

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400+/-3500 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Ставропольский край
Новоалександровский район
г. Новоалександровск

23 июня 2022 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 32 (11241) от 06.05.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 06.05.2022 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Александром Сергеевичем;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 176-р от 17.05.2022 года, об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400+/-3500 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская, Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н

Новоалександровский, в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены уполномоченные должностные лица: **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 09-20 часов.

Регистрация окончена- 09-30 минут.

Время начала собрания-09-35 часов.

Время окончания собрания: 09-55 часов.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 18.

Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 1,88.

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130402:29. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края 32 (11241) от 06.05.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствие со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 176-р от 17.05.2022 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на

земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 23 июня 2022 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400+/-3500 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская, Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 32 (11241) от 06.05.2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 06.05.2022 года newalexandrovsk.ru и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно было по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса 180/1 кв.4, E-mail: nv.grishicheva@mail.ru, тел.:8-903-419-84-60, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130402:29 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **18**.
2. Общее количество земельных долей: **1,88**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **3** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **16,6%** от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **1,41** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 3083/5933 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29) что составляет **75** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:130402:29 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на

нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.
Повестка дня собрания следующая:

1. Избрание председателя, секретаря, и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Александром Сергеевичем;
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Регламент работы:

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 3083/5933, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 200/5933 – 0,06 доли; 150/5933 – 0,05 доли; 100/5933 – 0,03 доли.

Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

1.Первый вопрос повестки дня:«Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:
Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности и членом счетной комиссии – **Мерзликина Александра Сергеевича**- участника общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Мерзликина Александра Сергеевича».

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 1,41 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 1,41 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Мерзликина Александра Сергеевича».

2. Второй вопрос повестки дня: «Об условиях и заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Александром Сергеевичем».

Слушали **Индивидуального предпринимателя**, действующего на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве серии 26 № 000958994, выданного Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №4 по Ставропольскому краю 14.12.2004 года, ОГРН 304264434900392, ИНН 261502946100, главу **КФХ Мерзликина Александра Сергеевича**, 25.03.1976 года рождения, место рождения: ст. Григорополисская Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 072-413-540-33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 20 №

741915 выдан 06.04.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 24.

Выступающий предложил общему собранию участников долевой собственности земельного участка рассмотреть возможность заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400+/-3500 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская, Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский.

Выступающий предложил внимательно заслушать проект Договора аренды на земельный участок.

ДОГОВОР
аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне Арендодателей

Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район,
Двадцать третьего июня две тысячи двадцать второго года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский:

Мерзликин Александр Сергеевич, 25.03.1976 года рождения, место рождения: ст. Григорополисская Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 072-413-540-33**. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 20 № 741915 выдан 06.04.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 24;

Администрация Новоалександровского городского округа Ставропольского края, адрес: 356000, Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, дом 315, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 01.11.2017 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1172651023643, ИНН 2615016231, КПП 261501001, в лице Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края Сагалаева Сергея Федоровича, действующего на основании решения Совета депутатов Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 24.10.2017 года №4/24 «Об избрании главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края», Устава Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Саленко Артем Сергеевич, 03.04.1995 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 094-935-151 01**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 15 052322, выдан 16.04.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Школьная, 82;

Масалов Алексей Иванович, 24.09.1975 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-358-088 69**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 20 693444, выдан 16.10.2020 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Пушкина, 50;

Калугин Николай Петрович, 20.02.1975 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-358-040 53**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 19 640764 выдан 10.03.2020 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Маяковского, 8;

Куликова Ирина Владимировна, 28.01.1970 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-563-428 66**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 14 983560, выдан 19.02.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Школьная, 9;

Федотова Антонина Борисовна, 09.04.1953 года рождения, место рождения: хут. Камышеваха Новокубанского р-на Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-357-890 83**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 03 022692, выдан 25.05.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Жукова, 57;

Сапунов Сергей Николаевич, 10.08.1972 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского района Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 106-320-895 25**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 17 310787, выдан 22.08.2017 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ленина, 107;

Баклыкова Надежда Петровна, 29.10.1959 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-357-467 72**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 609114, выдан 08.09.2005 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, 20;

Тимофеева Галина Васильевна, 07.07.1966 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-358-160 60**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 11 558172, выдан 25.07.2011 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Маяковского, 12;

Попова Наталья Михайловна, 31.01.1961 года рождения, место рождения: с. Горькая Балка Советского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-357-959 87**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 732392, выдан 17.02.2006 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, 22;

