Арендатора** в сроки, установленные настоящим договором в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Если в течение периода выплат арендной платы в натуральной форме **Арендодатели** не придут для ее получения, **Арендатор** вправе отказаться от ее выдачи и выплатить **Арендодателям** арендную плату за продукцию в денежном выражении.

2.8. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон.

2.9. В случае стихийного бедствия повлекшего за собой полную или частичную гибель урожая, выплата арендной платы проводится пропорционально степени гибели урожая, которая определяется комиссионно, совместно с представителями Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды.

2.10. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы **Арендодателям**.

5. Все остальные условия Договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в действие с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Подписи сторон:

Арендодатели:

Уполномоченное лицо

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

Арендатор:

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Внести изменения в условия договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года, номер регистрации: 26-26-24/004/2010-668, заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды»

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по четвертому вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 4 вопросу повестки дня принимали участие 5 собственников земельных долей, владеющих 6,9 долями.

«ЗА» - 5 собственников, владеющие 6,9 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Внести изменения в условия договора аренды земельного участка от 01.05.2010 года, номер регистрации: 26-26-24/004/2010-668, заключить Соглашение о внесении изменений к действующему Договору аренды на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности».
(Проект дополнительного соглашения в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).

5. Пятый вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Слово предоставлено Мерзликину Евгению Сергеевичу.

Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.05.2010 года, номер регистрации: 26-26-24/004/2010-668, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесении изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Утверждать и подписывать проект межевания, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по пятому вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 5 вопросу повестки дня принимали участие 5 собственников земельных долей, владеющих 6,9 долями.

«ЗА» - 5 собственников, владеющие 6,9 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, права на подписание соглашения о порядке определения долей, действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.05.2010 года, номер регистрации: 26-26-24/004/2010-668, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Утверждать и подписывать проект межевания, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных

общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 175-р от 17.05.2022 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:


_____/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:


_____/Гришичева Н.В./