Пашин Александр Георгиевич, 04.04.1961 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 043-528-298 56**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 733359, выдан 18.05.2006 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, 51;

Пашина Надежда Дмитриевна, 22.10.1964 года рождения, место рождения: хут. Фельдмаршальский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 023-432-624 09**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 09 287582, выдан 26.11.2009 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, 51;

Эйферт Лидия Владимировна, 08.09.1972 года рождения, место рождения: с. Кривинка Бескарагайского р-на Семипалатинской области, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 019-357-482 71**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 17 339854, выдан 29.09.2017 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, хутор Фельдмаршальский, улица Мира, 6;

Шелухина Елена Анатольевна, 24.10.1954 года рождения, место рождения: х. Привольный Н-Александровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: **019-357-723 69**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 12 716156, выдан 30.08.2012 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Садовая, 11;

Евглевская Елена Дмитриевна, 14.01.1940 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: **082-299-603 91**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 04 041847, выдан 28.08.2003 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ленина, 28;

Дигаев Геннадий Геннадьевич, 18.10.1977 года рождения, место рождения: с. Раздольное Новоалександровского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской. СНИЛС: 023-522-385-14. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 03 411926, выдан 09.11.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, х. Красночервонный, улица Веселая, 19;

Мерзликин Сергей Иванович, 03.01.1952 года рождения, место рождения: пос. Варциха Маяковского р-на Грузинской ССР, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 019-357-550 66. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 11 632267, выдан 02.03.2012 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, улица Ивженко, 24, от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности об утверждении условий и заключении договора аренды на общем собрании участников долевой собственности от 23.06.2022 года (Протокол общего собрания участников долевой собственности от 23.06.2022 года) действует **уполномоченное лицо - Гришичева Наталья Валерьевна**, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4, именуемые совместно **«Арендодатели»**, а каждый в отдельности - «участник долевой собственности» с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель, действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве серии 26 № 000958994, выданного Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №4 по Ставропольскому краю 14.12.2004 года, ОГРН 304264434900392, ИНН 261502946100, в лице главы КФХ **Мерзликина Александра Сергеевича**, 25.03.1976 года рождения, место рождения: ст. Григорополисская Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 072-413-540-33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 20 №

741915 выдан 06.04.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, село Раздольное, ул. Ивженко, 24, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1. Арендодатели передают Арендатору земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанный в пункте 2 настоящей статьи (далее — земельный участок), за плату во временное владение и пользование.

2. Данные, позволяющие определенно установить земельный участок:

Кадастровый номер	26:04:130402:29
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Площадь	142400±3500.00 кв.м.
Адрес (местоположение)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский

3. На земельном участке отсутствуют строения и сооружения, принадлежащие Арендодателям.

4. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования земельного участка, являются его собственностью.

5. Арендодатели гарантируют, что земельный участок не передан третьим лицам в аренду (субаренду), не состоит в залоге, не внесен в уставной капитал, в споре и под запретом (арестом) не состоит, обременение сервитутами не имеет.

6. Земельный участок, передаваемый в аренду по настоящему договору, принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности:

Мерзликину Александру Сергеевичу принадлежит 1200/5933 доли в праве общей долевой собственности, из них:

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 20.04.2022 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.04.2022 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/108/2022-26;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 20.11.2021 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/108/2021-20;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года; Договора дарения от 26.09.2001 года, № 5062, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/27;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 01.04.2019 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.04.2019 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/017/2019-14;

-200/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 20.02.2021 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.03.2021 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/139/2021-8;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 15.05.2017 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.06.2017 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/014/2017-2;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 07.08.2017 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.08.2017 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/014/2017-6;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 10.07.2018 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.07.2018 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/014/2018-12;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 10.07.2018 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2018 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/014/2018-10;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 20.08.2019 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.09.2019 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/007/2019-16;

-100/5933 доли в праве общей долевой собственности принадлежит на основании документов: Договора купли-продажи недвижимости от 15.06.2017 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.06.2017 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/014/2017-4;

Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края принадлежит 3083/5933 доля в праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.03.2022 года сделана запись регистрации: 26:04:130402:29-26/090/2022-22;

Саленко Артему Сергеевичу принадлежит 150/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 17.11.2004 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, Российской Федерации, № в реестре 14853; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/6;

Масалову Алексею Ивановичу принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 303173 от 15.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/4;

Калугину Николаю Петровичу принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 303026 от 07.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/3;

Куликовой Ирине Владимировне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 28.05.2003 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, Российской Федерации, № в реестре 5610; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/26;

Федотовой Антонине Борисовне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 098744 от 09.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/23;

Сапунову Сергею Николаевичу принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 303121 от 30.12.1994 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/20;

Баклыкой Надежде Петровне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 296598 от 30.05.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/19;

Тимофеевой Галине Васильевне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 303032 от 10.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/18;

Поповой Наталье Михайловне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю №

095005 от 21.02.1996 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/17;

Пашину Александру Георгиевичу принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 098545 от 20.12.1994 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/16;

Пашиной Надежде Дмитриевне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 098733 от 15.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/15;

Эйферт Лидии Владимировне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 303001 от 28.03.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/14;

Шелухиной Елене Анатольевне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 095045 от 07.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/13;

Евглевской Елене Дмитриевне принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства на право собственности на землю № 095362 от 10.02.1995 года, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Новоалександровского района Ставропольского края; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/12;

Дигаеву Геннадию Геннадьевичу принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 17.12.2003 года, удостоверенного Кудрявцевой Ларисой Александровной нотариусом по Новоалександровскому районному нотариальному округу Ставропольского края, Российской Федерации, № в реестре 13806; Соглашения об определении долей в праве общей долевой

собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/10;

Мерзликину Сергею Ивановичу принадлежит 100/5933 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Постановления главы Новоалександровской районной государственной администрации Ставропольского края, №808 от 19.12.2001 года; Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 03.02.2016 года; Протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:130402:29, №1 от 30.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2016 года сделана запись регистрации: 26-26/024-26/024/200/2016-8047/1.

7. Стороны подтверждают, что настоящий договор является двусторонним договором с множественностью лиц на стороне Арендодателей, предметом которого, является земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности, в связи с чем, заключение, исполнение и прекращение настоящего договора осуществляется с учетом особенностей, установленных законом для такого вида договора, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и настоящим договором.

Статья 2. Срок договора.

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение **10 (Десяти) лет** до даты, следующей через десять лет, которая явилась моментом регистрации настоящего Договора, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

2. Настоящий Договор автоматически продлевается на такой же срок и на тех же условиях, если за 90 (Девяносто) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону о нежелании продлевать Договор на новый срок.

3. С момента вступления в силу настоящего договора, все ранее подписанные сторонами договоры и соглашения, касающиеся предмета данного договора, прекращают свое действие.

Статья 3. Права и обязанности Арендодателей.

1. Арендодатели обязуются:

1.1. Передать земельный участок Арендатору в состоянии, соответствующем его назначению.

1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

1.3. При прекращении настоящего договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, принять земельный участок от Арендатора по письменному акту возврата земельного участка.

2. Арендодатели обязаны:

2.1. Своевременно предоставлять Арендатору полные и достоверные данные, необходимые для начисления и выдачи арендной платы, для всех участников долевой собственности (физических и юридических лиц): идентификационный номер налогоплательщика (при наличии); при безналичной форме выплаты доходов - банковские реквизиты; копии документов, подтверждающих право собственности на долю в праве долевой собственности.

2.2. Своевременно предоставлять Арендатору информацию об изменении данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, в том числе об изменении размера доли в праве общей собственности на земельный участок. Арендодатели, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора или с момента изменения размера доли в праве общей собственности на земельный участок, направляет Арендатору заказным письмом с

уведомлением копии документов, подтверждающих такие изменения, в том числе при совершении сделки: копию правоподтверждающего документа.

2.3. В течение 3 (Трех) календарных дней, с момента обременения предоставлять Арендатору информацию об обременении доли в праве собственности на земельный участок (залог, арест, запрет на распоряжение долей в праве собственности на земельный участок);

2.4. Содействовать Арендатору в выполнении необходимых работ по землеустройству.

3. В случае не предоставления участниками долевой собственности копий документов и информации, предусмотренной подпунктами 2.1 – 2.2 пункта 2 статьи 3 настоящего договора, Арендатор не несет ответственности за правильное начисление и своевременную выдачу арендной платы, и причиненные в связи с этим убытки.

4. Арендодатели вправе:

4.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2. Требовать досрочного прекращения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных статьей 6 Договора.

4.3. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

Статья 4. Права и обязанности Арендатора.

1. Арендатор обязуется:

1.1. Принять земельный участок по настоящему Договору;

1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

1.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством;

1.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов;

1.6. Не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв;

1.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

1.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле;

1.9. Выплачивать Арендодателям, арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

1.10. При прекращении договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, вернуть Арендодателям земельный участок.

2. Арендатор вправе:

2.1. Использовать земельный участок в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

2.3. Проводить в соответствии с разрешенным использованием все необходимые мелиоративные работы;

2.4. Передать арендованный земельный участок или его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия Арендодателей при условии его уведомления в порядке, установленном пунктом 3 статьи 9 настоящего договора.

На субарендаторов распространяются все права арендатора земельного участка, предусмотренные настоящим договором.

2.5. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение долей в праве на арендуемый по настоящему договору земельный участок в случае их продажи перед всеми иными лицами.

2.6. Получить компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных нужд, в случае если государственными органами было произведено возмещение убытков Арендодателям.

Статья 5. Порядок, условия и сроки выплаты арендной платы.

1. Предусмотренный настоящей статьёй размер арендной платы установлен для каждого участника долевой собственности, выступающего на стороне Арендодателей с учетом размера его доли в праве общей собственности на земельный участок.

2. Арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в п.2. ст.1. настоящего Договора в следующем виде и размере:

2.1. Масалову Алексею Ивановичу, Калугину Николаю Петровичу, Куликовой Ирине Владимировне, Федотовой Антонине Борисовне, Сапунову Сергею Николаевичу, Баклыковой Надежде Петровне, Тимофеевой Галине Васильевне, Поповой Наталье Михайловне, Пашину Александру Георгиевичу, Пашиной Надежде Дмитриевне, Эйферт Лидии Владимировне, Шелухиной Елене Анатольевне, Евглевской Елене Дмитриевне, Дигаеву Геннадию Геннадьевичу, Мерзликину Сергею Ивановичу арендная плата уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (100/5933) в следующем виде и размере:

п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	50 кг.	До 31 декабря текущего года
2.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
3.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
4.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.2. Саленко Артему Сергеевичу арендная плата уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю (150/5933) в следующем виде и размере:

п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница фуражная	75 кг.	До 31 декабря текущего года
2.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер

			определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
3.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
4.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.3. Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края размер арендной платы за использование доли (3083/5933) в земельном участке в год арендная плата уплачивается из расчета на одну земельную долю (3083/5933) в следующем виде и размере: (1859744 рублей*2,2 %)/5933*3083=21260,58 рублей (двадцать одна тысяча двести шестьдесят рублей 58 копеек)

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление имущественных отношений администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Адрес: РФ, 3556000, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315

Банк получателя:

ИНН 2615016432, КПП 2261501001

УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений Новоалександровского городского округа) л/с 04213D05860

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

ОКТМО 07726000

КБК 60211105024040000120

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

3. Стороны установили следующий порядок выдачи арендной платы. Арендная плата в натуральном выражении, в виде продукции указанной в пункте 2.1.-2.2. статьи 5 настоящего договора, передается Арендатором Арендодателям при его личной явке или явке его уполномоченного представителя, с надлежащим образом оформленной доверенностью на получение арендной платы, на склад Арендатора.

По заявлению Арендодателей доставка арендной платы по адресам участников долевой собственности осуществляется силами Арендатора в сроки, установленные настоящим договором в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

4. В случае, если доля в праве общей собственности на земельный участок превышает размер, указанный в пункте 2 настоящего договора, или меньше его, размер части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, соразмерно увеличивается или уменьшается.

5. Если в течение периода выплат арендной платы в натуральной форме какой-либо участник долевой собственности не прибывает для ее получения, причитающееся такому лицу в счет арендной платы имущество, может быть выдано в день обращения только при наличии

имущества у Арендатора. Если в день обращения имущество отсутствует, оно может быть выдано только в следующем периоде выплаты.

6. Взамен части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, может быть выплачен ее денежный эквивалент, размер которого определяется по соглашению между Арендатором и Арендодателями. Размер арендной платы может быть изменен по согласию сторон. В случае изменения размера арендной платы по соглашению сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

7. В случае перехода права собственности на долю (доли) в праве собственности на земельный участок (изменения размера земельной доли), арендная плата выплачивается в размере, пропорционально сроку владения долей каждого участника долевой собственности, при условии своевременного информирования с их стороны Арендатора

о состоявшемся переходе права собственности на долю (об изменении размера доли) и предоставления копий соответствующих документов в соответствии с подпунктом 2.2. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, если иной порядок реализации права на получение арендной платы, в том числе относительно субъекта получения арендной платы не установлен соглашением сторон при переходе права собственности на долю.

Статья 6. Основания прекращения Договора.

1. Арендодатели вправе требовать досрочного расторжения Договора судом в следующих случаях:

1.1. Использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением земельного участка и принадлежностью к категории земли, определенной пунктом 2 статьи 1 Договора;

1.2. Использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (в период полевых сельскохозяйственных работ и (или иных, установленных федеральными законами случаях);

1.3. Если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату Арендодателям;

1.4. По другим существенным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателей возможно только на основании решения суда при существенном нарушении его Арендатором.

3. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Арендодателей в следующих случаях:

3.1. Если Арендодатели не предоставляют земельный участок в пользование Арендатора, либо создают препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

3.2. Если земельный участок, переданный в аренду, окажется в состоянии непригодном для использования;

3.3. По другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 7. Прочие существенные условия.

1. Отделимые улучшения имущества, произведенные Арендатором, являются его собственностью.

2. Если иное не установлено настоящим договором, при изменении условий договора, дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон, соглашение составляется в 3 (трех) экземплярах.

3. Если Арендодатели не предоставляют земельный участок в фактическое пользование Арендатору, либо создают препятствия в использовании земельного участка в соответствии с условиями Договора, а также в случае, если из-за действий Арендодателей или третьих лиц установлен запрет на использование земельного участка в судебном порядке, в порядке исполнительного производства, Арендатор не несет обязанности перед Арендодателями по уплате арендной платы, предусмотренной настоящим договором до окончания препятствий и / или запрета на использование земельного участка.

4. Стороны пришли к соглашению, что независимо от оснований прекращения договора, сроков аренды и иных условий, не допускается прекращение настоящего договора в период проведения Арендатором полевых сельскохозяйственных работ, включая весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ. Арендатор, начавший сельскохозяйственные работы, вправе их завершить и получить соответствующую продукцию, являющуюся его собственностью.

5. Арендодатели уведомлены, что в соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6. Подписывая настоящий договор, стороны заверяют и подтверждают, что:

- предметом настоящего договора является весь земельный участок, как индивидуально-определенный объект, а не доли каждого участника общего имущества;
- стороной настоящего договора — Арендодатели, является гражданско-правовое сообщество, то есть все участники долевой собственности на земельный участок в совокупности, которые образуют множественность лиц в соответствии с действующим законодательством, а не отдельно каждый участник долевой собственности имущества.

Статья 8 Форс-мажор.

1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления, введение международных санкций и пр.) Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (ТПП РФ) (либо иным компетентным органом).

3. Сторона, которая не исполняет/не надлежаще исполняет свое обязательство, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

4. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору пропорционально сроку ее действия.

5. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

Статья 9. Порядок разрешения споров.

1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами путем направления письменных претензий.
2. В случае если по возникшим спорам не будет достигнуто соглашение, данные споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.
3. Стороны установили, что любые заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой стороны (далее — сообщения) будут иметь юридическую силу для другой стороны, только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом (для Арендодателя — участником общей долевой собственности,) и доведены до сведения другой стороны, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении в адрес Сторон договора.

Статья 10. Подписи сторон.

Арендодатели:

Уполномоченное лицо

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

Арендатор:

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Александром Сергеевичем, на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 1,41 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 1,41 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, с Индивидуальным предпринимателем Мерзликиным Александром Сергеевичем, на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»

(Проект договора в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).

3. Третий вопрос повестки дня: «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Слово предоставлено Мерзликину Александру Сергеевичу.

Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от ст. Воскресеновская. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н

Новоалександровский, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по третьему вопросу повестки дня.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня принимали участие 3 собственников земельных долей, владеющих 1,41 долями.

«ЗА» - 3 собственников, владеющие 1,41 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:130402:29, общей площадью 142400 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1,35 км. на юго-восток от

ст. Воскресеновская. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 176-р от 17.05.2022 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:


_____/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:


_____/Гришичева Н.В./